

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ



ΕΘΝΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ ΔΗΜΟΣΙΑΣ  
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ & ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗΣ

# "Ανάλυση του νέου καθεστώτος μίσθωσης αιγιαλού - παραλίας - χώρου εκμετάλλευσης σε παραλία αιγιαλό- Ν. 5092/2024"

---

*[Τίτλος εγγράφου]*

Χαλκιάς Γεώργιος (Συντονιστής)

Θεοδωρόπουλος Σπυρίδων, Δικηγόρος

Παντελεάκου Σοφία, Δικηγόρος

Χαροκόπου Αγγελική, Δικηγόρος

Πούλου Μαρία, Χωροτάκτη Πολεοδόμο Μηχανικό

*Αθήνα, Σεπτέμβριος 2024*

---



## Πίνακας περιεχομένων

Περίληψη.....	3
Κεφάλαιο 1ο Εισαγωγή και παρουσίαση του νέου νόμου.....	5
Κεφάλαιο 2ο Ανάλυση των αλλαγών που επήλθαν με τον νέο νόμο και πώς επηρεάζουν το καθεστώς μίσθωσης και την εκμετάλλευση των παραλιών.....	32
Κεφάλαιο 3ο Οι επιπρόσθετες απαγορεύσεις και ο κατάλογος των «απάτητων παραλιών». ..	35
Κεφάλαιο 4ο Αξιολόγηση των επιπτώσεων του νέου καθεστώτος μίσθωσης στους ενδιαφερόμενους φορείς, όπως επιχειρηματίες, τοπικές αρχές και κοινό. ....	37
Κεφάλαιο 5ο Σύγκριση του νέου καθεστώτος με το προηγούμενο και ανάλυση των διαφορών. .	40
Κεφάλαιο 6ο Προτάσεις για βελτιώσεις ή προσαρμογές που μπορούν να γίνουν στο νέο καθεστώς μίσθωσης αιγιαλού, παραλίας και χώρου εκμετάλλευσης. ....	48
Κεφάλαιο 7ο Πρόσφατα αποτελέσματα από την εφαρμογή του νόμου σε συνδυασμό με την χρήση των τεχνολογικών μέσων .....	50
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι.....	52

## Περίληψη

Ο νόμος 5092/2024 σχετικά με την αξιοποίηση της δημόσιας περιουσίας για τις παραθαλάσσιες περιοχές επηρεάζει ζητήματα που αφορούν την παραχώρηση του αιγιαλού της παραλίας, του παλαιού αιγιαλού, για τις όχθες, τις παρόχθιες ζώνες, το υδάτινο στοιχείο, τον πυθμένα και το υπέδαφος του βυθού της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και κοίτης πλεύσιμων ποταμών, καθώς και των χώρων ζώνης λιμένα, δηλαδή ζητήματα όπως η οριοθέτησή τους, η διενέργεια διαγωνισμών με σκοπό την παραχώρησή τους, οι υποχρεώσεις που προκύπτουν για τους παραχωρησιούχους καθώς και ζητήματα διαχείρισης παραβάσεων της νέας νομοθεσίας. Με τις ρυθμίσεις του νόμου αυτού εξασφαλίζει και διαφυλάττει μεγαλύτερη διαφάνεια μέσω της χρήσης ηλεκτρονικής πλατφόρμας για την διενέργεια διαγωνισμών παραχώρησης αιγιαλού και παραλίας. Επίσης, όσον αφορά τους σχετικούς ελέγχους για την τήρηση των διατάξεων του νόμου, η όλη διαδικασία γίνεται περισσότερο αποτελεσματική και άμεση και στον τομέα πραγματοποίησης σχετικών ελέγχων με την χρήση της τεχνολογίας. Περαιτέρω ο νέος νόμος προβλέπει διοικητικές και ποινικές κυρώσεις αυστηρότερου χαρακτήρα.

Βραχυπρόθεσμοι στόχοι του νόμου είναι «Η προστατευτική μεταχείριση αιγιαλών και παραλιών, η διασφάλιση του κοινόχρηστου χαρακτήρα αυτών και η αξιοποίησή τους κατά τρόπο επωφελή για την εθνική οικονομία, προστατευτικό για το περιβάλλον και σύμφωνο με το δημόσιο συμφέρον.»(Βλ Αιτιολογική έκθεση του νόμου 5092/2024, σ.71).

Ο μακροπρόθεσμος σκοπός του είναι «η προστασία των παραθαλάσσιων περιοχών της χώρας» (Βλ Αιτιολογική έκθεση του νόμου 5092/2024, σ.71).

Σύμφωνα με τα παραπάνω η παρούσα μελέτη αναπτύσσεται στις ενότητες που ακολουθούν.

- Αρχικά γίνεται μια εισαγωγή και παρουσίαση του νέου νόμου 5092/2024 με πλήρη αναφορά των σχετικών διατάξεων που αναφέρονται στα ζητήματα της αξιοποίησης των παραθαλάσσιων περιοχών (αιγιαλού, παραλίας, παλαιού αιγιαλού κ.λπ.).
- Στην συνέχεια αναφέρονται οι αλλαγές που καθιερώθηκαν με τον νέο νόμο καθώς και το πώς επηρεάζουν το καθεστώς παραχώρησης και εκμετάλλευσης των ανωτέρω περιοχών.
- Στην αμέσως επόμενη ενότητα παρατίθενται οι επιπρόσθετες ρυθμίσεις για τις «απάτητες παραλίες και ο κατάλογος των «απάτητων παραλιών» έτσι όπως προέκυψαν από τις δύο Κοινές Υπουργικές Αποφάσεις που εφαρμόστηκαν διαδοχικά.
- Ακολουθεί αξιολόγηση των επιπτώσεων του νέου καθεστώτος μίσθωσης στους ενδιαφερόμενους φορείς, όπως επιχειρηματίες, τοπικές αρχές και κοινό. Επιπλέον λαμβάνει χώρα και σύγκριση του νέου καθεστώτος με το προηγούμενο και σχετική ανάλυση των διαφορών, για να γίνει αντιληπτή η καθοριστική και μεταρρυθμιστική

παρέμβαση του νέου νόμου σε σχέση με την προηγούμενη νομοθεσία και το τι εκείνη προέβλεπε.

- Τέλος καταγράφονται προτάσεις για βελτιώσεις ή προσαρμογές που μπορούν να γίνουν στο νέο καθεστώς παραχώρησης αιγιαλού, παραλίας και χώρου εκμετάλλευσης.

Διευκρινίζεται ότι η παρούσα μελέτη εστιάζει στην παραχώρηση του αιγιαλού, παραλίας. Συνεπώς δεν ασχολείται με τις διατάξεις περί καθορισμού και επανακαθορισμού του αιγιαλού κ.λπ.

## Κεφάλαιο 1ο Εισαγωγή και παρουσίαση του νέου νόμου.

Σημειώνεται ότι το κείμενο του νόμου παρατίθεται με πλάγιους χαρακτήρες.

### Μέρος Α΄ Σκοπός

#### Άρθρο 1

Σκοπός της μελέτης είναι να χαρτογραφήσει τις διαδικασίες και να αναλύσει και να εξηγήσει τις αλλαγές που επέφερε ο νέος νόμος στο καθεστώς παραχώρησης αιγιαλού, παραλίας και χώρου εκμετάλλευσης, καθώς και τις επιπτώσεις αυτών των αλλαγών στους ενδιαφερόμενους φορείς και το κοινό. Μέσω αυτής της μελέτης, μπορεί να προσδιοριστούν οι πιθανές προκλήσεις, τα πλεονεκτήματα και οι πιθανές βελτιώσεις που μπορούν να προκύψουν από το νέο καθεστώς μίσθωσης.

Ο Ν.5092/2024 ΦΕΚ-Α΄-33-2024 στο άρθρο 1, έχει ως βασική του στόχευση την βελτίωση του πλαισίου που διέπει τη διαχείριση των παραθαλάσσιων περιοχών, ώστε να διασφαλίζεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας τους και να επιτρέπεται η αξιοποίησή τους κατά τρόπο επωφελή για την εθνική οικονομία, προστατευτικό για το περιβάλλον και σύμφωνο με το δημόσιο συμφέρον.

#### Άρθρο 2

Με το άρθρο 2 συγκεκριμενοποιείται το αντικείμενο του νόμου : η οριοθέτηση των βασικών εννοιών η προστατευτική μεταχείριση αιγιαλών και παραλιών που παρουσιάζουν ιδιαίτερα οικολογικά και γεωμορφολογικά χαρακτηριστικά, η θέσπιση ταχείας διαδικασίας καθορισμού τους και παραχώρησης της απλής χρήσης τους αλλά και η καθιέρωση ενός ολοκληρωμένου πλαισίου τήρησης και επιβολής κανόνων που έχουν τεθεί για την προστασία του κοινόχρηστου χαρακτήρα των αιγιαλών και της παραλίας.

### ΜΕΡΟΣ Β΄

## ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ ΣΕ ΠΑΡΑΘΑΛΑΣΣΙΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ

### ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄

#### ΒΑΣΙΚΕΣ ΕΝΝΟΙΕΣ

#### Άρθρο 3 - «Ορισμοί»

Ο νέος νόμος εμπεριέχει διατάξεις για την αξιοποίηση της δημόσιας περιουσίας σε παραθαλάσσιες περιοχές (άρθρα 3 έως 6). Συγκεκριμένα υπάρχει ολοκληρωμένη καταγραφή ορισμών και εννοιών σχετικά με τις παραθαλάσσιες περιοχές

Οι όροι αιγιαλός, παραλία και παλαιός αιγιαλός διατηρούν την έννοια που είχαν και στο Ν. 2971/2001. Ειδικά όμως ως προς την παραλία, καταργείται η πρόβλεψη για ελάχιστο πλάτος τριάντα (30) μέτρων, καθώς αυτό, σε πολλές περιπτώσεις, δεν επιφέρει κάποιο

προστατευτικό αποτέλεσμα, ιδίως με δεδομένη την ποικιλομορφία του παραλιακού μετώπου της χώρας.

Στο άρθρο 3, επαναλαμβάνονται οι ορισμοί του ν. 2971/2001 (Α' 285) για τους εξής όρους: όχθη, παρόχθια ζώνη και παλαιά όχθη των μεγάλων λιμνών και των πλεύσιμων ποταμών, λιμένας, λιμενικά έργα και φορέας διοίκησης και εκμετάλλευσης λιμένα.

Οι νέοι ορισμοί είναι: β) Διακριτό τμήμα αιγιαλού, δ) Προστατευόμενος αιγιαλός και παραλία, στ) Παραχώρηση αιγιαλού και παραλίας, ζ) Παραχωρούμενο τμήμα αιγιαλού, η) Παραχωρών φορέας, θ) Κτηματική Υπηρεσία, ι) Πλατφόρμα, ια) Απλή χρήση και ιη) Καρνάγιο ή ταρσανάς.

Άρθρο 4 «Προστατευόμενοι αιγιαλοί και παραλίες και αιγιαλοί και παραλίες κοινής προστασίας».

Κατ' αρχάς το άρθρο 4 προβλέπει ιδιαίτερη προστασία για τους αιγιαλούς και παραλίες των περιοχών NATURA. Προβλέπει μεν ότι «στους προστατευόμενους αιγιαλούς και παραλίες εφαρμόζονται οι όροι και περιορισμοί που τίθενται με τις κανονιστικές πράξεις που εκδίδονται σύμφωνα με το άρθρο 21 του Ν. 1650/1986 (Α' 160), περί χαρακτηρισμού περιοχών». Προβλέπεται δυνατότητα να εκδοθεί απόφαση που χαρακτηρίζει ως απάτητες παραλίες τους αιγιαλούς και τις παραλίες με τη μεγαλύτερη οικολογική σημασία.

Από την διατύπωση του άρθρου δεν προκύπτει εάν υπάρχει τυπογραφικό λάθος και έπρεπε να τεθεί στον τίτλο ο όρος «υψηλής» αντί «κοινής» προστασίας ή εάν διαχωρίζει τις «απάτητες παραλίες» από τις παραλίες «κοινής προστασίας»

Οι «απάτητες παραλίες» είναι αιγιαλοί και παραλίες ιδιαίτερης αισθητικής, γεωμορφολογικής ή οικολογικής αξίας, στους οποίους απαγορεύεται η παραχώρηση απλής χρήσης, καθώς και οποιαδήποτε άλλη δράση μπορεί να θέσει σε κίνδυνο τη μορφολογία τους και την ακεραιότητά τους ως προς τις οικολογικές τους λειτουργίες. Για τις απαγορεύσεις και περιορισμούς δίδεται νομοθετική εξουσιοδότηση, βάσει της οποίας εξεδόθη η ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΓΔΠΠ/35330/646 (ΦΕΚ Β' 2364/19.04.2024)<sup>1</sup>, όπως συμπληρώθηκε με την ΚΥΑ 68831/1806/2024 (ΦΕΚ Β' 3734/28.06.2024), και στην οποία αναφέρονται ενδεικτικά («ιδίως») τότε απαγορεύεται η απλή παραχώρηση και περιλαμβάνεται παράρτημα με τις «απάτητες παραλίες» και τις συντεταγμένες τους». Η απόφαση αυτή παύει να ισχύει για κάθε μία από τις περιοχές, για την οποία θα εκδοθεί σχέδιο διαχείρισης και το διάταγμα του άρθρου 21 του Ν. 1650/1986 (Α' 160), οπότε και εφαρμόζονται το σχέδιο διαχείρισης και το διάταγμα (άρθρο 22 παρ.1 του Ν.5092/2024 και άρθρο 3 της ΚΥΑ 35530/24).

Στην ως άνω ΚΥΑ προβλέπονται εξαιρέσεις από τους όρους και περιορισμούς των «απάτητων παραλιών» για τις ενέργειες που είναι αναγκαίες για έργα για σκοπούς Εθνικής

<sup>1</sup> Με την ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΓΔΠΠ/35330/646 (ΦΕΚ Β' 2364/19.04.2024) θεσπίσθηκαν οι «Όροι και περιορισμοί για τους αιγιαλούς και τις παραλίες υψηλής προστασίας (απάτητες παραλίες)» δυνάμει των εξουσιοδοτικών διατάξεων του άρθρου 4 και της παρ.1 του άρθρου 22.

Άμυνας, για την αντιμετώπιση έκτακτων αναγκών και για λόγους προστασίας ή/και αποκατάστασης του φυσικού και θαλάσσιου περιβάλλοντος (άρθρο 2 παρ. 2).

Σημειωτέον ότι σύμφωνα με την μεταβατική διάταξη του άρθρου 23 του νόμου, ο ορισμός απάτητων παραλιών δεν θίγει προϋφιστάμενα ιδιωτικά δικαιώματα επί των εκτάσεων παλαιού αιγιαλού που συνορεύουν με αυτές. Στην απόφαση αυτή περιλαμβάνεται παράρτημα με τις «απάτητες παραλίες» και τις συντεταγμένες τους.

#### Άρθρο 5

Στο άρθρο 5 του νόμου ρυθμίζεται το ζήτημα της οριοθέτησης αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού., το οποίο είναι εκτός του πεδίου της συμβάσεως αναθέσεως της παρούσας μελέτης.

Άρθρο 6 «Κοινόχρηστος χαρακτήρας και ιδιοκτησιακό καθεστώς αιγιαλού, παραλίας, παλαιού αιγιαλού και παλαιάς όχθης των μεγάλων λιμνών και των πλεύσιμων ποταμών.

Στο άρθρο 6 αναλύεται ο κοινόχρηστος χαρακτήρας και το ιδιοκτησιακό καθεστώς του αιγιαλού, της παραλίας, του παλαιού αιγιαλού και της παλαιάς όχθης των μεγάλων λιμνών και των πλεύσιμων ποταμών: Ο αιγιαλός και η παραλία ανήκουν στη δημόσια κτήση και είναι κοινόχρηστα πράγματα (κατά το άρθρο 967 του Αστικού Κώδικα, τα οποία προστατεύει και διαχειρίζεται η Κτηματική Υπηρεσία. Ειδικά τους αιγιαλούς και τις παραλίες που έχουν χαρακτηρισθεί ως τουριστικά δημόσια κτήματα .....διοικεί και διαχειρίζεται η Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. (ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.).

*«2. Κύριος προορισμός των κοινόχρηστων πραγμάτων της παρ. 1 είναι η ελεύθερη και ακώλυτη πρόσβαση του κοινού προς αυτά, καθώς και η επικοινωνία της ξηράς με τη θάλασσα, λιμνοθάλασσα, λίμνη ή ποταμό. Επισημαίνεται ότι η παραχώρηση τους επιτρέπεται μόνο κατά χρήση, και σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.*

*3. Απαγορεύεται η κατασκευή κτισμάτων και εν γένει η τοποθέτηση κατασκευασμάτων, καθώς και οιαδήποτε μεταβολή χωρίς άδεια ή καθ' υπέρβαση αυτής ή με άδεια που εκδόθηκε παράνομα στον αιγιαλό, την παραλία, την όχθη, την παρόχθια ζώνη, το υδάτινο στοιχείο, τον πυθμένα και το υπέδαφος του βυθού της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και της κοίτης πλεύσιμου ποταμού, πλην αυτών που προβλέπονται στα άρθρα 12 (διάβρωση), 12<sup>Α</sup> (επείγοντα έργα), 13Α (ειδικές περιπτώσεις: πλωτές εξέδρες, συστήματα θαλάσσιας αναψυχής), 14 (παραχώρηση χρήσης για εκτέλεση έργων), 14Α [αδειοδότηση παραχώρησης χρήσης υφισταμένων άνευ αδειάς ή καθ' υπέρβαση αυτής κατασκευών] και 30 [υδατοκαλλιέργειες-δεν εφαρμόζεται μετά από τροπ.από την παρ.2β του άρθρου 28 του Ν.4282/2014. Η σχετική διάταξη όμως μεταφέρθηκε στο Ν.4282/2014 για την ανάπτυξη των υδατοκαλλιεργειών) του ν. 2971/2001 (Α' 285)].*

*4. Η παραχώρηση αιγιαλού και παραλίας για απλή χρήση και η εξαίρεση τμημάτων τους από την κοινή χρήση επιτρέπεται σύμφωνα με τους όρους των άρθρων 8 έως 13. Ειδικώς προβλέπεται ότι με απόφαση του αρμόδιου οργάνου του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και του κατά περίπτωση αρμόδιου Υπουργείου εξαιρούνται από την κοινή χρήση τμήματα αιγιαλού και παραλίας για λόγους επιτακτικού δημοσίου συμφέροντος που*



*αφορά στη δημόσια ασφάλεια, την υγεία και την προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος.»*

Στο ν.2971/2001 άρθρο2 παρ. 3 προβλεπόταν αντίστοιχη εξαίρεση «...τμημάτων των κοινοχρήστων πραγμάτων της παραγράφου 1 από την κοινή χρήση, **αποκλειστικά και μόνο** για την εξυπηρέτηση επιτακτικού δημοσίου συμφέροντος που αφορά τη δημόσια ασφάλεια, την υγεία και την προστασία του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος...». Το «αποκλειστικά και μόνο» έχει διαγραφεί.

*«5. Ο παλαιός αιγιαλός και η παλαιά όχθη των μεγάλων λιμνών και των πλεύσιμων ποταμών ανήκουν στην ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου.»*

Με τη ρύθμιση αυτή επαναφέρεται το καθεστώς κυριότητας του παλαιού αιγιαλού που ίσχυε υπό τον ν. 2971/2001 μέχρι την τροποποίησή του με τον ν. 4607/2019 (Αιτ. Έκθεση, σ.73). Με την τροποποίηση από το άρθρο 24 του Ν.4607/2019, είχε ορισθεί ότι αυτά ανήκαν στην δημόσια κτήση, ήταν ανεπίδεκτα ιδιωτικών δικαιωμάτων και ήταν κοινόχρηστα πράγματα που ανήκαν στο Δημόσιο. Η τροποποίηση αυτή είχε γίνει προς συμμόρφωση σε αποφάσεις του ΣΤΕ οι οποίες χαρακτήριζαν τον παλαιό αιγιαλό ως δημόσια κτήση.

*«Εξαιρούνται οι εκτάσεις του παλαιού αιγιαλού που συνορεύουν με απάτητες παραλίες της παρ. 2 του άρθρου 4 ανήκουν στη δημόσια κτήση, είναι ανεπίδεκτες κτήσης ιδιωτικών δικαιωμάτων και καταγράφονται ως πράγματα κοινόχρηστα.»*

*«6. Αν μεταξύ αιγιαλού και δημόσιας οδού, κατά τα άρθρα 2, 3 και 4<sup>2</sup> του ν. 3155/1955 (περί κατασκευής και συντηρήσεως οδών, και του άρθρου 1 του π.δ. 347/1993 (περί οδικών δικτύων-Α´ 146), παρεμβάλλεται ιδιωτικό ακίνητο, ο κύριος, ο επικαρπωτής και ο νομέας του παρέχουν ελεύθερη δίοδο για την ακώλυτη και ασφαλή πρόσβαση στον αιγιαλό από τη δημόσια οδό, σύμφωνα με την πολεοδομική νομοθεσία».*

Εξαιρείται η ΕΤΑΔ ΑΕ κατά την ολοκληρωμένη αξιοποίηση τουριστικών ακινήτων.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄

### ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΣ

Άρθρο 7 «Καθορισμός φορέα που παραχωρεί την απλή χρήση».

Στο δεύτερο κεφάλαιο του ν.5092/2024 (άρθρα 7 έως 14) καθορίζεται το καθεστώς σχετικά με την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας. Καθορίζεται ότι αρμόδιοι φορείς για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας είναι το Δημόσιο και η Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε., κατά τις διακρίσεις της παρ. 1 του άρθρου 6.

2. Στην κατάρτιση της σύμβασης παραχώρησης του άρθρου 10 το Ελληνικό Δημόσιο εκπροσωπείται από την Κτηματική Υπηρεσία.

---

<sup>2</sup> Οι διατάξεις αυτές αφορούν τον χαρακτηρισμό των οδών.

Διατηρείται η ρύθμιση για την απόδοση στους Δήμους ποσοστού εξήντα τοις εκατό (60%) επί του ανταλλάγματος του Δημοσίου από την παραχώρηση απλής χρήσης. Ο παραχωρησιούχος όμως συμψηφίζει τις δαπάνες για εγκατάσταση, συντήρηση και επισκευή των πλατφορμών και του ναυαγοσώστη (άρθρο 8 περ. β) και θ) της παρ. 3), με το αντάλλαγμα της παραχώρησης.

#### Άρθρο 8 «Γενικοί όροι και περιορισμοί στην παραχώρηση απλής χρήσης»

Στο άρθρο 8 προβλέπονται οι γενικοί όροι και περιορισμοί στην παραχώρηση για απλή χρήση οι οποίοι εφαρμόζονται συμπληρωματικά με αυτούς των άρθρων 10 και 11 ( για την παραχώρηση απλής χρήσης κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας και για την παραχώρηση απλής χρήσης σε όμορες επιχειρήσεις ή ναυταθλητικό σωματείο, αντιστοίχως).

Συγκεκριμένα:

*« 1. Η παραχώρηση της απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας γίνεται με σύμβαση που καταρτίζεται ανάμεσα στο αρμόδιο όργανο και τον παραχωρησιούχο. Η διάρκεια της σύμβασης δεν μπορεί να έχει χρονική διάρκεια μικρότερη του ενός (1) έτους και μεγαλύτερη των τριών (3) ετών. Οι συμβάσεις παραχώρησης είναι προσωποπαγείς, εκτός αν ορίζεται ειδικότερα.»*

*2. Στις περιπτώσεις παραχώρησης απλής χρήσης, ο παραχωρησιούχος διασφαλίζει την ελεύθερη και απρόσκοπτη διέλευση του κοινού στον αιγιαλό και την παραλία, τη διατήρηση του παραχωρούμενου χώρου καθαρού και σε καλή κατάσταση, την ύπαρξη και συντήρηση εγκαταστάσεων χρήσιμων για τους λουόμενους και την ενημέρωση του κοινού για την οριοθέτηση της παραχώρησης, τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του.*

*. Ο παραχωρησιούχος έχει τουλάχιστον τις παρακάτω ειδικότερες υποχρεώσεις:*

*α) Διασφαλίζει την ελεύθερη, απρόσκοπτη και ασφαλή διέλευση του κοινού στον αιγιαλό και την παραλία.*

*β) Διασφαλίζει τη χρήση του αιγιαλού και της παραλίας για άτομα με αναπηρία στους αιγιαλούς και τις παραλίες που προβλέπεται με την απόφαση της παρ. 1 του άρθρου 9, εγκαθιστώντας ειδικές πλατφόρμες για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία, αν αυτές δεν έχουν εγκατασταθεί με μέριμνα του οικείου δήμου. Στην περίπτωση αυτή, ο παραχωρησιούχος συμψηφίζει τις δαπάνες για εγκατάσταση, συντήρηση και επισκευή των πλατφορμών, με το αντάλλαγμα της παραχώρησης.*

*γ) Περιορίζει την ανάπτυξη των ομπρελών, ξαπλωστρών και θαλάσσιων μέσων αναψυχής και λοιπών κινητών στοιχείων σε ποσοστό του εμβαδού της παραχωρούμενης έκτασης που δεν υπερβαίνει το εξήντα τοις εκατό (60%) ή το τριάντα τοις εκατό (30%), αν πρόκειται για προστατευόμενο αιγιαλό και παραλία της παρ. 1 του άρθρου 4, ώστε να διασφαλίζονται η διέλευση του κοινού κάθετα και παράλληλα προς τη θάλασσα και η ύπαρξη ελεύθερης ζώνης από την ακτογραμμή πλάτους τουλάχιστον τεσσάρων (4) μέτρων.*

*δ) Διατηρεί καθημερινά καθαρό το παραχωρούμενο τμήμα αιγιαλού και παραλίας.*

ε) Αναρτά σε εμφανές σημείο στον αιγιαλό ή την παραλία πινακίδα, η οποία επιτρέπει στο κοινό να έχει πρόσβαση, με ηλεκτρονικό τρόπο σύμφωνα με το άρθρο 16, περί συστήματος ηλεκτρονικών καταγγελιών, στα προσδιοριστικά στοιχεία της παραχώρησης, όπως τις συντεταγμένες, τον αριθμό της απόφασης παραχώρησης, τα δικαιώματα και τις υποχρεώσεις του κοινού και του παραχωρησιούχου και το διάγραμμα της παραχώρησης.

στ) Τοποθετεί κινητά στοιχεία για την εξυπηρέτηση του κοινού.

ζ) Φροντίζει για τη διατήρηση της ισορροπίας του οικοσυστήματος του παραχωρούμενου χώρου, όπως με τη διατήρηση της μορφολογίας της ακτής και της ακτογραμμής.

η) Παραδίδει τον παραχωρηθέντα χώρο στην αρχική κατάσταση μετά το πέρας της διάρκειας της παραχώρησης και απομακρύνει τα κινητά στοιχεία κατά τις περιόδους που καθορίζονται στη σύμβαση παραχώρησης.

θ) Διασφαλίζει την παρουσία ναυαγοσώστη, εφόσον του υποδειχθεί ότι η υποχρέωση αυτή δεν καλύπτεται από τον οικείο δήμο. Στην περίπτωση αυτή, ο παραχωρησιούχος συμψηφίζει τις δαπάνες για την αμοιβή του ναυαγοσώστη και τον εξοπλισμό του με το αντάλλαγμα της παραχώρησης. Η πρόσληψη ναυαγοσώστη και η διάθεση εξοπλισμού από τον παραχωρησιούχο δεν απαλλάσσουν τον οικείο δήμο από ευθύνη για παράβαση του π.δ. 71/2020 (Α' 166).»

Ο παραχωρησιούχος έχει, πέραν των ελάχιστων υποχρεώσεων της παρ. 3, και τις υποχρεώσεις της παρ. 2 καθώς και αυτές που απορρέουν από τη σύμβαση παραχώρησης (παρ.4). Επίσης, είναι δυνατό να προβλέπονται στη διακήρυξη επιπλέον υποχρεώσεις του παραχωρησιούχου, σε σχέση με την προστασία, διατήρηση και ανάπτυξη του παραχωρούμενου τμήματος αιγιαλού και παραλίας και την ενίσχυση της κοινοχρησίας(παρ.6).

Οι υποχρεώσεις αυτές πρέπει να περιλαμβάνονται και στην σύμβαση παραχώρησης που συνάπτεται (παρ.5). «5. Είναι δυνατή η σύναψη σύμβασης έργου από τον παραχωρησιούχο με τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο για την άσκηση δραστηριοτήτων θαλάσσιων μέσων αναψυχής ή άλλης συναφούς επιχείρησης, εφόσον αυτό διαθέτει όλες τις νόμιμες άδειες και εγκρίσεις που προβλέπονται στην ΚΥΑ υπ' αρ. 2131.4/64444/6.9.2021 των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής<sup>3</sup> και στον Γενικό Κανονισμό Λιμένα υπ' αρ. 20<sup>4</sup>, όπως αυτός εγκρίθηκε με την υπ' αρ. 3131.1/03/1999 (Β' 444, διόρθωση σφάλματος Β' 1243/1999) απόφαση του Υπουργού Εμπορικής Ναυτιλίας, όπως εκάστοτε ισχύουν».

Θα πρέπει να σημειωθεί ότι η περαιτέρω παραχώρηση με σύμβαση δεν αφορά μόνο δραστηριότητες θαλάσσιων μέσων αναψυχής αλλά και άλλων συναφών δραστηριοτήτων ώστε η δυνατότητα αυτή είναι αρκετά διευρυμένη.

<sup>3</sup> «Καθορισμός διαδικασίας, όρων και προϋποθέσεων, δικαιολογητικών .... για έγκριση θαλάσσιων μέσων αναψυχής»(ΦΕΚ Β' 4174/2021).

<sup>4</sup> «Ταχύπλοα (ταχυκίνητα) σκάφη και λοιπά θαλάσσια μέσα αναψυχής».

*«Η δραστηριότητα ασκείται σε σαφώς καθορισμένο τμήμα του παραχωρηθέντος χώρου που δεν μπορεί να υπερβαίνει το είκοσι τοις εκατό (20%) της συνολικής παραχώρησης, με αντάλλαγμα, το οποίο δεν μπορεί να υπερβαίνει το μέρος του ανταλλάγματος που αναλογεί στην παραχωρούμενη έκταση, και για χρονικό διάστημα το οποίο είναι ίσο ή μικρότερο από τον χρόνο παραχώρησης, σε κάθε δε περίπτωση δεν υπερβαίνει τον υπόλοιπο χρόνο παραχώρησης.*

*Η υπ' αρ. 2131.4/64444/2021 κοινή απόφαση και ο Γενικός Κανονισμός Λιμένα υπ' αρ. 20 εφαρμόζονται και στη συγκεκριμένη περίπτωση. Την ευθύνη για την τήρηση των όρων της παραχώρησης φέρει ο παραχωρησιούχος, ο οποίος ευθύνεται πλήρως από κοινού και εις ολόκληρον με όποιον έλκει δικαιώματα από αυτόν. Η σχετική σύμβαση κοινοποιείται στην οικεία Κτηματική Υπηρεσία».*

Στην παρ 7 προβλέπεται:

*«7. η παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας που βρίσκονται εντός αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και ιστορικών τόπων ή τους περιβάλλουν επιτρέπεται μόνο μετά από σύμφωνη γνώμη των αρμόδιων υπηρεσιών του Υπουργείου Πολιτισμού, σύμφωνα με τον Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220), και κατόπιν αιτήματος της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας προς την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού. Αυτή η σύμφωνη γνώμη απαιτείται για την πρώτη φορά που αποφασίζεται η παραχώρηση. Εάν δεν έχουν μεταβληθεί τα αρχαιολογικά δεδομένα δεν απαιτείται εκ νέου σχετικό αίτημα. Η Κτηματική Υπηρεσία οφείλει, πριν από την έναρξη της πλειοδοτικής δημοπρασίας, να γνωστοποιήσει στην αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού οποιαδήποτε εκ νέου παραχώρηση απλής χρήσης χώρων του πρώτου εδαφίου, για τους οποίους έχει εκδοθεί σύμφωνη γνώμη κατά τα ανωτέρω ή νέου τμήματος αυτών. Σε περίπτωση μεταβολής των αρχαιολογικών δεδομένων, η αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Πολιτισμού οφείλει, εντός επτά (7) εργασίμων ημερών, να ενημερώσει σχετικά την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, αποστέλλοντας στην τελευταία φάκελο με τα πλήρη στοιχεία για τον συγκεκριμένο χώρο.»*

Με την εκτελεστική Κ.Υ.Α. 57878 ΕΞ 2024 (ΦΕΚ Β' 2419/22.04.2024) προβλέπεται α) η εξειδίκευση των γενικών όρων παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και κοίτης πλεύσιμου ποταμού, καθώς και όρων με σκοπό τη διασφάλιση της κοινοχρησίας και της προστασίας του περιβάλλοντος, β) των τεχνικών προδιαγραφών των κινητών στοιχείων που τοποθετούνται στον αιγιαλό και την παραλία προς εξυπηρέτηση του κοινού και ορισμός προτύπων συμβάσεων παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας.

Άρθρο 9 «Τμήματα αιγιαλών και παραλιών που μπορούν να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας»

Στο άρθρο 9 ορίζονται τα τμήματα αιγιαλών και παραλιών που μπορούν, να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας.

*«1. Με απόφαση του αρμόδιου οργάνου του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών που εκδίδεται μέχρι τη 15η Ιανουαρίου κάθε έτους μετά από γνώμη των οικείων δήμων, ορίζονται τα τμήματα αιγιαλού και παραλίας που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας, πέραν αυτών για τα οποία υπάρχει ενεργή σύμβαση παραχώρησης για το αντίστοιχο έτος. Η γνώμη των δήμων χορηγείται μέχρι την 1η Ιανουαρίου εκάστου έτους, ενώ η Κτηματική Υπηρεσία αποστέλλει τη σχετική εισήγηση στους δήμους μέχρι την 1η Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους. Με την απόφαση του πρώτου εδαφίου επισημαίνονται και οι αιγιαλοί και παραλίες, ως προς τις οποίες υπάρχει υποχρέωση παρουσίας ναυαγοσώστη σύμφωνα με το π.δ. 71/2020 (Α' 166), καθώς και τα σημεία στα οποία θα υπάρχουν οι ειδικές πλατφόρμες για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία.»*

Η 15η Ιανουαρίου τίθεται ως καταληκτική ημερομηνία για την έκδοση της απόφασης, ώστε να υπάρχει επαρκής χρόνος για να ολοκληρωθεί έγκαιρα η διαδικασία της παραχώρησης μέχρι την 31η Μαρτίου (αιτ. έκθεση σ.74) που είναι η καταληκτική ημερομηνία δημοπράτησης.

Η κτηματική υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να προβαίνει σε περαιτέρω παραχωρήσεις τμημάτων αιγιαλού και παραλίας.

*« 2. Το εμβαδόν κάθε παραχωρούμενου τμήματος αιγιαλού και παραλίας της παρ. 1 δεν υπερβαίνει τα πεντακόσια (500) τετραγωνικά μέτρα (τ.μ.). Μεταξύ των τμημάτων αιγιαλών και παραλίας που επιτρέπεται να παραχωρηθούν για απλή χρήση, ανεξαρτήτως του χρόνου ή της διαδικασίας που παραχωρούνται, μεσολαβεί απόσταση τουλάχιστον έξι (6) μέτρων. Το σύνολο των τμημάτων αιγιαλού και παραλίας που παραχωρούνται σύμφωνα με την παρ. 1 και σύμφωνα με το άρθρο 11 δεν καλύπτει περισσότερο από το πενήντα τοις εκατό (50%) του εμβαδού ή του μήκους του μετώπου του διακριτού τμήματος.*

*3. Δεν παραχωρούνται αιγιαλός και παραλία για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας όταν το μήκος ή πλάτος αυτού είναι μικρότερο των τεσσάρων (4) μέτρων ή όταν το συνολικό εμβαδόν του αιγιαλού είναι μικρότερο των εκατόν πενήντα (150) τετραγωνικών μέτρων.»*

Άρθρο 10 «Ηλεκτρονική διαδικασία για την παραχώρηση απλής χρήσης κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας

Στο άρθρο 10 προβλέπεται η ηλεκτρονική διαδικασία (πλειοδοτική) δημοπράτησης για όλες τις διαγωνιστικές διαδικασίες για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, ανεξαρτήτως του φορέα παραχώρησης. Όπως αναφέρεται στο άρθρο 10 του νόμου:

*«1. όλες οι παραχωρήσεις απλής χρήσης διενεργούνται ηλεκτρονικά κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας ανεξαρτήτως του φορέα παραχώρησης μέχρι την 31η Μαρτίου εκάστου έτους.*

Η Κτηματική Υπηρεσία διενεργεί τις δημοπρασίες για όλα τα παραχωρούμενα τμήματα των αιγιαλών και παραλιών, με χρήση της ηλεκτρονικής πλατφόρμας του άρθρου 15.

2. Στην ηλεκτρονική πλατφόρμα εισάγονται με ευθύνη του φορέα που διενεργεί τη δημοπρασία:

α) το τμήμα του αιγιαλού και της παραλίας που παραχωρείται, προσδιορισμένο ως πολύγωνο με σημεία που αναφέρονται στο Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς (ΕΓΣΑ) 1987 ή σε νεότερο σύστημα αναφοράς,

β) η διάρκεια της παραχώρησης, γ) ο χρόνος διενέργειας της ηλεκτρονικής δημοπρασίας, δ) οι όροι της παραχώρησης, ιδίως ο χρόνος τοποθέτησης και απομάκρυνσης των κινητών στοιχείων εντός εκάστου έτους, και

ε) τα στοιχεία της παραχώρησης με το σχετικό πολύγωνο.

3. Η ηλεκτρονική πλατφόρμα αντλεί αυτομάτως από τα πληροφοριακά συστήματα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, με τα οποία διαλειτουργεί, τις αντικειμενικές αξίες των ακινήτων που είναι όμορα προς το παραχωρούμενο τμήμα του αιγιαλού και της παραλίας και παράγει με τρόπο αυτοματοποιημένο τη διακήρυξη του διαγωνισμού.

4. Η διακήρυξη αναρτάται (σε ειδικό διαδικτυακό τόπο) στην πλατφόρμα του άρθρου 15, και, σε κάθε περίπτωση, στην ιστοσελίδα του οικείου δήμου τουλάχιστον είκοσι (20) ημέρες πριν από την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας. Η διακήρυξη συνοδεύεται από την αεροφωτογραφική απεικόνιση του προς παραχώρηση τμήματος του αιγιαλού και της παραλίας, κατάλογο των δικαιολογητικών που υποβάλλει ο ενδιαφερόμενος υποψήφιος παραχωρησιούχος και οδηγίες για τη συμμετοχή στη δημοπρασία.»

Με τον τρόπο αυτό διασφαλίζονται η τυποποίηση και η απλούστευση της διαδικασίας, καθώς και η διαφάνεια και η ταχύτητα, που θα επιτρέπουν την ολοκλήρωση των διαδικασιών παραχώρησης μέχρι την 31η Μαρτίου κάθε έτους.

«5. Η ηλεκτρονική πλατφόρμα εξάγει αυτομάτως την τιμή πρώτης προσφοράς με βάση τον εξής μαθηματικό τύπο: αντικειμενική αξία όμορου ακινήτου x Συντελεστής Βαρύτητας Αιγιαλού x Συντελεστής Βαρύτητας Δραστηριότητας x έτη παραχώρησης x 3%, ο οποίος δύναται να εξειδικεύεται και να τροποποιείται με την κοινή απόφαση της παρ. 7 του άρθρου 22.»

Με την ΥΑ 60314 ΕΞ 2024 (ΦΕΚ Β' 2516/26.04.2024) εξειδεύθηκε ο μαθηματικός τύπος, οι συντελεστών βαρύτητας αιγιαλού και οι συντελεστές βαρύτητας δραστηριότητας της παρ. 5 του άρθρου 10 του ν. 5092/2024 για την παραχώρηση απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού και παραλίας.

«6. Η πλειοδοτική δημοπρασία διενεργείται ηλεκτρονικά. Η τιμή πρώτης προσφοράς δεν μπορεί να υπολείπεται της τιμής της παρ. 5. Η παραχώρηση κατακυρώνεται στον υποψήφιο παραχωρησιούχο που υποβάλλει την υψηλότερη τελική προσφορά. Αν μόνο ένας

υποψήφιος παραχωρησιούχος υποβάλει προσφορά, η παραχώρηση κατακυρώνεται σε αυτόν, εφόσον η προσφορά δεν υπολείπεται της τιμής της παρ. 5.

7. Εάν δεν υποβληθεί καμία προσφορά, η πλειοδοτική δημοπρασία κηρύσσεται άγονη και επαναλαμβάνεται την ίδια ώρα και ημέρα της επόμενης εβδομάδας με τιμή προσφοράς την τιμή που προσδιορίζεται σύμφωνα με την παρ. 5. Εάν και στη δεύτερη πλειοδοτική δημοπρασία δεν υποβληθεί προσφορά, η απλή χρήση του δημοπρατηθέντος τμήματος του αιγιαλού και της παραλίας δεν παραχωρείται κατά το αντίστοιχο έτος.

8. Μετά το πέρας της πλειοδοτικής διαδικασίας, η ηλεκτρονική πλατφόρμα εξάγει με αυτοματοποιημένο τρόπο σχέδιο σύμβασης, το οποίο περιέχει τους όρους της παραχώρησης, περιλαμβανομένου και του ανταλλάγματος και του τρόπου καταβολής αυτού στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.). Το σχέδιο αυτό αποστέλλεται με μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στον πλειοδότη. Στο μήνυμα περιλαμβάνονται η προθεσμία καταβολής του ανταλλάγματος, ο τρόπος καταβολής του στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., καθώς και ο τρόπος γνωστοποίησης της καταβολής του. Μετά την καταβολή μέρους του ανταλλάγματος που προβλέπεται στη σχετική διακήρυξη και τη γνωστοποίηση αυτής στον φορέα που διενεργεί τη δημοπρασία, το σχέδιο της σύμβασης παραχώρησης υπογράφεται από τον φορέα της παραχώρησης.

9. Ειδικά για τους αιγιαλούς και τις παραλίες που διαχειρίζεται η Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε., η παραχώρηση απλής χρήσης κατόπιν δημοπρασίας γίνεται σύμφωνα με τον κανονισμό της.»

Δυνάμει των εξουσιοδοτικών διατάξεων των άρθρων 9 και 10 καθώς και των άρθρων 21 και 22 του νόμου αυτού εξεδόθη η ΚΥΑ με αριθμ. 58972 ΕΞ 2024 (ΦΕΚ Β' 2425/23.04.2024) «Διαδικασία διεξαγωγής πλειοδοτικών δημοπρασιών για την παραχώρηση απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, η οποία προβλέπεται στα άρθρα 9 και 10 του ν. 5092/2024 (Α' 33)».

Στις παρ. 2 και 3 των τελικών διατάξεων του άρθρου 16 της ως άνω ΚΥΑ προβλέπεται ότι καταργείται η προηγούμενη ΚΥΑ 42112 ΕΞ 2019/19-04-2019 (ΦΕΚ Β' 1443/2024) εκτός από τις περιπτώσεις των συμβάσεων παραχώρησης απλής χρήσης που είναι σε ισχύ κατά την έναρξη ισχύος της νέας απόφασης (ΚΥΑ 58972/2024) στις οποίες εξακολουθεί να εφαρμόζεται η καταργούμενη.

Άρθρο 11 «Διαδικασία παραχώρησης απλής χρήσης σε όμορη επιχείρηση ή σωματείο»

Στο άρθρο 11 αναλύεται και η διαδικασία παραχώρησης απλής χρήσης σε όμορη επιχείρηση ή σωματείο η οποία προβλέπεται χωρίς δημοπρασία κατ' εξαίρεσιν του προηγούμενου άρθρου 10

«1. Με σύμβαση που συνάπτει ο φορέας που είναι αρμόδιος για την παραχώρηση, όπως αυτός προσδιορίζεται στην παρ. 1 του άρθρου 7, επιτρέπεται η παραχώρηση απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού και παραλίας χωρίς δημοπρασία, για χρονικό διάστημα από ένα (1) έως

τρία (3) έτη, στις εξής επιχειρήσεις και ναυταθλητικά σωματεία, μετά από αίτημά τους, εφόσον λειτουργούν νόμιμα σε χώρο όμορο του τμήματος αιγιαλού και παραλίας:

α) κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα,

β) ενοικιαζόμενα επιπλωμένα δωμάτια διαμερίσματα της υποπερ. γγ' της περ. β' της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 (Α' 155),

γ) οργανωμένες τουριστικές κατασκηνώσεις (camping),

δ) καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος, και

ε) ναυταθλητικά σωματεία που φέρουν την ειδική αθλητική αναγνώριση της παρ. 1 του άρθρου 8 του ν. 2725/1999 (Α' 121) και είναι εγγεγραμμένα στο ηλεκτρονικό μητρώο αθλητικών σωματείων του άρθρου 142 του ν. 4714/2020 (Α' 148).

2. Η επιχείρηση ή το σωματείο της παρ. 1 θεωρείται όμορο του παραχωρούμενου τμήματος αιγιαλού και παραλίας και όταν ανάμεσα στον χώρο που δραστηριοποιείται η επιχείρηση ή το σωματείο και τον αιγιαλό ή την παραλία, κατά περίπτωση, παρεμβάλλεται

οδός, πλατεία ή άλλος κοινόχρηστος χώρος,

ιδιωτικό ακίνητο που ανήκει ή μισθώνεται από την επιχείρηση ή το σωματείο της παρ. 1

ή ακίνητο που ανήκει στην ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου ή στην Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου (ΕΤ.Α.Δ.).

Αν το ακίνητο που παρεμβάλλεται ανήκει στην ΕΤ.Α.Δ., το αίτημα της παρ. 1 διαβιβάζεται από τον ενδιαφερόμενο ταυτόχρονα και στην ΕΤ.Α.Δ. και η αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία επεκτείνει το αντικείμενο της σύμβασης παραχώρησης απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού και παραλίας και στο ενδιάμεσο τμήμα ακινήτου αρμοδιότητας της ΕΤ.Α.Δ.. Το αντάλλαγμα για την παραχώρηση του ακινήτου του πρώτου εδαφίου καθορίζεται από την ΕΤ.Α.Δ. ανά τετραγωνικό μέτρο χρήσης, ανά ζώνες, με απόφαση του αρμοδίου οργάνου της, η οποία εκδίδεται μέχρι τη 15η Ιανουαρίου κάθε έτους και κοινοποιείται στην αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία. Το τίμημα για το παραχωρούμενο ακίνητο καταβάλλεται σε ετήσια βάση από τον παραχωρησιούχο, άπαξ και απευθείας στον λογαριασμό της ΕΤ.Α.Δ. κατά την υπογραφή της σύμβασης. Η σύμβαση τίθεται σε ισχύ, αφού προσυπογραφεί και από το αρμόδιο όργανο της ΕΤ.Α.Δ.. Αν παρέλθει άπρακτο χρονικό διάστημα τριάντα (30) ημερών από την υποβολή του αιτήματος της παρ. 1, τεκμαίρεται σιωπηρώς η συναίνεση της ΕΤ.Α.Δ.. Η ΕΤ.Α.Δ. έχει δικαίωμα να αρνηθεί τη σύναψη της σύμβασης, ιδίως, αν το ιδιωτικό ακίνητο αρμοδιότητάς της που παρεμβάλλεται, έχει ενταχθεί σε πρόγραμμα αξιοποίησης σύμφωνα με τον Κανονισμό της.

3. Το παραχωρούμενο τμήμα αιγιαλού και παραλίας σε όμορες επιχειρήσεις ή σωματεία οριοθετείται από: α) την προβολή των ορίων του χώρου όπου δραστηριοποιείται η επιχείρηση ή το σωματείο, όπως βαίνουν κάθετα προς την ακτογραμμή και από β) παράλληλη γραμμή τεσσάρων (4) μέτρων από την ακτογραμμή και την προβολή αυτής προς την επιχείρηση, ώστε το παραχωρούμενο εμβαδόν να μην υπερβαίνει τα πεντακόσια (500)



τετραγωνικά μέτρα και σε κάθε περίπτωση, σε συνδυασμό και με άλλες παραχωρήσεις απλής χρήσης, καταλείπεται ελεύθερο τουλάχιστον το πενήντα τοις εκατό (50%) του εμβαδού ή του μήκους του μετώπου του διακριτού τμήματος αιγιαλού και παραλίας, εντός του οποίου βρίσκεται. Κατ' εξαίρεση επιτρέπεται η παραχώρηση μεγαλύτερης επιφάνειας, εφόσον καταλείπεται ελεύθερο το ποσοστό του πρώτου εδαφίου, αν η όμορη επιχείρηση υπάγεται στις περ. α) και γ) της παρ. 1 του παρόντος ή είναι σύνθετο τουριστικό κατάλυμα των υποπερ. αα), ββ), δδ), εε) και ζζ) της περ. α) της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 (Α' 155)».

Η παρ. 4 προβλέπει εξαιρέσεις από την ανωτέρω παραχώρηση:

«4.-Δεν παραχωρούνται αιγιαλός και παραλία για απλή χρήση σε όμορη επιχείρηση, όταν το μήκος ή πλάτος αυτού είναι μικρότερο των τεσσάρων (4) μέτρων ή όταν το συνολικό εμβαδόν του αιγιαλού είναι μικρότερο των εκατόν πενήντα (150) τετραγωνικών μέτρων εκτός από τις περιπτώσεις που είναι σε ισχύ άδειες λειτουργίας επιχείρησης και μέχρι τη λήξη τους.

Κατ' εξαίρεση, επιτρέπεται η παραχώρηση αιγιαλού και παραλίας του πρώτου εδαφίου σε ξενοδοχειακά καταλύματα σύμφωνα με τους όρους του παρόντος.

5. Σε περίπτωση ύπαρξης συνεχόμενων όμορων επιχειρήσεων ή σωματείων, καταλείπεται ελεύθερη ζώνη πλάτους έξι (6) τουλάχιστον μέτρων μεταξύ των ορίων τους. Σε αυτήν την περίπτωση, το εμβαδόν του παραχωρούμενου χώρου της παρ. 3 μειώνεται έως το ήμισυ, προκειμένου να καταλείπεται ελεύθερο τουλάχιστον το πενήντα τοις εκατό (50%) του εμβαδού ή του μήκους του μετώπου του διακριτού τμήματος αιγιαλού και παραλίας εντός του οποίου βρίσκεται. Κατ' εξαίρεση, το πλάτος της ελεύθερης ζώνης μειώνεται κατά πενήντα τοις εκατό (50%), εφόσον η πρόσοψη της επιχείρησης ή του ναυαθλητικού σωματείου έχει μήκος μικρότερο των έξι (6) μέτρων. Ειδικά σε περιπτώσεις επιχειρήσεων που βρίσκονται σε εφαιπτόμενα κτίρια, το πλάτος της ελεύθερης ζώνης μειώνεται στα τέσσερα (4) μέτρα.

6. Το τίμημα της παραχώρησης είναι αυτό που προκύπτει σύμφωνα με τον μαθηματικό τύπο της παρ. 5 του άρθρου 10, προσαυξημένο κατά είκοσι τοις εκατό (20%).

7. Αν υπάρχουν περισσότερες επιχειρήσεις ή σωματεία, των οποίων η προβολή καλύπτει την ίδια έκταση αιγιαλού και παραλίας ή αν υπάρχουν περισσότερες επιχειρήσεις ή σωματεία όμορες στην πλατεία που παρεμβάλλεται μέχρι την έκταση αιγιαλού και παραλίας που πρόκειται να παραχωρηθεί, η συνολική παραχώρηση δεν υπερβαίνει τα όρια της παρ. 3 και γίνεται προς όλους τους δικαιούχους που την έχουν ζητήσει σε διακριτά τμήματα της έκτασης, εμβαδού ανάλογου με την πρόσοψη κάθε επιχείρησης.

8. Κύριο ξενοδοχειακό κατάλυμα ή οργανωμένη τουριστική κατασκήνωση (camping) στην οποία έχει παραχωρηθεί η απλή χρήση όμορου τμήματος αιγιαλού και παραλίας, σύμφωνα με το παρόν, δύναται να παραχωρήσει τμήμα του παραχωρηθέντος τμήματος αιγιαλού ή παραλίας σε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο για την άσκηση δραστηριοτήτων θαλάσσιων μέσων αναψυχής ή άλλης συναφούς επιχείρησης, εφόσον διαθέτει όλες τις νόμιμες άδειες

και εγκρίσεις που προβλέπονται στην υπ' αρ. 2131.4/64444/6.9.2021 κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών, Ανάπτυξης και Επενδύσεων, Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής και στον Γενικό Κανονισμό Λιμένα υπ' αρ. 20, όπως εκάστοτε ισχύουν. Το καταβαλλόμενο αντάλλαγμα δεν υπερβαίνει το μέρος του ανταλλάγματος που αναλογεί στην έκταση της περαιτέρω παραχώρησης. Η σύμβαση μεταξύ του παραχωρησιούχου και του τρίτου υποβάλλεται στην Κτηματική Υπηρεσία. Ο παραχωρησιούχος εξακολουθεί να ευθύνεται για την τήρηση των όρων της παραχώρησης από κοινού και εις ολόκληρον με το πρόσωπο προς το οποίο έχει παραχωρηθεί περαιτέρω η απλή χρήση τμήματος του παραχωρηθέντος αιγιαλού και παραλίας.

9. Ειδικά για τους αιγιαλούς και τις παραλίες που διαχειρίζεται η Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου, η παραχώρηση απλής χρήσης σε όμορες επιχειρήσεις και σωματεία γίνεται σύμφωνα με τον κανονισμό της.»<sup>5</sup>

Άρθρο 12 «Καταγγελία παραχώρησης απλής χρήσης».

Σημαντική δυνατότητα που προβλέπεται στο άρθρο 12 είναι η καταγγελία παραχώρησης απλής χρήσης σε περίπτωση σοβαρών παραβάσεων της σύμβασης.

«1. Ο παραχωρών φορέας καταγγέλλει αζημίως την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας σε περίπτωση σοβαρών παραβάσεων του νόμου ή των συμβατικών υποχρεώσεων του παραχωρησιούχου. Τέτοιες παραβάσεις συνιστούν ιδίως: α) η κατασκευή έργων ή η αυθαίρετη διαμόρφωση του αιγιαλού και της παραλίας, β) η χρήση του παραχωρηθέντος τμήματος αιγιαλού και παραλίας για σκοπό διαφορετικό από τον συμφωνηθέντα ή κατά τρόπο που προκαλεί αλλοίωση της φυσικής του μορφολογίας και των βιοτικών του στοιχείων, γ) η μερική ή ολική μεταβίβαση της χρήσης του παραχωρηθέντος τμήματος αιγιαλού και παραλίας σε τρίτο πρόσωπο, όταν αυτή δεν προβλέπεται στον νόμο ή στη σύμβαση παραχώρησης.

2. Η σύμβαση παραχώρησης καταγγέλλεται και στις εξής περιπτώσεις σοβαρών παραβάσεων: α) αν ο παραχωρησιούχος για δεύτερη φορά, εντός της χρονικής διάρκειας της σύμβασης παραχώρησης, καταλάβει έκταση εκτός του παραχωρηθέντος τμήματος αιγιαλού και παραλίας κατά ποσοστό που υπερβαίνει το πενήντα τοις εκατό (50%) της παραχώρησης, β) αν ο παραχωρησιούχος, μετά από δύο (2) οχλήσεις, που απέχουν μεταξύ τους τρεις (3) ημέρες, δεν τοποθετήσει σε εμφανές σημείο του αιγιαλού ή της παραλίας πινακίδα με τα προσδιοριστικά στοιχεία της παραχώρησης, γ) αν ο παραχωρησιούχος, μετά από δύο (2) οχλήσεις, που απέχουν μεταξύ τους τρεις (3) ημέρες, δεν τοποθετήσει τα κινητά στοιχεία εξυπηρέτησης του κοινού που προβλέπονται στη σύμβαση παραχώρησης, και δ) αν ο παραχωρησιούχος παραβιάζει συστηματικά την υποχρέωσή του για διατήρηση καθαρού του παραχωρούμενου αιγιαλού.

<sup>5</sup> Βλ. άρθρο 46 του Ν.5131/2024 (ΦΕΚ Α' 128/02.08.2024) για τους όρους και τις προϋποθέσεις σύναψης συμβάσεως παραχώρησης του άρθρου 11 του ν. 5092/2024 έως την 31η Δεκεμβρίου 2025.

3. Ο φορέας παραχώρησης τμήματος του αιγιαλού και της παραλίας παρακολουθεί και ελέγχει, αυτεπαγγέλτως ή κατόπιν σχετικής καταγγελίας, την τήρηση από τον παραχωρησιούχο των υποχρεώσεών του.

4. Μετά τη λύση της σύμβασης εφαρμόζεται το άρθρο 13, περί υποχρεώσεων του παραχωρησιούχου κατά τη λήξη της παραχώρησης.»

Άρθρο 13 «Υποχρεώσεις κατά τη λήξη της παραχώρησης».

«1. Κατά τη λήξη της παραχώρησης απλής χρήσης ή της περιόδου χρήσης, ο παραχωρησιούχος άμεσα και με δικά του έξοδα: α) αφαιρεί από τον αιγιαλό και την παραλία κάθε κινητό στοιχείο και συστατικό ή παράρτημα αυτού, το οποίο τοποθετήθηκε για τους σκοπούς της παραχώρησης απλής χρήσης, ιδίως ομπρέλες, ανάκλιτρα και λοιπά είδη αναψυχής, εκτός αν υπάρχει διαφορετική πρόβλεψη στη σύμβαση παραχώρησης απλής χρήσης, και β) παραδίδει τον χώρο του αιγιαλού και της παραλίας καθαρό από κάθε είδους ρύπο.

2. Σε περίπτωση παράλειψης ή καθυστέρησης στην εκπλήρωση των υποχρεώσεων της παρ. 1, εφαρμόζονται το άρθρο 18, περί μέτρων προστασίας της κοινοχρησίας, και το άρθρο 19, περί διοικητικών κυρώσεων.»

Σκοπός των διατάξεων των άρθρων 12 και 13 είναι η πλήρης αποκατάσταση της κοινοχρησίας και της μορφής του χώρου στην κατάσταση που βρισκόταν πριν την έναρξη της παραχώρησης. Η υποχρέωση αποκατάστασης συνδέεται με την αφαίρεση όλων των κινητών στοιχείων που είχαν τοποθετηθεί στην παραλία και τον αιγιαλό και την παράδοση του χώρου καθαρισμένου. Σημειώνεται ότι η απλή χρήση συνδέεται εννοιολογικά με τη διατήρηση του παραχωρούμενου χώρου αναλλοίωτου ως προς τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά του στοιχεία, καθώς και με τη δυνατότητα άμεσης επαναφοράς του, στην κατάσταση στην οποία βρισκόταν πριν την παραχώρηση. Αν ο παραχωρησιούχος δεν τηρήσει τις υποχρεώσεις αυτές, αντιμετωπίζεται πλέον σαν να έχει καταλάβει τον αιγιαλό και την παραλία αυθαίρετα. Για τον λόγο αυτό η προτεινόμενη ρύθμιση παραπέμπει στο άρθρο 18, που περιλαμβάνει τα άμεσα ενεργοποιούμενα μέτρα προστασίας της κοινοχρησίας, και στο άρθρο 19 που περιλαμβάνει τις διοικητικές κυρώσεις για την αυθαίρετη κατάληψη. (Αιτ. έκθεση, σ.76)

Άρθρο 14 «Υποχρεώσεις των Δήμων»

Αναφέρονται επίσης και οι υποχρεώσεις των δήμων στο άρθρο 14 που για τους αιγιαλούς και τις παραλίες της χωρικής αρμοδιότητάς τους. Η απαρίθμηση των υποχρεώσεών τους αναδεικνύει το γεγονός ότι ο ρόλος τους είναι ιδιαίτερα σημαντικός για την προστασία του περιβάλλοντος, την ασφάλεια των λουομένων και των εργαζομένων και γενικά για την τήρηση της νομιμότητας στους αιγιαλούς και τις παραλίες, είτε υπάρχουν συμβάσεις παραχώρησης απλής χρήσης, είτε όχι (Αιτ. έκθεση σ.77).

«Οι Δήμοι έχουν τις ακόλουθες υποχρεώσεις ως προς τους αιγιαλούς και τις παραλίες της χωρικής αρμοδιότητάς τους:

α) μεριμνούν για τον καθημερινό καθαρισμό των κοινόχρηστων χώρων αρμοδιότητάς τους. Αν ο παραχωρησιούχος δεν τηρεί την υποχρέωση για καθαριότητα του παραχωρηθέντος χώρου της περ. δ) της παρ. 3 του άρθρου 8, περί υποχρεώσεων του παραχωρησιούχου, ο οικείος δήμος καθαρίζει τον παραχωρούμενο χώρο και καταλογίζει τις σχετικές δαπάνες στον παραχωρησιούχο, β) αναρτούν, ύστερα από συνεργασία με την αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία, σε εμφανές σημείο κάθε διακριτού τμήματος αιγιαλού ή παραλίας, πινακίδα με το σχέδιο του διακριτού τμήματος αιγιαλού και παραλίας, επί του οποίου επισημαίνονται όλες οι παραχωρήσεις επ' αυτού, γ) αναρτούν στην ιστοσελίδα τους τα στοιχεία της περ. β) για κάθε παραχώρηση εντός των γεωγραφικών τους ορίων, δ) τηρούν τις υποχρεώσεις του άρθρου 7 του π.δ. 71/2020 (Α' 166) για την έγκαιρη πρόσληψη ναυαγοσωστών, πριν από την 31η Μαρτίου εκάστου έτους, τη διάθεση του κατάλληλου εξοπλισμού, την τοποθέτηση κατάλληλων παρατηρητηρίων ναυαγοσωστών και γενικώς για τη λήψη μέτρων προστασίας και ασφάλειας των λουομένων, των εργαζομένων και όσων γενικά κινούνται στους χώρους αυτούς, ε) εγκαθιστούν τις ειδικές πλατφόρμες πρόσβασης των ατόμων με αναπηρία στα σημεία που προβλέπει η απόφαση της παρ. 1 του άρθρου 9, περί καθορισμού αιγιαλών και παραλιών που μπορούν να παραχωρηθούν για απλή χρήση, κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας, στ) ενημερώνουν άμεσα τις κατά τόπους Αστυνομικές Αρχές και Κτηματικές Υπηρεσίες, μέσω των εντεταλμένων οργάνων τους, σε περίπτωση διαπίστωσης καταπατήσεων ή αυθαίρετων επεμβάσεων επί των κοινόχρηστων χώρων, προκειμένου να ληφθούν μέτρα προστασίας, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, ζ) ασκούν τις ελεγκτικές αρμοδιότητες που προβλέπονται στο άρθρο 17, περί ελέγχων, και συμμετέχουν στις ομάδες κοινού ελέγχου, η) απομακρύνουν τα κινητά στοιχεία από χώρους αυθαίρετης κατάληψης αιγιαλού και παραλίας εντός της προθεσμίας της παρ. 7 του άρθρου 18 και τα φυλάσσουν σε δικούς τους χώρους.».

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄

### ΕΛΕΓΧΟΙ - ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΜΕΤΡΑ - ΚΥΡΩΣΕΙΣ

Στο τρίτο κεφάλαιο του νόμου αναφέρεται στο Πληροφοριακό Σύστημα «Μητρώο Συμβάσεων Παραχώρησης Απλής Χρήσης Αιγιαλού και Παραλίας» το οποίο θα εκσυγχρονίσει τη διαδικασία τόσο της δημοπράτησης για την παραχώρηση απλής χρήσης σε αιγιαλούς και παραλίες, όσο και της παρακολούθησης της συμμόρφωσης των παραχωρησιούχων με τους όρους της σύμβασης, καθώς θα διευκολύνει τον εντοπισμό αυθαίρετων καταλήψεων σε αιγιαλούς και παραλίες.

Άρθρο 15 «Λειτουργία Πλατφόρμας Παρακολούθησης και ελέγχου συμβάσεων παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας».

Αναλυτικότερα στο άρθρο 15 γίνεται αναφορά για την λειτουργία πλατφόρμας παρακολούθησης και ελέγχου των συμβάσεων παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας:

«1. Η Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης, σε συνεργασία με τη Γενική Γραμματεία Δημόσιας Περιουσίας του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, σχεδιάζει, αναπτύσσει, υλοποιεί, και υποστηρίζει παραγωγικά το Πληροφοριακό Σύστημα «Μητρώο Συμβάσεων Παραχώρησης Απλής Χρήσης Αιγιαλού και Παραλίας» για χρήση από τις Κτηματικές Υπηρεσίες, το οποίο είναι προσβάσιμο μέσω της Ενιαίας Ψηφιακής Πύλης της Δημόσιας Διοίκησης (gov.gr ΕΨΠ).

2. Σκοπός του συστήματος της παρ. 1 είναι η υποστήριξη της δημοπράτησης της παραχώρησης της απλής χρήσης των αιγιαλών και παραλιών, καθώς και της παρακολούθησης της συμμόρφωσης των παραχωρησιούχων με τους όρους των συμβάσεων παραχώρησης. Στον σκοπό αυτό εντάσσεται και η δυνατότητα εντοπισμού του τμήματος του αιγιαλού ή της παραλίας που καταλαμβάνεται αυθαίρετα σε σχέση με το τμήμα που παραχωρείται για απλή χρήση, προκειμένου να διαπιστώνονται αποκλίσεις και να ενημερώνονται δημόσιοι φορείς, είτε αυτόματα, είτε μέσω υποβολής καταγγελίας από πολίτες.

3. Στο σύστημα της παρ. 1 τηρούνται τα δεδομένα (περιγραφικά και γεωχωρικά) σχετικά με τις δημοπρασίες, τις παραχωρήσεις απλής χρήσης τμημάτων αιγιαλών και παραλιών, τις καταγγελίες και αυτοψίες, καθώς και φωτογραφικό γεωχωρικά προσδιορισμένο υλικό που αξιοποιείται για τη διενέργεια ελέγχων.

4. Υπεύθυνος επεξεργασίας των δεδομένων του συστήματος ορίζεται η Γενική Διεύθυνση του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών με αρμοδιότητα τη δημόσια περιουσία και εκτελών την επεξεργασία ορίζεται η Γενική Γραμματεία Πληροφοριακών Συστημάτων και Ψηφιακής Διακυβέρνησης του Υπουργείου Ψηφιακής Διακυβέρνησης.»

Άρθρο 16 «Σύστημα ηλεκτρονικών καταγγελιών».

Εκτός από τους επίσημους ελέγχους από τις Διοικητικές Αρχές δημιουργείται σύστημα ηλεκτρονικών καταγγελιών στο οποίο θα έχουν πρόσβαση δωρεάν όλοι οι πολίτες μέσω ψηφιακής εφαρμογής στο κινητό τους τηλέφωνο. Στο άρθρο 16 προβλέπεται αυτό το σύστημα ηλεκτρονικών καταγγελιών για κάθε ενδιαφερόμενο. Με τον τρόπο αυτό μπορούν όλοι να ελέγχουν τη νομιμότητα των παραχωρήσεων:

«1. Το κοινό έχει ηλεκτρονική πρόσβαση στο διάγραμμα του τμήματος του αιγιαλού και της παραλίας που παραχωρείται.

2. Η πρόσβαση γίνεται με χρήση ηλεκτρονικών μέσων, ιδίως με χρήση «QR code» επί λογισμικού που είναι δωρεάν διαθέσιμο και μπορεί να εγκατασταθεί σε υπολογιστές, ταμπλέτες, κινητά τηλέφωνα και άλλες αντίστοιχες συσκευές των ενδιαφερομένων. Το λογισμικό είναι διασυνδεδεμένο με την ηλεκτρονική πλατφόρμα του άρθρου 15.

3. Ο κώδικας «QR code» που αντιστοιχεί σε κάθε παραχώρηση απλής χρήσης αναρτάται στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και στην ιστοσελίδα

του οικείου δήμου. Επίσης, αποτυπώνεται υποχρεωτικά στην πινακίδα σήμανσης του αιγιαλού ή της παραλίας και στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

4. Το λογισμικό της παρ. 2 παρέχει τη δυνατότητα άμεσης αποστολής καταγγελίας από όποιον παρατηρήσει αυθαίρετη κατάληψη αιγιαλού και παραλίας ή υπέρβαση της παραχώρησης».

Με αυτόν τον τρόπο γίνεται πιο ευχερές για τις ελεγκτικές αρχές να προβούν σε αποτελεσματικότερο έλεγχο των παραβάσεων που λαμβάνουν χώρα, έχοντας υπόψη τους αποδεικτικό υλικό το οποίο προκύπτει σε πραγματικό χρόνο. Το ηλεκτρονικό αυτό σύστημα στηρίζεται στην ηλεκτρονική πλατφόρμα του άρθρου 15 και διασυνδέεται με αυτή (Αιτ. έκθεση, σ. 77).

Άρθρο 17 «Έλεγχοι».

Στο άρθρο 17 προβλέπεται ένας ολοκληρωμένος ελεγκτικός μηχανισμός, βάσει του οποίου κινητοποιείται μεγάλος αριθμός ελεγκτικών υπηρεσιών για την άμεση διαπίστωση των παραβάσεων

«1. Η τήρηση του παρόντος στο σύνολο των αιγιαλών και παραλιών, καθώς και των όρων των συμβάσεων παραχώρησης όπου έχει παραχωρηθεί η απλή χρήση, ελέγχεται

- από τον παραχωρούντα φορέα
- και από την Κτηματική Υπηρεσία.
- Ελεγκτική και διαπιστωτική αρμοδιότητα έχουν και οι οικείοι δήμοι, οι οποίοι διαβιβάζουν αμελλητί τα πορίσματα και τις εκθέσεις τους στην Κτηματική Υπηρεσία.
- Επιπροσθέτως, έχουν αρμοδιότητα οι ελεγκτικές υπηρεσίες της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.),
- της Οικονομικής Αστυνομίας
- και του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών για τον έλεγχο συναφών φορολογικών παραβάσεων
- και οι εισαγγελικές αρχές για τον έλεγχο συναφών ποινικών παραβάσεων.

Η Ελληνική Αστυνομία ασκεί τις αρμοδιότητές της και επικουρεί, όπου είναι απαραίτητο, τους φορείς των προηγούμενων εδαφίων.

2. Οι φορείς της παρ. 1 μπορούν να ασκούν τις αρμοδιότητές τους μεμονωμένα (προφανώς σε πιο απλές περιπτώσεις ελέγχων) ή σε ομάδες κοινού ελέγχου (όταν αυτό απαιτείται, οι οποίες συγκροτούνται με σκοπό τον καλύτερο συντονισμό για την άσκηση των αρμοδιοτήτων του κάθε φορέα. Όταν συγκροτούνται ομάδες κοινού ελέγχου, η δράση τους συντονίζεται από τον παριστάμενο εισαγγελικό λειτουργό ή, ελλείψει αυτού, από τον παριστάμενο υπάλληλο του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών. Οι ομάδες κοινού ελέγχου συγκροτούνται με απόφαση του Γενικού Γραμματέα του Υπουργείου Εθνικής

Οικονομίας και Οικονομικών με αρμοδιότητα τη δημόσια περιουσία, μετά από υπόδειξη των αντίστοιχων μελών από την Α.Α.Δ.Ε., την Οικονομική Αστυνομία και τον Προϊστάμενο της οικείας εισαγγελίας. Οι ομάδες κοινού ελέγχου της παρούσας δεν αποτελούν συλλογικά διοικητικά όργανα κατά την έννοια του άρθρου 13 του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας (ν. 2690/1999, Α' 45).

3. Τα όργανα της παρ. 1 διενεργούν αυτοψία στον αιγιαλό ή την παραλία και συντάσσουν επί τόπου σχετικό πόρισμα έκθεση αυτοψίας, στο οποίο περιγράφονται οι διαπιστωθείσες παραβάσεις. Το πόρισμα του πρώτου εδαφίου περιέχει φωτογραφική τεκμηρίωση των διαπιστώσεων, η οποία μπορεί να γίνει με φωτογραφική λήψη εκ του σύνεγγυς ή εξ αποστάσεως, ιδίως με τη χρήση συστημάτων μη επανδρωμένων αεροσκαφών που λειτουργούν στον αέρα αυτόνομα ή τηλεκατευθυνόμενα (τηλεπισκόπηση) ή με αξιοποίηση δορυφορικών λήψεων.

4. Σε περίπτωση διαπίστωσης από τα όργανα της παρ. 1 παραβάσεων του παρόντος, αντίγραφο του πορίσματος έκθεσης αυτοψίας επιδίδεται στον ευρισκόμενο στον χώρο της αυτοψίας παραβάτη και, αν αυτός είναι άγνωστος ή δεν ανευρίσκεται, αναρτάται ή επικολλάται στις εγκαταστάσεις ή στα κινητά στοιχεία της καταλαμβανόμενης έκτασης και διαβιβάζεται στην Α.Α.Δ.Ε.. Η επίδοση, η ανάρτηση ή επικόλληση του πρώτου εδαφίου επισημειώνεται στο πόρισμα. Μαζί με το ανωνυμοποιημένο αντίγραφο του πορίσματος επιδίδονται ή τοιχοκολλούνται τα διοικητικά μέτρα του άρθρου 18, περί μέτρων προστασίας της κοινοχρησίας, και η καταγγελία της σύμβασης παραχώρησης, αν συντρέχουν οι σχετικές προϋποθέσεις.

5. Μαζί με τα έγγραφα της παρ. 3 επιδίδεται ή τοιχοκολλάται και πράξη επιβολής προστίμων της παρ. 1 του άρθρου 19 για κάθε παράβαση που διαπιστώνεται.

6. Αν στον χώρο υπάρχουν παράνομες διαμορφώσεις ή κατασκευές, επιπλέον των εγγράφων της παρ. 3, επιδίδεται ή τοιχοκολλάται πρωτόκολλο κατεδάφισης της παράνομης κατασκευής του άρθρου 18.

7. Τα ελεγκτικά όργανα της παρ. 1 δεν διώκονται και δεν εξετάζονται για πράξεις ή παραλείψεις κατά την άσκηση των καθηκόντων τους στο πλαίσιο του παρόντος άρθρου, εκτός αν ενήργησαν με δόλο.

8. Σε κάθε περίπτωση εξακολουθούν να εφαρμόζονται τα άρθρα 271 και 271Α του ν. 5037/2023 (Α' 78), περί μικτών κλιμακίων ελέγχου.»<sup>6</sup>

Άρθρο 18 «Μέτρα προστασίας της κοινοχρησίας - Διοικητικά μέτρα»

Αλλά εκτός από τους ελέγχους υπάρχει πλήρης καταγραφή των μέτρων προστασίας της κοινοχρησίας κατά όσων έχουν καταλάβει αιγιαλούς και παραλίες χωρίς σύμβαση ή καθ' υπέρβαση αυτής υπό τη μορφή διοικητικών μέτρων στο άρθρο 18.

<sup>6</sup> Από υπαλλήλους της Γεν Δ/σης Σώματος Επιθεωρητών και Ελεγκτών του ΥΠΕΝ και της Δ/σης Οικονομικής Αστυνομίας του άρθρου 24 του Ν.4249/2014

«1. Σε περίπτωση κατάληψης αιγιαλού και παραλίας, χωρίς να υπάρχει σύμβαση παραχώρησης ή καθ' υπέρβαση της σύμβασης παραχώρησης, η Κτηματική Υπηρεσία εκδίδει πράξη άμεσης απομάκρυνσης, η οποία επιδίδεται ή τοιχοκολλάται μαζί με το πόρισμα έκθεση αυτοψίας της παρ. 3 του άρθρου 17. Με την πράξη αυτή διατάσσεται η απομάκρυνση εντός σαράντα οκτώ (48) ωρών των κινητών στοιχείων που έχουν τοποθετηθεί επί του αιγιαλού και της παραλίας, ανεξαρτήτως του χρόνου κατά τον οποίο έγινε η αυθαίρετη κατάληψη. Η πράξη της άμεσης απομάκρυνσης κοινοποιείται, χωρίς καθυστέρηση και με κάθε πρόσφορο μέσο, στον οικείο δήμο και ισχύει ακόμη και αν δεν κατονομάζεται το πρόσωπο που έχει την υποχρέωση να απομακρύνει τα κινητά στοιχεία ή αν αυτό είναι άγνωστο.

2. Σε περίπτωση οικονομικής δραστηριότητας σε αιγιαλό ή παραλία που έχει καταληφθεί χωρίς να υπάρχει σύμβαση παραχώρησης, η Κτηματική Υπηρεσία ή ο οικείος δήμος, μαζί με την πράξη άμεσης απομάκρυνσης, εκδίδει και διαταγή σφράγισης και διακοπής λειτουργίας της επιχείρησης στον χώρο που έχει καταληφθεί. Με την κοινοποίηση της διαταγής σφράγισης και διακοπής λειτουργίας της επιχείρησης απαγορεύεται οποιαδήποτε οικονομική δραστηριότητα στον χώρο που έχει καταληφθεί και διακόπτεται από την Α.Α.Δ.Ε. η λειτουργία ταμειακής μηχανής που βρίσκεται εντός αυτού. Εντός είκοσι τεσσάρων (24) ωρών από την κοινοποίηση της διαταγής σφράγισης και διακοπής λειτουργίας της επιχείρησης, ο χώρος που έχει καταληφθεί, σφραγίζεται με ταινία και τοποθετείται πινακίδα που αναφέρει τη σφράγιση και τον λόγο αυτής, καθώς και την απαγόρευση εισόδου στον σφραγισμένο χώρο, τουλάχιστον στην ελληνική και την αγγλική γλώσσα.

3. Κατά της πράξης απομάκρυνσης και της διαταγής σφράγισης και διακοπής λειτουργίας επιτρέπεται η άσκηση αίτησης ακυρώσεως στο κατά τόπον αρμόδιο Διοικητικό Εφετείο. Η αίτηση ακυρώσεως ασκείται εντός πέντε (5) ημερών από την κοινοποίηση ή την τοιχοκόλληση και η συζήτησή της προσδιορίζεται σε δικάσιμο που δεν απέχει περισσότερο από επτά (7) ημέρες από την κατάθεσή της. Η προθεσμία για την άσκηση αίτησης ακυρώσεως δεν αναστέλλεται κατά τη διάρκεια των δικαστικών διακοπών. Η κοινοποίηση της αίτησης ακυρώσεως προς την Κτηματική Υπηρεσία γίνεται με κάθε πρόσφορο τρόπο, με ευθύνη του Δικαστηρίου κατά την πρώτη εργάσιμη ημέρα μετά την κατάθεσή της. Η προθεσμία και η άσκηση της αίτησης ακυρώσεως δεν αναστέλλουν την εφαρμογή της πράξης της άμεσης απομάκρυνσης. Παρέμβαση υπέρ του κύρους της πράξης απομάκρυνσης μπορεί να ασκηθεί και να κοινοποιηθεί έως και τρεις (3) ημέρες πριν από τη δικάσιμο. Η κοινοποίηση της παρέμβασης μπορεί να γίνει και σε εξαιρετικές ημέρες. Η απόφαση επί της αίτησης ακυρώσεως εκδίδεται εντός επτά (7) ημερών από τη συζήτησή της. Προσωρινή δικαστική προστασία, σύμφωνα με το άρθρο 52 του π.δ. 18/1989 (Α' 8), μπορεί να χορηγηθεί μόνο αν ο καθ' ου η πράξη προσκομίσει έγκυρη και ενεργή σύμβαση παραχώρησης για το τμήμα που κατέλαβε.

4. Οποιοσδήποτε επιφέρει στον αιγιαλό ή την παραλία διαμορφώσεις, οι οποίες είναι παράνομες, υποχρεούται να αποκαταστήσει τον χώρο στην κατάσταση που ήταν πριν από την παράνομη διαμόρφωσή του.



5. Σε περίπτωση παράνομης κατασκευής έργων στον αιγιαλό ή την παραλία, τα έργα αυτά κατεδαφίζονται, σύμφωνα με τις διατάξεις που διέπουν την κατεδάφιση αυθαίρετων κατασκευών. Προς τούτο, ο Προϊστάμενος της αρμόδιας Κτηματικής Υπηρεσίας εκδίδει πρωτόκολλο κατεδάφισης, το οποίο κοινοποιεί, σύμφωνα με τον Κώδικα Διοικητικής Δικονομίας (ν. 2717/1999, Α' 97), στον φερόμενο κύριο ή νομέα ή κάτοχο ή κατασκευαστή αυτών, ο οποίος, μέσα σε τριάντα (30) ημέρες από την κοινοποίηση, κατεδαφίζει τα κτίσματα και αίρει τα πάσης φύσεως κατασκευάσματα. Παράλληλα, η αρμόδια Κτηματική Υπηρεσία αποστέλλει το πρωτόκολλο κατεδάφισης στον Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Από την κατεδάφιση εξαιρούνται κτίσματα και κατασκευάσματα που εμπίπτουν στον Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς (ν. 4858/2021, Α' 220) και τελούν υπό την προστασία του Υπουργείου Πολιτισμού, καθώς και κατασκευές ή κτίσματα που έχουν ήδη κηρυχθεί προστατευόμενα ή διατηρητέα με απόφαση αρμόδιας αρχής. Ενώσω εκκρεμεί η διαδικασία κήρυξης αυτών ως προστατευομένων ή διατηρητέων, αναστέλλεται η έκδοση ή η εκτέλεση εκδοθέντος πρωτοκόλλου κατεδάφισης.»

Σύμφωνα με την παρ.2 του άρθρου 83 του Ν. 5106/2024 (ΦΕΚ Α' 63/01.05.2024) η παρ. 5 δεν εφαρμόζεται για τους σκοπούς του νόμου αυτού (αυθαίρετη δόμηση)

«6. Η απομάκρυνση και αποθήκευση των κινητών στοιχείων, η αποκατάσταση του αιγιαλού και της παραλίας στην κατάσταση που ήταν πριν από την παράνομη διαμόρφωσή τους και η κατεδάφιση αυθαίρετων κατασκευών διενεργούνται με δαπάνες του υπαίτιου. Αν ο υπαίτιος δεν συμμορφώνεται άμεσα, οι ανωτέρω ενέργειες γίνονται με δαπάνες του οικείου δήμου, καταλογίζονται στον παραβάτη και εισπράττονται κατά τον Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (ν. 4978/2022, Α' 190).

7. Αν ο δήμος δεν απομακρύνει τα κινητά στοιχεία από τον χώρο της παράνομης κατάληψης εντός δύο (2) ημερών από την παρέλευση της προθεσμίας που είχε τεθεί με την πράξη άμεσης απομάκρυνσης, παρακρατείται το πέντε τοις εκατό (5%) από το σύνολο του ανταλλάγματος για τις παραχωρήσεις απλής χρήσης που αποδίδεται στον δήμο σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 7.

8. Ειδική σημείωση της παράβασης γίνεται στην πινακίδα σήμανσης του αιγιαλού ή της παραλίας, στην ιστοσελίδα του Δήμου και στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών.

9. Συμπληρωματικά, για ζητήματα που δεν ρυθμίζονται διαφορετικά στον παρόντα, εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις περί προστασίας δημοσίων κτημάτων.»

Η ανωτέρω δικαστική προστασία σε περιπτώσεις αυθαίρετης κατάληψης, είναι ειδική ταχεία διαδικασία με σύντομες προθεσμίες. Είναι δυνατή παρέμβαση από ενδιαφερόμενους κατοίκους ή οικολογικές οργανώσεις που θεωρούν ότι η απομάκρυνση από την παραλία της επιχείρησης που την έχει καταλάβει παράνομα είναι νόμιμη. Στο πλαίσιο της προσωρινής δικαστικής προστασίας μπορεί να χορηγηθεί αναστολή, μόνο σε αιτούντα που θα προσκομίσει ενεργή σύμβαση παραχώρησης άλλως πρόκειται για έλλειψη εννόμου συμφέροντος και η αίτηση ακυρώσεως θα κριθεί απαράδεκτη.

## Άρθρο 19 «Διοικητικές Κυρώσεις»

Στο άρθρο 19 προβλέπονται οι διοικητικές κυρώσεις :

«1. Στους παραβάτες του παρόντος η Κτηματική Υπηρεσία επιβάλλει τις ακόλουθες διοικητικές κυρώσεις στις εξής περιπτώσεις: α) Αυθαίρετης κατασκευής έργου ή διαμόρφωσης σε αιγιαλό ή παραλία, πρόστιμο που ανέρχεται στο τετραπλάσιο του ανταλλάγματος, όπως αυτό προκύπτει με βάση τον μαθηματικό τύπο της παρ. 5 του άρθρου 10, το οποίο πολλαπλασιάζεται με τον αριθμό των ετών, και μέχρι πέντε (5) έτη, από τότε που έχει ανεγερθεί η αυθαίρετη κατασκευή ή έχει γίνει η αυθαίρετη διαμόρφωση, και αποκλεισμό του παραβάτη από κάθε διαδικασία παραχώρησης αιγιαλού και παραλίας για δέκα (10) έτη μετά από την επιβολή της κύρωσης. Το πρόστιμο επιβάλλεται πέραν των πολεοδομικών προστίμων που επιβάλλουν οι αρμόδιες αρχές.

β) Αυθαίρετης κατάληψης αιγιαλού ή παραλίας χωρίς σύμβαση παραχώρησης, πρόστιμο που ανέρχεται στο τετραπλάσιο του ανταλλάγματος που θα αντιστοιχούσε στην καταληφθείσα έκταση, όπως αυτό προκύπτει με βάση τον μαθηματικό τύπο της παρ. 5 του άρθρου 10, και αποκλεισμό του παραβάτη από κάθε διαδικασία παραχώρησης αιγιαλού και παραλίας για πέντε (5) έτη μετά από την επιβολή της κύρωσης. Σε περίπτωση δεύτερης παράβασης, αν η κατάληψη έχει γίνει από λειτουργούσα όμορη επιχείρηση, η λειτουργία της αναστέλλεται επί δέκα (10) ημέρες, η ταμειακή της μηχανή σφραγίζεται με απόφαση της Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Εσόδων (Α.Α.Δ.Ε.) και ο παραβάτης αποκλείεται από κάθε διαδικασία παραχώρησης αιγιαλού και παραλίας για δέκα (10) έτη μετά από την επιβολή της κύρωσης.

γ) Κατάληψης αιγιαλού ή παραλίας καθ' υπέρβαση της σύμβασης παραχώρησης, πρόστιμο που ανέρχεται στο τετραπλάσιο του ανταλλάγματος, όπως αυτό προκύπτει με βάση τον μαθηματικό τύπο της παρ. 5 του άρθρου 10, για την έκταση που δεν καλύπτεται από έγκυρη σύμβαση παραχώρησης. Αν η υπέρβαση ανέρχεται σε ποσοστό μεγαλύτερο του τριάντα τοις εκατό (30%) της παραχωρηθείσας έκτασης, σε περίπτωση δεύτερης παράβασης επιβάλλεται αποκλεισμός του παραβάτη από κάθε διαδικασία παραχώρησης αιγιαλού και παραλίας για πέντε (5) έτη μετά από την επιβολή της κύρωσης. Σε περίπτωση τρίτης υπέρβασης ποσοστού μεγαλύτερου του τριάντα τοις εκατό (30%), ο παραβάτης αποκλείεται από κάθε διαδικασία παραχώρησης αιγιαλού και παραλίας για δέκα (10) έτη μετά από την επιβολή της κύρωσης, η λειτουργία της επιχείρησης αναστέλλεται επί δέκα (10) ημέρες και η ταμειακή μηχανή της επιχείρησης σφραγίζεται με απόφαση της Α.Α.Δ.Ε.

δ) Μερικής ή ολικής μεταβίβασης του παραχωρηθέντος τμήματος αιγιαλού και παραλίας σε τρίτο πρόσωπο, όταν αυτή δεν προβλέπεται στον νόμο ή στη σύμβαση παραχώρησης, πρόστιμο που ανέρχεται στο τετραπλάσιο του ανταλλάγματος, όπως αυτό προκύπτει με βάση τον μαθηματικό τύπο της παρ. 5 του άρθρου 10, για το σύνολο της παραχωρηθείσας έκτασης.

ε) Παρεμπόδισης της ελεύθερης πρόσβασης του κοινού στη θάλασσα, τον αιγιαλό και την παραλία, πρόστιμο από δύο χιλιάδες (2.000) ευρώ έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ.

στ) Παρεμπόδισης του ελεγκτικού έργου οποιουδήποτε φορέα, πρόστιμο δέκα χιλιάδων (10.000) ευρώ.

ζ) Παράλειψης ανάρτησης της πινακίδας της περ.

ε) της παρ. 3 του άρθρου 8, πρόστιμο χιλίων (1.000) ευρώ.

2. Σε περίπτωση νέας παράβασης από αυτές της παρ. 1, το πρόστιμο των περ. α) έως στ) της παρ. 1 διπλασιάζεται.

3. Τα πρόστιμα των παρ. 1 και 2 βεβαιώνονται αμέσως στην Α.Α.Δ.Ε. και εισπράττονται σύμφωνα με τον Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων (ν. 4978/2022, Α' 190).

4. Ο χρονικός αποκλεισμός από τις μελλοντικές συμβάσεις παραχώρησης ισχύει και για όλες τις προσωπικές ή κεφαλαιουχικές εταιρείες στις οποίες ο παραβάτης ή ο σύζυγος αυτού ή το πρόσωπο με το οποίο έχει συνάψει σύμφωνο συμβίωσης, όπως ορίζεται στο άρθρο 1 του ν. 4356/2015 (Α' 181), καθώς και οι συγγενείς του παραβάτη εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι και του δεύτερου βαθμού, μετέχουν ως εταίρος ή μέτοχος.

5. Η επιβολή των κυρώσεων της παρ. 1 δεν αποκλείει την επιβολή κυρώσεων για άλλες παραβάσεις.

6. Αν οι κυρώσεις του παρόντος κοινοποιούνται με την έκθεση αυτοψίας και τα λοιπά έγγραφα της παρ. 3 του άρθρου 17, επιτρέπεται η άσκηση αίτησης για την ακύρωσή τους με τη διαδικασία και στο δικαστήριο της παρ. 3 του άρθρου 18, εφόσον συμπροσβάλλονται και οι λοιπές εκτελεστές διοικητικές πράξεις που έχουν συγκοινοποιηθεί.»

Δυνάμει της εξουσιοδότησεως της περ. ε) της παρ. 1 του άρθρου 19 και της παρ. 10 του άρθρου 22 του ν. 5092/2024 (Α' 33) εξεδόθη η ΥΑ Αριθμ. 49853 ΕΞ 2024 (ΦΕΚ Β' 2172/08.04.2024) για την «Παρεμπόδιση της ελεύθερης πρόσβασης του κοινού στη θάλασσα, τον αιγιαλό και την παραλία, καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας επιβολής διοικητικού προστίμου».

Με την απόφαση αυτή εξειδικεύονται περιπτώσεις παρεμπόδισης της ελεύθερης πρόσβασης του κοινού στη θάλασσα, τον αιγιαλό και την παραλία και ορίζονται ο τρόπος επιμέτρησης και το ποσό του προστίμου που προβλέπεται στην περ. ε) της παρ. 1 του άρθρου 19 του ν. 5092/2024. Προβλέπεται δε ρητώς αναλογική εφαρμογή σε όχθες, παρόχθιες ζώνες, το υδάτινο στοιχείο, τον πυθμένα και το υπέδαφος του βυθού της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και της κοίτης πλεύσιμου ποταμού (άρθρο 2).

Άρθρο 20 «Ποινικές Κυρώσεις»

Το άρθρο 20 προβλέπει την επιβολή ποινικών κυρώσεων :

«Όποιος επιφέρει στον αιγιαλό ή την παραλία οιαδήποτε μεταβολή χωρίς άδεια ή καθ' υπέρβαση αυτής ή με άδεια που εκδόθηκε παράνομα, ανεξαρτήτως ζημίας ή βλάβης, τιμωρείται με φυλάκιση τουλάχιστον ενός (1) έτους και χρηματική ποινή. Αν η μεταβολή προκαλεί σημαντική οικολογική, περιβαλλοντική ή γεωμορφολογική διατάραξη ή βλάβη, τιμωρείται με ποινή φυλάκισης τουλάχιστον δύο (2) ετών και χρηματική ποινή.».

Άρθρο 21 «Αναλογική εφαρμογή για όχθες, παρόχθιες ζώνες, υδάτινο στοιχείο, πυθμένα και το υπέδαφος του βυθού της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και κοίτης πλεύσιμου ποταμού και χώρους ζώνης λιμένα»

Στο άρθρο 21 προβλέπεται αναλογική εφαρμογή του νομου σε όχθες, παρόχθιες ζώνες, στο υδάτινο στοιχείο, στον πυθμένα και το υπέδαφος του βυθού της θάλασσας, της λιμνοθάλασσας, της λίμνης και της κοίτης πλεύσιμου ποταμού και στους χώρους ζώνης λιμένα.. Ειδικά τα άρθρα 19 και 20 εφαρμόζονται και σε χώρους ζώνης λιμένα.»

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄

### ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΙΚΕΣ - ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ -ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 22 «Εξουσιοδοτικές Διατάξεις»

Οι εξουσιοδοτικές διατάξεις του άρθρου 22 προβλέπουν:

«1. με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας, που εκδίδεται μετά από πρόταση του προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Πολιτικής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατόπιν εισήγησης του Οργανισμού Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής, μέχρι την 31η Μαρτίου 2024, δύνανται να χαρακτηρίζονται ως απάτητες παραλίες της παρ. 2 του άρθρου 4, αιγιαλοί και παραλίες που βρίσκονται εντός περιοχών που συμπεριλαμβάνονται στον Εθνικό Κατάλογο Περιοχών του Ευρωπαϊκού Οικολογικού Δικτύου Natura 2000 και τίθενται απαγορεύσεις και περιορισμοί ως προς τις δραστηριότητες που επιτρέπονται επ' αυτών μέχρι την έκδοση οικείου σχεδίου διαχείρισης και του οικείου διατάγματος των παρ. 3 και 4 αντιστοίχως του άρθρου 21 του ν. 1650/1986 (Α' 160). Στα κριτήρια χαρακτηρισμού περιλαμβάνονται η σημαντική παρουσία σε αυτές φυσικών τύπων οικοτόπων που προστατεύονται από την ενωσιακή ή την εθνική νομοθεσία, σπάνιων ενδημικών ειδών χλωρίδας και πανίδας, η επιτέλεση σημαντικών οικολογικών λειτουργιών για προστατευόμενα είδη, ο χαρακτηρισμός τους ως Καίριων Περιοχών Βιοποικιλότητας του άρθρου 184 του ν. 5037/2023 (Α' 78), όπως και εν γένει η παρουσία σημαντικών οικοσυστημάτων που χρήζουν προστασίας και διατήρησης ή αποκατάστασης. Για τον ανωτέρω χαρακτηρισμό λαμβάνονται υπόψη οι κοινωνικές και πολιτιστικές απαιτήσεις, καθώς και οι περιφερειακές και τοπικές ιδιομορφίες.

2. Με προεδρικό διάταγμα που εκδίδεται μετά από πρόταση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, Εθνικής Άμυνας και Περιβάλλοντος και Ενέργειας ορίζονται: α) η διαδικασία οριοθέτησης και χαρακτηρισμού αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού από

τις επιτροπές του άρθρου 5, περί οριοθέτησης αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού και τα προπαρασκευαστικά στάδια αυτής, β) η διαδικασία οριοθέτησης και χαρακτηρισμού κατά περίπτωση αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού, αυτεπαγγέλτως ή κατόπιν αιτήματος ιδιώτη, σύμφωνα με το άρθρο 5, γ) η διαδικασία και οι όροι για την εξαίρεση από την οριοθέτηση τμημάτων αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού για λόγους εθνικής άμυνας. Οι ρυθμίσεις του διατάγματος αυτού περιλαμβάνουν τη διαδικασία και τους όρους για την εξαίρεση από την οριοθέτηση σε όχθες, παρόχθιες ζώνες, υδάτινο στοιχείο, πυθμένα και το υπέδαφος του βυθού της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και κοίτης πλεύσιμου ποταμού, δ) οι προδιαγραφές και λεπτομέρειες για την εφαρμογή του άρθρου 5.

3. Με απόφαση του Υπουργού Πολιτισμού, που εκδίδεται ύστερα από γνώμη του Κεντρικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου, καθορίζονται οι όροι και οι προϋποθέσεις παραχώρησης απλής χρήσης των χώρων της παρ. 7 του άρθρου 8, καθώς και τα στοιχεία του φακέλου του τελευταίου εδαφίου της παρ. 7 του άρθρου 8.

4. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας δύνανται να εξειδικεύονται οι υποχρεώσεις της παρ. 3 του άρθρου 8, περί γενικών όρων και περιορισμών στην παραχώρηση της απλής χρήσης, και να προστίθενται και άλλοι όροι με σκοπό τη διασφάλιση της κοινοχρησίας και της προστασίας του περιβάλλοντος.

5. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας εξειδικεύονται οι τεχνικές προδιαγραφές των κινητών στοιχείων που τοποθετούνται στον αιγιαλό και την παραλία από τους παραχωρησιούχους προς εξυπηρέτηση του κοινού, σύμφωνα με τις παρ. 2 και 3 του άρθρου 8.

6. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας δύνανται να ορίζονται πρότυπα συμβάσεων παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας.

7. Με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών ορίζονται οι λεπτομέρειες για τη διενέργεια της ηλεκτρονικής δημοπρασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού και παραλίας του άρθρου 10, εξειδικεύονται ο μαθηματικός τύπος, οι συντελεστές βαρύτητας αιγιαλού και οι συντελεστές βαρύτητας δραστηριότητας της παρ. 5 του ίδιου άρθρου, ανά ζώνες ή κατηγορίες, οι ειδικότερες σχετικές παράμετροι υπολογισμού και η διαδικασία καταβολής του ανταλλάγματος. Με όμοια απόφαση στην οποία συμπράττει ο Υπουργός Εσωτερικών μπορεί να ορίζονται οι ειδικότεροι όροι συνδρομής της περ. θ) της παρ. 3 του άρθρου 8, η διαδικασία πρόσληψης ναυαγοσώστη από τον παραχωρησιούχο, εάν συντρέχει η περ. θ) της παρ. 3 του άρθρου 8, ο τρόπος καθορισμού της διάρκειας και του ύψους της αμοιβής και των λοιπών δαπανών που σχετίζονται με τον εξοπλισμό του ναυαγοσώστη, καθώς και η διαδικασία συμψηφισμού της αμοιβής και των λοιπών δαπανών που απαιτούνται για τη διασφάλιση παρουσίας ναυαγοσωστών, οι οποίες δεν μπορούν να υπερβαίνουν το αντάλλαγμα της παραχώρησης που καταβάλλεται στον δήμο. Οι συντελεστές βαρύτητας δραστηριότητας της παρ. 5 του

ανωτέρω άρθρου για τα ναυταθλητικά σωματεία είναι μικρότεροι από αυτούς που ορίζονται για τις λοιπές δραστηριότητες.

8. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Ψηφιακής Διακυβέρνησης, καθορίζονται οι τεχνικές λεπτομέρειες που αφορούν στις κατηγορίες χρηστών, τις λειτουργίες της πλατφόρμας, τις αναγκαίες διαλειτουργικότητες με το πληροφοριακό σύστημα Ψηφιακών Υπηρεσιών Δημόσιας Περιουσίας και Εθνικών Κληροδοτημάτων των Κτηματικών Υπηρεσιών, καθώς και με τρίτα συστήματα, η έναρξη παραγωγικής λειτουργίας, ο προγραμματισμός ένταξης των δημοπρασιών στην πλατφόρμα, καθώς και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια που αφορά στη λειτουργία του συστήματος.

9. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Ψηφιακής Διακυβέρνησης, που εκδίδεται μετά από διενέργεια εκτίμησης αντικτύπου και γνώμη της Αρχής Προστασίας Δεδομένων Προσωπικού Χαρακτήρα, ρυθμίζεται κάθε τεχνικό και λεπτομερειακό θέμα για την εφαρμογή του άρθρου 16 και της φωτογραφικής τεκμηρίωσης της παρ. 3 του άρθρου 17 και, ιδίως η περιγραφή των απαιτούμενων προδιαγραφών για τον εξοπλισμό που χρησιμοποιείται, τα μέτρα και οι διασφαλίσεις σε σχέση με τα δικαιώματα των υποκειμένων των δεδομένων που πληρούν το σύστημα και ο εξοπλισμός. Με την ίδια ή όμοια απόφαση μπορεί να διευρύνονται οι τρόποι ηλεκτρονικής πρόσβασης στα στοιχεία της παρ. 1 του άρθρου 16.

10. Με απόφαση του Υπουργού Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών εξειδικεύονται περιπτώσεις παρεμπόδισης της ελεύθερης πρόσβασης του κοινού στη θάλασσα, τον αιγιαλό και την παραλία και ορίζονται αναλόγως ο τρόπος επιμέτρησης και το ποσό του προστίμου που προβλέπεται στην περ. δ) της παρ. 1 του άρθρου 19.»

## Άρθρο 23 «Μεταβατικές Διατάξεις»

Στο άρθρο 23 καταγράφονται οι μεταβατικές διατάξεις του νόμου:

«1. μέχρι την έκδοση του προεδρικού διατάγματος της παρ. 2 του άρθρου 22<sup>7</sup> η διαδικασία οριοθέτησης και καθορισμού αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού γίνεται από τις επιτροπές του άρθρου 5 και σύμφωνα με τα άρθρα 4, 5, 6 και 7 του ν. 2971/2001 (Α' 285).

2. Ο παρών δεν θίγει υφιστάμενες διατάξεις που ρυθμίζουν τα επιχειρηματικά πάρκα, τα Ειδικά Σχέδια Χωρικής Ανάπτυξης Δημόσιων Ακινήτων και τα Ειδικά Σχέδια Χωρικής Ανάπτυξης Στρατηγικών Επενδύσεων.

3. Ο παρών δεν θίγει εμπράγματα δικαιώματα που έχουν αποκτηθεί πριν από την 23η Απριλίου 2019 σε παλαιούς αιγιαλούς που ανήκουν στη δημόσια κτήση, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 6, περί ιδιοκτησιακού καθεστώτος αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού. Παλαιοί αιγιαλοί που έχουν καθορισθεί από την 23η Απριλίου 2019 μέχρι την

<sup>7</sup> (για την οριοθέτηση του αιγιαλού, παραλίας και παλαιού αιγιαλού)

έναρξη ισχύος του παρόντος, ανήκουν στην ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου, με την επιφύλαξη της παρ. 12 του άρθρου 5.

Ο ορισμός απάτητων παραλιών δεν θίγει προϋφιστάμενα ιδιωτικά δικαιώματα επί των εκτάσεων παλαιού αιγιαλού που συνορεύουν με αυτές.

4. Για συμβάσεις παραχώρησης που συνάπτονται μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2025, η τιμή πρώτης προσφοράς της παρ. 5 του άρθρου 10 και το αντάλλαγμα παραχώρησης της παρ. 5 του άρθρου 10 δεν μπορεί να υπολείπονται, με αναγωγή σε τετραγωνικό μέτρο παραχώρησης, του μεγαλύτερου ανταλλάγματος παραχώρησης που είχε περιληφθεί σε σύμβαση παραχώρησης μετά την 1η Ιανουαρίου 2017 στο ίδιο διακριτό τμήμα αιγιαλού και παραλίας.

5. Με τις διατάξεις του παρόντος δεν θίγονται οι όροι συμβάσεων παραχώρησης που έχουν συναφθεί πριν από την έναρξη ισχύος του.

6. Για το έτος 2024, κατά παρέκκλιση της παρ. 1 του άρθρου 9 περί καθορισμού αιγιαλών και παραλιών που μπορούν να παραχωρηθούν για απλή χρήση, και της παρ. 1 του άρθρου 10, περί παραχώρησης χρήσης αιγιαλών και παραλιών κατόπιν ηλεκτρονικής δημοπρασίας:

α) η απόφαση της παρ. 1 του άρθρου 9 εκδίδεται μέχρι την 31η Μαρτίου 2024, β) οι γνώμες της παρ. 1 διαβιβάζονται μέχρι τη 15η Μαρτίου 2024, και γ) η διαδικασία για την παραχώρηση απλής χρήσης ολοκληρώνεται μέχρι την 31η Μαΐου 2024, δ) για το έτος 2024 επιτρέπεται η διενέργεια δημοπρασιών με διακηρύξεις που δεν παράγονται αυτοματοποιημένα βάσει του άρθρου 15, κατά παρέκκλιση της παρ. 3 του άρθρου 10.

7. Δημοπρασίες για περαιτέρω παραχώρηση προς επιχειρήσεις τμημάτων αιγιαλού και παραλίας που περιλαμβάνονται σε ενεργή σύμβαση παραχώρησης από την Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου σε δήμους διενεργούνται ηλεκτρονικά.

8. Παραβάσεις της παρ. 1 του άρθρου 29 του ν. 2971/2001 (Α' 285) που έχουν διαπιστωθεί πριν από την έναρξη ισχύος του παρόντος, εξετάζονται ως προς τη διαδικασία επιβολής των διοικητικών κυρώσεων σύμφωνα με την καταργούμενη διάταξη.

9. Ο παρών και οι διατάξεις του ν. 2971/2001 (Α' 285) που παραμένουν σε ισχύ εφαρμόζονται και στις Περιφερειακές Ενότητες Ρόδου, Κω, Καρπάθου και Καλύμνου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου. Οι αιγιαλοί, οι παραλίες και οι παλαιοί αιγιαλοί στις Περιφερειακές Ενότητες Ρόδου, Κω, Καρπάθου και Καλύμνου της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου οριοθετούνται σύμφωνα με το άρθρο 5. Εκτάσεις που ανήκαν στη δημόσια κτήση του Δημοσίου, σύμφωνα με την περ. α) του άρθρου 3 του Κτηματολογικού Κανονισμού Δωδεκανήσου (Κυβερνητικό Διάταγμα 132/1929 που διατηρήθηκε σε ισχύ σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 8 του ν. 510/1947, Α' 298), ανήκουν από την έναρξη ισχύος του παρόντος στην ιδιωτική του περιουσία, με την επιφύλαξη της παρ. 1 και του δεύτερου εδαφίου της παρ. 5 του άρθρου 6.

10. Με απόφαση του γραμματέα της οικείας αποκεντρωμένης διοίκησης, η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, επικυρώνονται τα όρια αιγιαλού και

*παραλίας που έχουν καθορισθεί από επιτροπές του άρθρου 3 του ν. 2971/2001 (Α' 285) σε συνεδριάσεις προγενέστερες της 4ης Μαρτίου 2024.»*

#### Άρθρο 24 «Καταργούμενες διατάξεις»

Τέλος στο άρθρο 24 προβλέπονται οι καταργούμενες διατάξεις

*«1. από την έναρξη ισχύος του νόμου καταργούνται τα άρθρα 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 7Α, 9, 10, 13, οι παρ. 6, 7, 8, 10 και 11 του άρθρου 15 και τα άρθρα 16Α, 26, 27 και 29 του ν. 2971/2001 (Α' 285), περί αιγιαλών και παραλιών, υπό την επιφύλαξη της παρ. 2 του παρόντος και της παρ. 8 του άρθρου 23.*

*2. Το άρθρο 16Α του ν. 2971/2001 εξακολουθεί να ισχύει για τον καθορισμό ανταλλάγματος που προβλέπεται στα άρθρα 11, 14 και 14Α του ν. 2971/2001. Το άρθρο 27 του ν. 2971/2001 εξακολουθεί να ισχύει σε χώρους ζώνης λιμένα και για την εφαρμογή των άρθρων 11, 14 και 14Α του ν. 2971/2001.*

*3. Όπου σε άλλες διατάξεις γίνεται αναφορά σε καταργούμενες διατάξεις, ως τέτοια νοείται η παραπομπή στις διατάξεις του παρόντος. Ειδικά όπου στον ν. 2971/2001 αναφέρεται το πρωτόκολλο καθορισμού αποζημίωσης αυθαίρετης χρήσης, νοείται το πρόστιμο της περ. α) της παρ. 1 του άρθρου 19.»*



## Κεφάλαιο 2ο Ανάλυση των αλλαγών που επήλθαν με τον νέο νόμο και πώς επηρεάζουν το καθεστώς μίσθωσης και την εκμετάλλευση των παραλιών.

Σύμφωνα με τον Ν. 5092/2024 επαναπροσδιορίζεται όλο το κανονιστικό πλαίσιο σχετικά με την εκμετάλλευση των παραλιών με απώτερο στόχο την προστασία του περιβάλλοντος, την διασφάλιση της πρόσβασης των πολιτών στις παραλίες, την αναβάθμιση του τουριστικού προϊόντος και την κατοχύρωση του δημοσίου συμφέροντος. Κάποιες σημαντικές αλλαγές που προβλέπονται στο συγκεκριμένο νόμο είναι οι εξής:

Πρώτον προβλέπεται ρητά η εφαρμογή ηλεκτρονικής διαδικασίας για τη δημοπράτηση των παραλιών στο άρθρο 10 του νόμου, το οποίο παρατέθηκε ανωτέρω. Με εναρκτήριο έτος το 2024 όλες οι δημοπρασίες για παραχώρηση τμημάτων αιγιαλού και παραλίας θα διενεργούνται από την Κτηματική Υπηρεσία και όχι από τους Δήμους. Η διαδικασία θα πραγματοποιείται ψηφιακά μέσω ηλεκτρονικής πλατφόρμας διαμέσου της οποίας θα εξασφαλίζεται η διαφάνεια και θα εμποδίζονται οι όποιες παρεμβάσεις. Η διακήρυξη θα αναρτάται στην πλατφόρμα και στην ιστοσελίδα του οικείου δήμου για διάστημα είκοσι ημερών πριν από την ημερομηνία διεξαγωγής της δημοπρασίας. Στην ηλεκτρονική πλατφόρμα θα γίνεται ανάρτηση των στοιχείων και δεδομένων όπως οι συντεταγμένες, το πολύγωνο και οι αεροφωτογραφίες της εκάστοτε παραχώρησης, η διάρκεια, οι όροι της παραχώρησης, και ο χρόνος τοποθέτησης και απομάκρυνσης των κινητών στοιχείων. Με την σειρά τους οι παραχωρησιούχοι θα καταβάλλουν ελάχιστο τίμημα το οποίο θα προκύπτει από έναν μαθηματικό τύπο με βάση τις αντικειμενικές αξίες της περιοχής, τον συντελεστή βαρύτητας της δραστηριότητας και τον συντελεστή βαρύτητας του αιγιαλού σύμφωνα πάντα με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της εκάστοτε παραλίας. Οι πρώτες δημοπρασίες για την φετινή χρονιά, που είναι και η πρώτη χρονιά που εφαρμόζεται το συγκεκριμένο νομοθετικό πλαίσιο, έλαβαν χώρα έως και τις 15 Μαΐου. Το 2025 και μετά οι διαδικασίες θα πραγματοποιούνται έως και τις 31 Μαρτίου σύμφωνα με το νόμο.

Δεύτερον εφαρμόζεται και οριοθετείται για πρώτη φορά η έννοια των «απάτητων παραλιών» όπως και προαναφέρθηκε στην παράγραφο 2 του άρθρου 4 του ν.5092/2024. Καθιερώνονται οι αιγιαλοί και οι παραλίες υψηλής προστασίας («απάτητες παραλίες») που βρίσκονται σε περιοχές Natura και για τις οποίες θα απαγορεύεται η παραχώρηση και κατ' επέκταση η τοποθέτηση ομπρελών, ξαπλωστρών κ.λπ.. Οι απάτητες παραλίες καθορίστηκαν με κοινή απόφαση των υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας ύστερα από εισήγηση του ΟΦΥΠΕΚΑ και πρόταση του προϊσταμένου της Γενικής Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Πολιτικής.

Στην ενότητα που θα ακολουθήσει θα παρουσιαστεί ο πίνακας με το επικαιροποιημένο σύνολο των «απάτητων παραλιών» και τις επιπρόσθετες απαγορεύσεις που θα εφαρμόζονται σε αυτές, έτσι όπως προβλέπονται στην ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΓΔΠΠ/35330/646/02.04.2024 «Όροι και περιορισμοί για τους αιγιαλούς και τις παραλίες υψηλής προστασίας (απάτητες παραλίες)» και την τροποποίηση της με την ΚΥΑ ΥΠΕΝ/Δ ΔΦΠΒ/68831/1806/2024 ΦΕΚ 3734/Β/28-6-2024 με τίτλο «Τροποποίηση της υπό

στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓΔΠΠ/35330/646/02.04.2024 κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Όροι και περιορισμοί για τους αιγιαλούς και τις παραλίες υψηλής προστασίας (απάτητες παραλίες)» (Β' 2364).

Τρίτον θεμελιώνονται πιο αυστηροί κανόνες στη διαχείριση των παραλιών ώστε να εξασφαλίζεται η ελεύθερη πρόσβαση των πολιτών σύμφωνα με το άρθρο 8 του νόμου. Σε εκείνες τις παραλίες οι οποίες θα παραχωρούνται με σκοπό την εκμετάλλευση τους θα εφαρμόζονται συγκεκριμένα κριτήρια και όρια που θα εξασφαλίζουν την διέλευση των πολιτών αλλά και την ύπαρξη επαρκών ελεύθερων χώρων. Αναλυτικότερα, κατ' ελάχιστον το 50% της παραλίας πρέπει να είναι ελεύθερο και ακόμη το εμβαδόν κάθε παραχώρησης δεν μπορεί να ξεπερνά τα 500 τετραγωνικά μέτρα. Τα ομπρελοκαθίσματα με τη σειρά τους θα μπορούν να καταλαμβάνουν μέχρι το 60% της παραχωρούμενης έκτασης, ή 30% για παραλίες που βρίσκονται σε περιοχές Natura που δεν έχουν χαρακτηριστεί «απάτητες». Συγκεκριμένα ανάμεσα στις παραχωρήσεις επιβάλλεται, να υφίσταται απόσταση τουλάχιστον 6 μέτρων (3 μέτρα σε κάθε πλευρά, ή 4 μέτρων αν πρόκειται για περιπτώσεις επιχειρήσεων που λειτουργούν σε εφαπτόμενα κτίρια) και τα ομπρελοκαθίσματα να βρίσκονται από τη θάλασσα περίπου το λιγότερο 4 μέτρα. Επιπλέον απαγορεύεται η παραχώρηση αιγιαλού και παραλίας αν και εφόσον το μήκος ή το πλάτος τους είναι μικρότερο των 4 μέτρων ή όταν το συνολικό εμβαδόν του αιγιαλού είναι μικρότερο από 150 τμ.

Τέταρτον προβλέπονται πλέον αξιοσημείωτες υποχρεώσεις σε εκείνους που θα προχωρούν σε μίσθωση παραλίας βάσει του άρθρου 8 επίσης του νόμου. Πιο αναλυτικά εφαρμόζονται εννέα συγκεκριμένες υποχρεώσεις για κάθε περίπτωση, που και προβλέπονται στον νέο νόμο αλλά θα πρέπει να εντάσσονται ρητώς και στη σύμβαση παραχώρησης.

Πέμπτον αναβαθμίζεται και θεμελιώνεται ο ρόλος των πολιτών για την προστασία των παραλιών από τις αυθαιρεσίες κάτι το οποίο αναδεικνύεται από το άρθρο 16 του νόμου. Γεγονός που θα λαμβάνει χώρα με την βοήθεια της δημιουργίας ψηφιακής εφαρμογής για κινητά τηλέφωνα, ταμπλέτες κλπ. που θα είναι διαθέσιμη δωρεάν στους πολίτες. Κάθε παραχώρηση θα αντιστοιχεί σε QR – code που θα αναρτάται στην ιστοσελίδα της Κτηματικής Υπηρεσίας του Δημοσίου, στην ιστοσελίδα του οικείου δήμου και στην πινακίδα σήμανσης του αιγιαλού ή της παραλίας που τοποθετείται υποχρεωτικά στο σημείο. Διαμέσου της ίδιας εφαρμογής οι πολίτες θα έχουν πρόσβαση στο διάγραμμα του τμήματος του αιγιαλού και της παραλίας που έχει παραχωρηθεί και θα μπορούν άμεσα να υποβάλουν καταγγελία αν υποπέσει στην αντίληψη τους αυθαίρετη κατάληψη ή υπέρβαση της παραχώρησης.

Έκτον με τον συγκεκριμένο νόμο όπως αναφέρεται στο άρθρο 17 εφαρμόζεται η αξιοποίηση των νέων τεχνολογιών με την χρήση drones και δορυφόρων που θα συμβάλλουν στην διενέργεια ελέγχων από την πολιτεία. Επίσης προβλέπεται η δημιουργία ενός ολοκληρωμένου ελεγκτικού μηχανισμού, με μικτά κλιμάκια ελέγχου, από στελέχη του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, της Κτηματικής Υπηρεσίας, του δήμου,

της Α.Α.Δ.Ε., της Οικονομικής Αστυνομίας, της ΕΛΑΣ και των εισαγγελικών αρχών ενώ προβλέπονται και μικτά κλιμάκια.

Έβδομον θα επιβάλλονται αυστηρότερες διοικητικές κυρώσεις σύμφωνα με τα άρθρα 19 και 20 για όσους αυθαιρετούν και παραβιάζουν τους κανόνες διαχείρισης των παραλιών. Οι διοικητικές κυρώσεις μεταβάλλονται ανάλογα με τη βαρύτητα της παράβασης, όπως π.χ. επί ελλείψεως συμβάσεως ή υπερβάσεως της σύμβασης παραχώρησης κ.λπ. παρεμπόδιση της ελεύθερης πρόσβασης του κοινού στη θάλασσα, τον αιγιαλό και την παραλία, από 2.000 έως 60.000 ευρώ.

Οι ποινικές κυρώσεις για όποιον επιφέρει στον αιγιαλό ή την παραλία οιαδήποτε μεταβολή χωρίς άδεια ή καθ' υπέρβαση αυτής ή με άδεια που εκδόθηκε παράνομα, είναι η ίδια με την προβλεπόμενη στο άρθρο 29 παρ. 1 του Ν.2971/2001, δηλαδή τουλάχιστον ένα (1) έτος. Εάν η ως άνω μεταβολή, όμως, επιφέρει σημαντική οικολογική, περιβαλλοντική ή γεωμορφολογική διατάραξη ή βλάβη τότε τιμωρείται βαρύτερα με ποινή φυλάκισης τουλάχιστον 2 ετών.

## Διαφάνεια, έλεγχος και ενημέρωση

Με το νέο νόμο αξιοποιούνται οι νέες τεχνολογίες για να γίνουν αποτελεσματικότεροι οι έλεγχοι των παραλιών από την πολιτεία και να μένουν ενημερωμένοι οι πολίτες.

Μέσω του MyCoast app, οι πολίτες γνωρίζουν το παραχωρημένο κομμάτι του αιγιαλού που ανήκει στις επιχειρήσεις και μπορούν να κινηθούν ανάλογα με τις καταγγελίες τους.

---



Διενέργεια ελέγχων με drones και δορυφορικές λήψεις, προκειμένου να γίνονται απομακρυσμένες επιθεωρήσεις σε ευρύτερη περιοχή χωρίς να είναι απαραίτητη η φυσική παρουσία των ελεγκτών.



Δημιουργία συστήματος ηλεκτρονικών καταγγελιών, στο οποίο θα έχουν πρόσβαση δωρεάν όλοι οι πολίτες μέσω ψηφιακής εφαρμογής (application) στο κινητό τους τηλέφωνο.



Ψηφιακή Διαφάνεια στις δημοπρασίες παραλιών



Δημιουργία ενός ολοκληρωμένου ελεγκτικού μηχανισμού, με ομάδες κοινού ελέγχου



Δημιουργία Μητρώου Συμβάσεων Παραχώρησης Απλής Χρήσης Αιγιαλού και Παραλίας στο οποίο καταγράφονται τα δεδομένα όλων των συμβάσεων καθώς και γεωχωρικά δεδομένα.



Υποχρεωτική αποτύπωση στην πινακίδα σήμανσης του αιγιαλού ή της παραλίας με προσδιοριστικά στοιχεία της παραχώρησης. Κάθε πολίτης θα μπορεί να δει το διάγραμμα του παραχωρούμενου αιγιαλού και να υποβάλει άμεσα καταγγελία αν διαπιστώσει υπέρβαση της παραχώρησης.

Πηγή,

ιστοσελίδα <https://minfin.gov.gr/paraliagiaolous/diafaneia-elegchos-kai-enimerosi/>

### Κεφάλαιο 3ο Οι επιπρόσθετες απαγορεύσεις και ο κατάλογος των «απάτητων παραλιών».

Η παρ. 1 του άρθρου 4 Ν. 5092/2024 ορίζει ότι όσον αφορά στους προστατευόμενους αιγιαλούς και παραλίες, εφαρμοστέοι είναι οι όροι και οι περιορισμοί που τίθενται από τις εκδιδόμενες βάσει του άρθρου 21 του Ν. 1650/1986 κανονιστικές πράξεις. Δυνάμει της παρ. 2 του ίδιου άρθρου και κατ' εξουσιοδότησιν της παρ. 6 του άρθρου 21 Ν.1650/1986, εξεδόθη η υπ' αριθμ. ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΓΔΠΠ/35330/646/02.04.2024 «Όροι και περιορισμοί για τους αιγιαλούς και τις παραλίες υψηλής προστασίας (απάτητες παραλίες)» με την οποία τίθενται πρόσθετοι όροι και περιορισμοί, πλέον όσων ορίζονται από τις κανονιστικές πράξεις οι οποίες ισχύουν για την κάθε προστατευόμενη περιοχή.

Συγκεκριμένα στο άρθρο 2 της σχετικής ΚΥΑ προβλέφθηκε ότι «1. στο σύνολο των περιοχών που ορίζονται από τις συντεταγμένες του Παραρτήματος Ι απαγορεύεται η παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, καθώς και οποιαδήποτε άλλη δράση μπορεί να θέσει σε κίνδυνο τη μορφολογία τους και την ακεραιότητά τους ως προς τις οικολογικές τους λειτουργίες, και ιδίως:

α) Η παρουσία μηχανοκίνητων οχημάτων,

β) η διοργάνωση εκδηλώσεων με συμμετοχή περισσότερων από δέκα (10) άτομα,

γ) η μουσική ή η παραγωγή άλλων ήχων με χρήση συσκευής ηλεκτρικής αναπαραγωγής ή ενίσχυσης, για την άσκηση δραστηριοτήτων,

δ) η τοποθέτηση κινητών στοιχείων, όπως τραπεζοκαθισμάτων, ομπρελών, ξαπλωστρών κ.α.

ε) η άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού, για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής,

στ) η λειτουργία αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτήριου.»

Επιπλέον έγινε σαφές ότι θα «2. εξαιρούνται από τους όρους και τους περιορισμούς της παρ. 1 οι ενέργειες που είναι αναγκαίες:

α) για έργα για σκοπούς Εθνικής Άμυνας, όπως καθορίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας.

β) για την αντιμετώπιση έκτακτων αναγκών (σεισμών, πλημμυρών, θεομηνιών, πυρκαγιάς κ.λπ.), εφόσον μετά λαμβάνεται μέριμνα για την αποκατάσταση του περιβάλλοντος.

γ) για λόγους προστασίας ή/και αποκατάστασης του φυσικού και θαλάσσιου περιβάλλοντος.»

Στη συνέχεια με την τροποποίηση της προαναφερθείσας ΚΥΑ με την ΚΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΦΠΒ/68831/1806/2024 ΦΕΚ 3734/Β/28-6-2024 με τίτλο «Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΓΔΠΠ/35330/646/02.04.2024 κοινής απόφασης των Υπουργών Εθνικής Οικονομίας

και Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Όροι και περιορισμοί για τους αιγιαλούς και τις παραλίες υψηλής προστασίας (απάτητες παραλίες)» (Β' 2364), έγινε επικαιροποίηση της λίστας των «απάτητων παραλιών» της χώρας τις οποίες σε αυτό το σημείο παραθέτουμε όπως ακριβώς αναφέρονται στο Παράρτημα Ι. Ακολουθεί και χάρτης της χώρας που αποτυπώνει τις 238 χαρακτηρισμένες ως «απάτητες παραλίες», ο οποίος βρίσκεται στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών σχετικά με τις παραλίες (<https://minfin.gov.gr/paraliagiaolous/perivallon-kai-apatites-paralies/>).

Κεφάλαιο 4ο Αξιολόγηση των επιπτώσεων του νέου καθεστώτος μίσθωσης στους ενδιαφερόμενους φορείς, όπως επιχειρηματίες, τοπικές αρχές και κοινό.

Όταν το συγκεκριμένο νομοσχέδιο ετέθη προς διαβούλευση, διατυπώθηκαν πολλές και διαφορετικές απόψεις από τον τομέα των επιχειρήσεων οι οποίες δραστηριοποιούνται στον αιγιαλό (π.χ. κύρια ξενοδοχειακά καταλύματα, καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος μεταξύ άλλων), αλλά και από τους δήμους, τους πολίτες και ποικίλους φορείς και οργανώσεις. Ένα από τα βασικότερα αιτήματα ήταν οι ρυθμίσεις του νέου νόμου σχετικά με την εμπορική εκμετάλλευση και την τουριστική αξιοποίηση του αιγιαλού και της παραλίας να γίνουν ευνοϊκότερες. Σημειωτέον ότι υπήρξαν και σχόλια που ζήτησαν την περαιτέρω αυστηροποίηση του νέου νομοθετικού πλαισίου.

Ορισμένοι φορείς, περιβαλλοντικές οργανώσεις και ομάδες πολιτών, χρησιμοποιώντας το διαδίκτυο και τα μέσα κοινωνικής δικτύωσης εξέφρασαν τις απόψεις, τις προτάσεις και τις ενστάσεις των ενεργά συμμετεχόντων κατά το στάδιο της διαβούλευσης του σχετικού νομοσχεδίου. Η πλειονότητα των σχολίων αναδεικνυε τα προβλήματα που, κατά την άποψη των γραφόντων, θα επέφεραν τα νέα μέτρα στον τομέα του τουρισμού.

Η κατάργηση του ελάχιστου πλάτους της ζώνης παραλίας, η αφαίρεση των αρμοδιοτήτων παραχώρησης αιγιαλών από τους δήμους και το επίπεδο προστασίας των ακτών σε περιοχές Natura αποτέλεσαν και αποτελούν μείζονα ζητήματα που τοποθετούνται στον πυρήνα του προβληματισμού και της κριτικής. Ένα σημαντικό ποσοστό σχολίων αφορά στην υποχρέωση του παραχωρησιούχου να εξασφαλίζει την υπηρεσία ναυαγοσώστη, υποχρέωση η οποία μέχρι πρότινος αποτελούσε αρμοδιότητα του εκάστοτε Δήμου. Ιδιαίτερως σημαντική ήταν και η αναφορά σχετικά με τις εγκαταστάσεις για ΑΜΕΑ.

Στο σημείο αυτό, παρατίθενται δεδομένα, απόψεις και επιχειρήματα, όπως προέκυψαν από την μελέτη των σχολίων της διαβούλευσης, ως κριτική σε συγκεκριμένα άρθρα:

Όσον αφορά στο άρθρο 1 του νόμου, σύμφωνα με διάφορα σχόλια που διατυπώθηκαν, οι αρμοδιότητες και τα έσοδα των Δήμων θα πρέπει να αναβαθμιστούν.

Ακόμη τονίζεται το μείζον θέμα της υποστελέχωσης της Κτηματικής Υπηρεσίας του Δημοσίου και της περιορισμένης τεχνογνωσίας που έχει, με αποτέλεσμα την δημιουργία μεγάλων καθυστερήσεων στον τομέα των τυπικών εγκρίσεων των σχετικών παραχωρήσεων απλής χρήσεως αιγιαλού, παραλίας κ.λπ. Τούτο παρακωλύει και την διενέργεια των επιτόπιων ελέγχων, αναδεικνύοντας ως υπαίτια την ίδια την υπηρεσία, ως προς την καθυστέρηση της χορήγησης των σχετικών εγκρίσεων. Επισημαίνεται επίσης η δυσανάλογη έλλειψη των Κτηματικών υπηρεσιών, των Δήμων και των λιμενικών αρχών σε τεχνολογικούς πόρους, οι οποίοι όπως προαναφέρθηκε είναι απαραίτητοι τόσο κατά την διαδικασία παραχώρησης απλής χρήσεως, όσο και κατά την διαδικασία καθορισμού αιγιαλού.

Ένα επιπλέον ζήτημα το οποίο απασχόλησε το ενδιαφερόμενο κοινό κατά το στάδιο της διαβούλευσης του σχετικού σχεδίου νόμου ήταν ο αριθμός ομπρελοκαθισμάτων, καθώς και εν γένει το ποσοστό κάλυψης της παραλίας από τις παραχωρήσεις. Διατυπώθηκε επίσης η άποψη ότι θα έπρεπε το συγκεκριμένο νομοσχέδιο να κατατεθεί εκ μέρους του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και όχι του Υπουργείου Οικονομικών, καθώς στερείται περιβαλλοντικής αδειοδότησης στο περιεχόμενο του. Μία ακόμη σημαντική έλλειψη η οποία παρατηρήθηκε από περιβαλλοντικές οργανώσεις και πολίτες είναι η έλλειψη Θαλάσσιου Χωροταξικού Σχεδιασμού, καθώς και η μη κύρωση του Πρωτοκόλλου Ολοκληρωμένης Διαχείρισης Παράκτιας Ζώνης, το οποίο προβλέπεται στη Σύμβαση της Βαρκελώνης.

Μία ακόμη ρύθμιση που αξιολογήθηκε επικριτικά αποτέλεσε ο διαχωρισμός που γίνεται στο άρθρο 4 του Ν. 5092/2024 σε «προστατευόμενους αιγιαλούς και παραλίες και σε αιγιαλούς και παραλίες κοινής προστασίας». Σημειώθηκε ότι η ερμηνεία των χαρακτηρισμών αυτών έχει μεγάλη σημασία, επειδή από το γράμμα της διάταξης δεν προκύπτουν σαφή όρια ανάμεσα στους μεν προστατευόμενους αιγιαλούς και στις δε παραλίες «κοινής προστασίας», με αποτέλεσμα να υπάρχει προβληματισμός όσον αφορά στην εφαρμογή της συγκεκριμένης διάταξης.

Στη συνέχεια το άρθρο 9 του νόμου το οποίο σχετίζεται με τα «τμήματα αιγιαλών και παραλιών που μπορούν, να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας», περιγράφει την σχετική διαδικασία καθώς και τα ποσοστά τα οποία μπορεί παραχωρησιούχος να αιτηθεί. Συγκεκριμένα το τμήμα που παραχωρείται δεν πρέπει να ξεπερνά τα 500 τ.μ., οι αποστάσεις μεταξύ των τμημάτων πρέπει να είναι το λιγότερο 6 μέτρα, αλλά και το σύνολο των τμημάτων που θα παραχωρηθούν δεν επιτρέπεται να ξεπερνά το 50% της παραλίας. Στις ρυθμίσεις του συγκεκριμένου άρθρου ασκήθηκε έντονη κριτική από ομάδες και οργανώσεις πολιτών, οι οποίοι απαίτησαν την μεγαλύτερη εμπλοκή των Δήμων στην διαδικασία παραχώρησης, έτσι ώστε να υπάρχει η δυνατότητα απαγόρευσης παραχώρησης απλής χρήσης κάποιων ιδιαίτερων παραλιών λόγω των σπάνιων χαρακτηριστικών τους. Στον αντίποδα οι επιχειρηματίες υποστήριξαν ότι οι νέοι περιορισμοί στην έκταση της παραχώρησης καθιστούν δύσκολη την ανάπτυξη της επαγγελματικής τους δραστηριότητας.

Το άρθρο 11, το οποίο αφορά στην «διαδικασία παραχώρησης απλής χρήσης σε όμορη επιχείρηση ή σωματείο» δέχτηκε αυστηρή κριτική κυρίως από επιχειρήσεις. Ειδικότερα διατυπώθηκε η άποψη ότι η προσαύξηση της τάξεως του 20% σε όμορες επιχειρήσεις είναι «καταχρηστική» και ότι εκτός από τα ξενοδοχειακά καταλύματα, τα κάμπινγκ, τα κέντρα αναψυχής και τα ναυταθλητικά σωματεία, τα οποία εντάσσονται στο ρυθμιστικό πεδίο της διάταξης, θα πρέπει και επιχειρήσεις όπως ενοικιαζόμενα δωμάτια, καταστήματα εστίασης και επιχειρήσεις θαλάσσιων σπορ να μπορούν να θεωρηθούν «όμορες» επιχειρήσεις, επειδή οι διατάξεις του παρόντος άρθρου επιτρέπουν την παραχώρηση απλής χρήσης χωρίς δημοπρασία..

Σημείο προβληματισμού αποτέλεσε και το περιεχόμενο των άρθρων 17, 18 και σχετικά με τους ελέγχους, τα διοικητικά μέτρα για την απομάκρυνση των αυθαίρετων κατασκευών ή

καταλήψεων και τις κυρώσεις που θα υφίστανται όσοι δεν τηρούν την νέα νομοθεσία και τα μέτρα που επιβάλλει.

Στο πλαίσιο της διαβούλευσης, μία μερίδα πολιτών διέτύπωσε την γνώμη ότι ο υφιστάμενος ελεγκτικός μηχανισμός είναι ανεπαρκής και η ανεπάρκεια αυτή επιτείνεται από το γεγονός ότι η Κτηματική Υπηρεσία είναι υποστελεχωμένη. Επίσης, το γεγονός ότι οι ελεγκτικές αρμοδιότητες ανατίθενται σε διαφορετικές αρχές, προκαλεί περαιτέρω καθυστερήσεις και ευνοεί την μη επιβολή των προβλεπόμενων κυρώσεων.

Από την άλλη, όσον αφορά την προαναφερθείσα διάταξη, οι επικεφαλής των επιχειρήσεων και των επαγγελματικών ενώσεων διαφωνούν, προτείνοντας οι έλεγχοι να διενεργούνται μόνο από την Κτηματική Υπηρεσία και να μην παρεμβαίνουν οι Δήμοι όπου υπάρχουν οι παραλίες. Επίσης ως προς τις κυρώσεις, υποστήριξαν ότι απαιτείται ελαχιστοποίηση του χρονικού διαστήματος για τον αποκλεισμό αλλά και για την επιβολή προστίμου σε μία εκάστοτε επιχείρηση, έπειτα από διαπιστωμένες επαναλαμβανόμενες παραβιάσεις της σύμβασής της σε μια παραλία. Γενικότερα, οι επικεφαλής των επιχειρήσεων θεώρησαν τις ρυθμίσεις των ως άνω άρθρων υπερβολικά δυσμενείς για τις επιχειρήσεις που επιθυμούν να δραστηριοποιηθούν στον αιγιαλό και στην παραλία.

Επιπλέον με αφορμή την διαβούλευση του συγκεκριμένου νομοσχεδίου παρατηρήθηκαν από αρκετές οργανώσεις και φορείς σημαντικά διαχρονικά προβλήματα, όπως η διάβρωση των ελληνικών ακτών ως αποτέλεσμα των ακανόνιστων παρεμβάσεων από λιμενικά έργα και η λανθασμένη διαχείριση των εσωτερικών υδάτων. Αξιοσημείωτη ήταν και η κριτική που δέχτηκε το νέο νομοθετικό πλαίσιο ως προς τη χρήση των νέων τεχνολογιών σχετικά με την παραχώρηση παραλίας, όπως για παράδειγμα η εφαρμογή του QR- code.

Τέλος, η πιο έντονη κριτική και δυσaráεσκεια προέκυψε από την πλευρά της τοπικής αυτοδιοίκησης και συγκεκριμένα των Δήμων, εξαιτίας του ότι τους αφαιρέθηκε η αρμοδιότητα για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας και ανατέθηκε στο Ελληνικό Δημόσιο και την ΕΤΑΔ. Η Κεντρική Ένωση Δήμων Ελλάδας (ΚΕΔΕ) υποστηρίζει ότι αυτή η μεταφορά αρμοδιότητας αντιβαίνει σε διατάξεις του Συντάγματος.

Αναλυτικότερα η ΚΕΔΚΕ υποστηρίζει ότι η αφαίρεση τέτοιων αρμοδιοτήτων από τους Δήμους έρχεται σε ευθεία αντίθεση με το άρθρο 102 παρ.1 του Συντάγματος καθώς: α) η απλή παραχώρηση χρήσης του κοινόχρηστου αιγιαλού και της παραλίας αποτελεί αδιαμφισβήτητη «τοπική υπόθεση» που κατά το Σύνταγμα ανήκει στους Ο.Τ.Α., β) η διαχείριση και παραχώρηση των αιγιαλών ανήκει στους Ο.Τ.Α. σύμφωνα και με το τεκμήριο αρμοδιότητας, γ) υπάρχει επίσης σύγκρουση και με το άρθρο 101 παρ. 4 του Συντάγματος διότι αποτελεί κανονιστική πράξη από πλευράς του νομοθέτη, μη υπολογίζοντας το ιδίομορφο καθεστώς των νησιωτικών περιοχών και δ) είναι αρκετά βαριά τα πρόστιμα που θα επιβάλλονται στις περιπτώσεις παρεμπόδισης της ελεύθερης πρόσβασης των πολιτών σε παραθαλάσσιες περιοχές, παραλίες και αιγιαλό έπειτα από τους όρους και περιορισμούς που έθεσε η νέα ΚΥΑ των υπουργείων Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας.



## Κεφάλαιο 5ο Σύγκριση του νέου καθεστώτος με το προηγούμενο και ανάλυση των διαφορών.

Για τη καλύτερη κατανόηση του νέου νομοθετικού πλαισίου για την αξιοποίηση των παραθαλάσσιων περιοχών και του αιγιαλού, είναι σημαντικό να αναδειχθούν τα σημεία, στα οποία ο ν.5092/2024 αντικαθιστά τον ν.2971/2001:

### Άρθρο 3 - Ορισμοί

Το άρθρο 3 Ν. 5092/2024 εισάγει νέους ορισμούς, οι οποίοι δεν περιλαμβάνοντο στην καταργηθείσα διάταξη. Συνοπτικώς, οι νέοι ορισμοί:

- β) Διακριτό τμήμα αιγιαλού,
- δ) Προστατευόμενος αιγιαλός και παραλία,
- στ) Παραχώρηση αιγιαλού και παραλίας,
- ζ) Παραχωρούμενο τμήμα αιγιαλού,
- η) Παραχωρών φορέας,
- θ) Κτηματική Υπηρεσία,
- ι) Πλατφόρμα,
- ια) Απλή χρήση και
- ιη) Καρνάγιο ή ταρσανάς.

Οι λοιποί ορισμοί του άρθρου 3 στην πλειονότητά τους παραμένουν ίδιοι με τους αντίστοιχους ορισμούς του Ν. 2971/2001.

Διαφορές εντοπίζονται στον ορισμό της «Παραλίας» (περ. γ' του άρθρου 3 του Ν. 5092/2024), ο οποίος στην νέα του μορφή δεν περιλαμβάνει ελάχιστο πλάτος για τον καθορισμό της παραλίας (όπως απαιτείτο σύμφωνα με το άρθρο 1 του Ν. 2971/2001), παρά μόνον μέγιστο, το οποίο ορίζεται στα 50 μ. όπως και με τον παλαιό νόμο. Έτσι υπάρχει μεγαλύτερη διακριτική ευχέρεια στην Διοίκηση για τον καθορισμό του πλάτους της παραλίας.

Επίσης, στην παλαιότερη μορφή του, ο ορισμός της παραλίας περιείχε τρία ακόμη εδάφια, σχετικώς με την οριοθέτηση παραλίας σε περίπτωση υφιστάμενων προ του 1923 οικισμών, με την δυνατότητα της Διοίκησης προς καθορισμό μικρότερου των 30 μ. πλάτους παραλίας και σε σχέση με την εκπόνηση Τοπικών Χωρικών Σχεδίων σε περιοχές με καθορισμένο αιγιαλό και παραλία. Τα εδάφια αυτά δεν υπάρχουν στην νεώτερη διάταξη.

Ο ορισμός της «Απλής Χρήσης» (βλ. περ. ια΄ του άρθρου 3 Ν. 5092/2024) υπήρχε στο πρώτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 13 και όχι στους ορισμούς του άρθρου 1 του Ν. 2971/2001.

Άρθρο 4 - Προστατευόμενοι αιγιαλοί και παραλίες και αιγιαλοί και παραλίες κοινής προστασίας.

Η διάταξη του άρθρου 4 για τις παραλίες υψηλής προστασίας είναι νέα και είναι ασαφής ως προς σε ποιες παραλίες εφαρμόζεται και ποιες εννοεί ως «κοινές παραλίες» ή εάν ο όρος είναι εσφαλμένος.

Άρθρο 6 - Κοινόχρηστος χαρακτήρας και ιδιοκτησιακό καθεστώς αιγιαλού, παραλίας, παλαιού αιγιαλού και παλαιάς όχθης των μεγάλων λιμνών και των πλεύσιμων ποταμών

Το άρθρο 6 του Ν. 5092/2024 αντιστοιχεί με το άρθρο 2 του Ν. 2971/2001

Ο κοινόχρηστος χαρακτήρας και το ιδιοκτησιακό καθεστώς αιγιαλού, παραλίας, παλαιού αιγιαλού και παλαιάς όχθης των μεγάλων λιμνών και των πλεύσιμων ποταμών προβλέπεται στο άρθρο 6 του νέου νόμου, ενώ παλαιότερα προβλεπόταν στο άρθρο 2 του Ν. 2971/2001. Αναλυτικότερα, η παρ. 1 άρθρου 6 του Ν. 5092/2024, προβλέπει τον κοινόχρηστο χαρακτήρα του αιγιαλού και της παραλίας και ορίζει ότι ανήκουν στην δημόσια κτήση. Σε σχέση όμως με την αντίστοιχη διάταξη του Ν. 2971/2001 (παρ. 1 άρθρου 2), προβαίνει σε μία σημαντική διάκριση: ορίζεται πλέον ότι η διαχείριση του αιγιαλού και της παραλίας ανήκει στην Κτηματική Υπηρεσία, εκτός από τα ακίνητα τα οποία έχουν χαρακτηριστεί τουριστικά δημόσια κτήματα, η διοίκηση και η διαχείριση των οποίων ανατίθεται σύμφωνα με το δεύτερο εδάφιο της παρ. 1 του Ν. 5092/2024 στην Εταιρεία Ακινήτων Δημοσίου Α.Ε. (ΕΤ.Α.Δ. Α.Ε.).

Σημειωτέον ότι, η ΕΤΑΔ ΑΕ, όταν προβαίνει σε πράξεις διαχείρισεως που αφορούν την δημόσια κτήση, όταν δηλαδή διαχειρίζεται πράγματα εκτός συναλλαγής, τα οποία επιτελούν δημόσιο σκοπό (όπως εν προκειμένω ο αιγιαλός, η παραλία, οι παρόχθιες ζώνες λιμνών και ποταμών κ.λπ., εκδίδει εκτελεστές διοικητικές πράξεις υπαγόμενες στον ακυρωτικό έλεγχο του Συμβουλίου της Επικρατείας, παρά το γεγονός ότι αποτελεί νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου. Συγκεκριμένα, σύμφωνα με παγία νομολογία του ΣτΕ (βλ. σχετ. σκ. 8 της ΣτΕ Ολ 2375/2022 και εκεί αναφερόμενη νομολογία με υπογράμμιση του γράφοντος), « ... τόσο η Κτηματική Εταιρεία του Δημοσίου, όσο και η ΕΤΑΔ ιδρύθηκαν χάριν του δημοσίου συμφέροντος, με αντικείμενο δραστηριότητας τη διαχείριση της κτηματικής περιουσίας του Δημοσίου. Η διαχείριση αυτή, εφόσον αφορά αντικείμενα της κτηματικής περιουσίας του Δημοσίου που δεν χαρακτηρίζονται ως πράγματα "εκτός συναλλαγής" κατά το άρθρο 966 του Αστικού Κώδικα και δεν υπάγονται στη δημόσια κτήση ... αποτελεί διαχείριση της ιδιωτικής περιουσίας του Δημοσίου ... η εντός των προεκτεθέντων ορίων διαχειριστική δράση των ως άνω εταιρειών, καθώς και οι επιχειρούμενες εντός των ορίων αυτών πράξεις τους, εντάσσονται στον χώρο του ιδιωτικού

δικαίου, οι δε διαφορές που γεννώνται από τις πράξεις αυτές είναι ιδιωτικές και υπάγονται στη δικαιοδοσία των πολιτικών δικαστηρίων (βλ. ΣΤΕ 2781/2017, 1779/2016, 1455/2016, 1124/1998 επτ.). Αν, αντιθέτως, οι πράξεις διαχειρίσεως δεν αφορούν την ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου, αλλά τη δημόσια κτήση, η οποία περιλαμβάνει πράγματα εκτός συναλλαγής, που επιτελούν, κατά τη φύση τους ή κατά την πρόβλεψη του νόμου, δημοσίους σκοπούς (όπως, π.χ., οι πράξεις παραχωρήσεως σε ιδιώτες ιδιαίτερων δικαιωμάτων δημοσίου δικαίου επί κοινοχρήστων πραγμάτων), τότε οι πράξεις αυτές ανήκουν στον πυρήνα της κρατικής εξουσίας και είναι εκτελεστές διοικητικές πράξεις, ακόμη και όταν η οικεία αρμοδιότητα ανατίθεται σε φορείς που οργανώνονται ως νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου. Οι φορείς αυτοί, κατά την άσκηση των εν λόγω αρμοδιοτήτων δημόσιας εξουσίας, δρουν ως νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου και οι πράξεις τους είναι εκτελεστές διοικητικές πράξεις (βλ. ΣΤΕ 891-5/2008 Ολομ., 1176/2008 Ολομ., 2685/2010 επτ.)».

Σημειωτέον ότι, πριν την τροποποίησή του με το άρθρο 24 του Ν. 4607/2019, ο Ν. 2971/2001 διαλάμβανε αυτήν ακριβώς την ρύθμιση του νέου νόμου. Σύμφωνα δηλαδή με την διάταξη όπως ίσχυε έως τις 24.04.2019, ο παλαιός αιγιαλός ανήκε και τότε στην ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου. Με το άρθρο 24 του Ν. 4607/2019 ορίσθηκε ότι ο παλαιός αιγιαλός κ.λπ αποτελεί πράγμα κοινόχρηστο, ανήκον στην δημόσια κτήση. Στην αιτιολογική έκθεση του Ν. 4607/2019 (σελ. 6-7) διευκρινίζεται ότι η τροποποίηση της σχετικής διάταξης έγινε στο πνεύμα της συμμόρφωσης με την νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας για τον παλαιό αιγιαλό, η οποία παγίως θεωρούσε τον παλαιό αιγιαλό πράγμα κοινόχρηστο, εκτός συναλλαγής, ανήκον κατά κυριότητα στο Δημόσιο.

Επισημαίνεται ακόμη ότι με πρόσφατη απόφαση της Ολομελείας του Συμβουλίου της Επικρατείας, έγινε μία σημαντική διάκριση όσον αφορά στο ιδιοκτησιακό καθεστώς του παλαιού αιγιαλού. Σύμφωνα με την απόφαση (ΣΤΕ Ολ 2375/2022), το ιδιοκτησιακό καθεστώς του παλαιού αιγιαλού (δηλαδή εάν ο παλαιός αιγιαλός ανήκει στο Δημόσιο ως κοινόχρηστο πράγμα ή ανήκει στην ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου), εξαρτάται από το χρονικό σημείο κατά το οποίο έγινε ο καθορισμός ή ο επανακαθορισμός του. Αν καθορίσθηκε παλαιός αιγιαλός πριν την τροποποίηση της σχετικής διάταξης του Ν. 2971/2001 με τον Ν. 4607/2019, δηλαδή πριν την 24<sup>η</sup> Απριλίου 2019, τότε η έκταση ανήκει στην ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου. Εάν πάλι ο καθορισμός έγινε μετά την τροποποίηση του Ν. 2971/2001 με τον Ν. 4607/2019, δηλαδή μετά την 24<sup>η</sup> Απριλίου 2019, τότε ο παλαιός αιγιαλός ανήκει κατά κυριότητα στο Δημόσιο και αποτελεί πράγμα εκτός συναλλαγής (βλ. ΣΤΕ Ολ 2375/2022, σκ. 10).

Η διάκριση αυτή έχει σημασία επειδή οι διαφορές οι οποίες προκύπτουν στην περίπτωση που ο παλαιός αιγιαλός ανήκει στην ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου ανήκουν στον χώρο του ιδιωτικού δικαίου. Αντιθέτως, οι διαφορές οι οποίες προκύπτει σε περίπτωση που ο παλαιός αιγιαλός ανήκει κατά κυριότητα στο Δημόσιο ανήκουν στον χώρο του δημοσίου δικαίου (βλ. ΣΤΕ Ολ 2375/2022, σκ. 10).

Το ζήτημα του ιδιοκτησιακού καθεστώτος του παλαιού αιγιαλού ρυθμίζεται πλέον με την διάταξη της παρ. 3 του άρθρου 23 του Ν. 5092/2024, η οποία στο δεύτερο εδάφιο ορίζει ότι

«Παλαιοί αιγιαλοί που έχουν καθορισθεί από την 23η Απριλίου 2019 μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος, ανήκουν στην ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου, με την επιφύλαξη της παρ. 12 του άρθρου 5» (σημειωτέον ότι η παρ. 12 του άρθρου 5 του Ν. 5092/2024 αφορά σε ακίνητα τα οποία έχουν μεταβιβασθεί στην ΕΤΑΔ ΑΕ). Κατά τα ανωτέρω, με την διάταξη της παρ. 3 του άρθρου 23 του Ν. 5092/2024 ο νομοθέτης επέλυσε το ζήτημα το οποίο είχε τεθεί με την ως άνω απόφαση και ώρισε ότι και για το χρονικό διάστημα από την 23<sup>η</sup> Απριλίου 2019 και μετά, ο παλαιός αιγιαλός ανήκει στην ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου. Η νέα διάταξη του δεύτερου εδαφίου της παρ. 3 του άρθρου 23 του Ν. 5092/2024 για το ότι ο παλαιός αιγιαλός ανήκει στην ιδιωτική περιουσία του Δημοσίου θα ελεγχθεί από το Συμβούλιο της Επικρατείας.

Άρθρο 7- Καθορισμός φορέα που παραχωρεί την απλή χρήση

Η διάταξη της παρ. 7 για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας που βρίσκονται εντός αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και ιστορικών τόπων ή που τους περιβάλλουν προβλεπόταν και στο Ν. 2971/2001 στην παρ 11 του άρθρου 13.

Άρθρο 8- Γενικοί όροι και περιορισμοί στην παραχώρηση απλής χρήσης

Ο προσωποπαγής χαρακτήρας της σύμβασης παραχώρησης προβλέπεται στο τρίτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 8 Ν 5092/2024, ενώ αντίστοιχη ρύθμιση υπήρχε στην καταργηθείσα (με το άρθρο 24 Ν. 5092/2024) διάταξη της παρ. 6 του άρθρου 15 του Ν. 2971/2001 για τις πράξεις παραχώρησης.

Οι παρ. 2 και 3 του άρθρου 8 σχετικά με τις υποχρεώσεις του παραχωρησιούχου είναι πολύ πιο αναλυτικές σε σχέση με τις αντίστοιχες υποχρεώσεις οι οποίες προβλέπονται στις καταργηθείσες διατάξεις του άρθρου 13 Ν 2971/2001.

Περαιτέρω, οι διατάξεις των παρ. 4 για την υποχρέωση αναφοράς των υποχρεώσεων του παραχωρησιούχου στην σύμβαση παραχώρησης, καθώς και της παρ. 6 του Ν 5092/2024 ότι μπορούν να προβλέπονται επιπλέον υποχρεώσεις (εννοείται, των αναφερομένων στο άρθρο 8) εισάγονται το πρώτον.

Η ρύθμιση του δεύτερου εδαφίου της παρ. 4 του άρθρου 2 του Ν. 2971/2001, σχετικά με την παραχώρηση ελευθέρως διόδου από ιδιωτικό ακίνητο το οποίο τυχόν παρεμβάλλεται μεταξύ δημοσίας οδού και αιγιαλού για την ακώλυτη και ασφαλή πρόσβαση στον αιγιαλό από τη δημόσια οδό, βρίσκεται πλέον στην παρ. 6 του άρθρου 6 του νέου νόμου.

Άρθρο 9 - Τμήματα αιγιαλών και παραλιών που μπορούν να παραχωρηθούν για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας

Στο Ν. 2971/2001 στο άρθρο 13 «παραχώρηση απλής χρήσης» στο τρίτο εδάφιο της παρ.1 προβλεπόταν αιτιολογημένη γνώμη του Δήμου με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία έπρεπε να προτείνει αιγιαλούς, παραλίες κ.λπ. που μπορούσαν να παραχωρηθούν. Στην διάταξη της παρ.1 του άρθρου 9 του Ν. 5092/2024 έχει απαλειφθεί η λέξη»

αιτιολογημένη. Συνεπώς η γνώμη του Δήμου προβλέπεται ως απλή. Δηλαδή η Διοίκηση δεν δεσμεύεται από την γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου .

Οι προθεσμίες που τίθενται για την γνώμη της Κτηματικής Υπηρεσίας (μέχρι την 1η Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους) και της γνώμης των Δήμων (μέχρι την 1η Ιανουαρίου εκάστου έτους) είναι νέες διατάξεις.

Η παρ. 2 του άρθρου 9 του Ν. 5092/2024 για την θέση και τις διαστάσεις των παραχωρούμενων τμημάτων αντιστοιχεί με την διάταξη του δευτέρου εδαφίου της παρ. 4 του άρθρου 13 του Ν. 2971/2024.

Το τρίτο εδάφιο της παρ. 2 τροποποιεί το διάστημα που μεσολαβεί μεταξύ των παραχωρούμενων τμημάτων. Προβλέπει απόσταση 4 μέτρων μεταξύ τους ενώ ο Ν. 2971/2001 προέβλεπε ότι έπρεπε να παραμένει ελεύθερη έκταση αιγιαλού σε ποσοστό τουλάχιστον πενήντα τοις εκατό (50%) του συνολικού εμβαδού του, ανάλογα με τα ποιοτικά χαρακτηριστικά του αιγιαλού.

Η παρ. 3 του άρθρου 9 του νέου νόμου για την απαγόρευση παραχωρήσεως για απλή χρήση κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας επί τη βάσει των διαστάσεων του αιγιαλού και της παραλίας, όταν το μήκος ή πλάτος αυτού είναι μικρότερο των τεσσάρων (4) μέτρων ή όταν το συνολικό εμβαδόν του αιγιαλού είναι μικρότερο των εκατόν πενήντα (150) τετραγωνικών μέτρων, περιέχει ρυθμίσεις αντίστοιχες με την παρ. 7 του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001.

Άρθρο 10 - Ηλεκτρονική διαδικασία για την παραχώρηση απλής χρήσης κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας

Το άρθρο 10 του Ν. 5092/2024 σχετικά με την ηλεκτρονική διαδικασία για την παραχώρηση απλής χρήσης κατόπιν πλειοδοτικής δημοπρασίας προβλέπει νέα και λεπτομερή ηλεκτρονική δημοπρασία.

Στην παρ. 2<sup>α</sup> του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001 προβλεπόταν διαδικασία για την δημοπρασία. Προβλεπόταν όμως και η δυνατότητα για διεξαγωγή της δημοπρασίας ηλεκτρονικά.

Η εκτελεστική ΚΥΑ με αριθμ. 58972 ΕΞ 2024 (ΦΕΚ Β' 2425/23.04.2024) «Διαδικασία διεξαγωγής πλειοδοτικών δημοπρασιών για την παραχώρηση απλής χρήσης τμήματος αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, η οποία προβλέπεται στα άρθρα 9 και 10 του Ν. 5092/2024 (Α' 33)» προβλέπει τις λεπτομέρειες της ηλεκτρονικής δημοπράτησης και κατήργησε την προηγούμενη ΚΥΑ 42112 ΕΞ 2019/19-04-2019 (ΦΕΚ Β' 1443/2024) εκτός από τις περιπτώσεις των συμβάσεων παραχώρησης απλής χρήσης που είναι σε ισχύ κατά την έναρξη ισχύος της νέας απόφασης.

Άρθρο 11- Διαδικασία παραχώρησης απλής χρήσης σε όμορη επιχείρηση ή σωματείο

Το άρθρο 11 του Ν. 5092/2024 προβλέπει την διαδικασία παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού σε όμορη επιχείρηση ή σωματείο με σύμβαση χωρίς δημοπρασία. Αντίστοιχες ρυθμίσεις βρίσκονται στην παρ. 5 του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001.

Στις όμορες προς τον αιγιαλό επιχειρήσεις προστέθηκαν ως περίπτωση β) και τα ενοικιαζόμενα επιπλωμένα δωμάτια - διαμερίσματα της υποπερ. γγ' της περ. β' της παρ. 2 του άρθρου 1 του ν. 4276/2014 (Α' 155), καταργήθηκε όμως η δυνατότητα παραχώρησης σε όμορες επιχειρήσεις θαλάσσιων μέσων αναψυχής. Η δυνατότητα παραχώρησης στις τελευταίες προβλέπεται στην παρ. 8 του άρθρου 11.

Επίσης αντί για «κέντρα αναψυχής» του Ν. 2971/2001, στο νέο νόμο προβλέφθηκε ως περίπτωση δ) ο γενικότερος όρος «καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος».

Στον Ν.2971/2001 προβλεπόταν η παραχώρηση απευθείας με κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών και Οικονομικών (εκτός εάν οριζόταν διαφορετικά στις διατάξεις του νόμου αυτού). Στο Ν. 5092/2024 η χωρίς δημοπρασία παραχώρηση γίνεται με σύμβαση από το Δημόσιο ή την ΕΤΑΔ.

Η διάρκεια της παραχώρησης για τις παραχωρήσεις χωρίς δημοπρασία παραμένει η ίδια και στο νέο νόμο: ένα(1) έως τρία (3) έτη.

Το δεύτερο εδάφιο επ. της παρ. 2 του άρθρου 11 αναφέρεται στις περιπτώσεις που οι ανωτέρω επιχειρήσεις θεωρούνται όμορες και αντιστοιχεί στην παρ. 5α του Ν. 2971/2001. Ειδικά όμως για τις περιπτώσεις που το παρεμβαλλόμενο ακίνητο ανήκει στην ΕΤΑΔ ΑΕ στο νέο νόμο προβλέπεται λεπτομερής διαδικασία που διαφέρει από την παλαιότερη.

Στην παρ. 3 του νέου άρθρου (άρ. 11 Ν 5092/2024), προβλέπεται η οριοθέτηση του παραχωρούμενου τμήματος, η οποία αντιστοιχεί στο πρώτο και δεύτερο εδάφιο της περ. α' της παρ. 5 του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001, ορίζεται ότι ο κανόνας και για τις όμορες επιχειρήσεις είναι η παραχωρούμενη έκταση να μην υπερβαίνει τα 500 τ.μ. Ωστόσο ο κανόνας αυτός μπορεί να καμφθεί στην περίπτωση των σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων, των οργανωμένων τουριστικών κατασκηνώσεων (camping) και των κύριων ξενοδοχειακών καταλυμάτων (βλ. σχετ. τέταρτο εδάφιο της περιπτώσεως β) της παρ. 3 του άρθρου 11 του Ν. 5092/2024 και δεύτερο εδάφιο της περ. α' της παρ. 5 του καταργηθέντος άρθρου 13 του Ν. 2971/2001).

Στην παρ. 4 άρθρου 11 του Ν. 5092/2024 προβλέπεται ότι δεν παραχωρούνται εκτάσεις με συγκεκριμένες διαστάσεις – αντίστοιχη ρύθμιση διαλαμβάνετο και στην παρ. 7 του άρθρου 13 του Ν 2971/2001. Προβλέπεται ακόμη και μία εξαίρεση του κανόνα αυτού στο δεύτερο εδάφιο της παρ. 4 άρθρου 11 του νέου νόμου όσον αφορά στα ξενοδοχειακά καταλύματα.

Στην παρ. 5 του άρθρου 11 προβλέπεται απόσταση μεταξύ των παραχωρούμενων εκτάσεων έξι (6) μ. αντί των δύο (2) μέτρων όπως οριζόταν στο τρίτο εδάφιο της περ. α' της παρ. 5 του καταργηθέντος άρθρου 13 του Ν. 2971/2001.

Στην παρ. 6 του άρθρου 11 του νέου νόμου προβλέπεται συγκεκριμένο τίμημα για τις παραχωρήσεις αυτές, επειδή στις όμορες επιχειρήσεις η παραχώρηση δεν γίνεται με πλειοδοτική διαδικασία. Παρόμοια ρύθμιση περιλάμβανε και ο παλαιότερος νόμος. Επίσης, η διάταξη της παρ. 9 του άρθρου 11 αποτελεί νέα ρύθμιση και εμφανίζεται το πρώτον με τον Ν 5092/2024.

Στην παρ. 6 του άρθρου 11 του νέου νόμου προβλέπεται συγκεκριμένο τίμημα για τις παραχωρήσεις αυτές, επειδή στις όμορες επιχειρήσεις η παραχώρηση δεν γίνεται με πλειοδοτική διαδικασία. Παρόμοια ρύθμιση περιλάμβανε και ο παλαιότερος νόμος. Επίσης, η διάταξη της παρ. 9 του άρθρου 11 αποτελεί νέα ρύθμιση και εμφανίζεται το πρώτον με τον Ν 5092/2024.

#### Άρθρο 12 - Καταγγελία παραχώρησης απλής χρήσης

Το άρθρο 12 για την καταγγελία παραχώρησης απλής χρήσης είναι εντελώς νέο και αποτελεί μία σημαντική καινοτομία του Ν.5092/2024. Σημειωτέον ότι η διάταξη αυτή αποτελεί σπάνια περίπτωση κατά την οποία η διαδικασία της καταγγελίας ρυθμίζεται λεπτομερώς νομοθετικά. Συνηθέστερα οι καταγγελίες υποβάλλονται στην αρμόδια Υπηρεσία της Διοίκησης και δεν ρυθμίζονται αναλυτικά στον νόμο (βλ. σχετ. και δεύτερο εδάφιο της παρ. 9 του άρθρου 13 του Ν. 2971/2001, όπου αναφέρεται ότι ο χρήστης του αιγιαλού μπορεί να καταγγείλει την παράβαση των υποχρεώσεων οι οποίες τίθενται από το ως άνω άρθρο ενώπιον «των αρμόδιων υπηρεσιών»).

#### Άρθρο 13 - Υποχρεώσεις κατά τη λήξη της παραχώρησης

Οι υποχρεώσεις κατά την λήξη της παραχώρησης του άρθρου 13 αποτελούν νέες διατάξεις.

#### Άρθρο 14 – Υποχρεώσεις Δήμων

Το άρθρο 14 για τις υποχρεώσεις των Δήμων είναι νέα διάταξη. Οι περ. β' και γ' του άρθρου 14 του Ν. 5092/2024 (δηλαδή η ανάρτηση πινακίδας με τα στοιχεία των υφισταμένων παραχωρήσεων σε εμφανές σημείο του αιγιαλού ή της παραλίας, καθώς και η ανάρτηση των στοιχείων αυτών στην ιστοσελίδα του οικείου Δήμου) αναφέρονται και στο δεύτερο και τρίτο εδάφιο της παρ. 9 του καταργηθέντος άρθρου 13 του Ν. 2971/2001. Οι λοιπές διατάξεις του άρθρου 14 του Ν. 5092/2024 εισάγονται για πρώτη φορά με τον νόμο αυτόν. Προφανώς έχουν τεθεί προς άρσιν πάσης αμφιβολίας.

#### Άρθρο 15 - Λειτουργία Πλατφόρμας Παρακολούθησης και ελέγχου συμβάσεων παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας

Το Άρθρο 15 για την λειτουργία Πλατφόρμας Παρακολούθησης και ελέγχου συμβάσεων παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας είναι νέα διάταξη.

#### Άρθρο 16 - Σύστημα ηλεκτρονικών καταγγελιών

Το άρθρο 16 για το Σύστημα ηλεκτρονικών καταγγελιών είναι νέα διάταξη. Για πρώτη φορά προβλέπεται, με αξιοποίηση των νέων μέσων τεχνολογίας, η δυνατότητα άμεσης καταγγελίας, καθώς και η άμεση πληροφόρηση του κοινού σε σχέση με το νομίμως παραχωρούμενο τμήμα.

#### Άρθρο 17– Έλεγχοι

Οι διατάξεις του άρθρου 17 εισάγουν νέες ρυθμίσεις σχετικά με τους ελέγχους. Υπό το προϊσχύον καθεστώς δεν ρυθμιζόταν το συγκεκριμένο ζήτημα εξαντλητικά.

#### Άρθρο 18 - Μέτρα προστασίας της κοινοχρησίας - Διοικητικά μέτρα

Το άρθρο 18 του Ν. 5092/2024 αποτελεί νέα διάταξη.

#### Άρθρο 19 - Διοικητικές κυρώσεις

Οι διοικητικές κυρώσεις υπό το προϊσχύον νομοθετικό καθεστώς προβλέπονταν μαζί με τις ποινικές κυρώσεις στο καταργηθέν άρθρο 29 του Ν. 2971/2001. Με τον νέο νόμο καταστρώνονται αποτελεσματικότερα οι περιπτώσεις στις οποίες επιβάλλονται διοικητικές κυρώσεις. Συγκεκριμένα, ενώ ορισμένες από αυτές προβλέπονται σαν παραβάσεις και στον Ν. 2971/2001, με τις διατάξεις του νέου νόμου ορίζονται υψηλότερα χρηματικά ποσά ως πρόστιμο, ενώ το ύψος του προστίμου συναρτάται π.χ. με το χρονικό διάστημα κατά το οποίο παρέμεινε η αυθαίρετη κατασκευή στον αιγιαλό (βλ. περ. α΄ της παρ. 1 του άρθρου 19).

Επίσης, για πρώτη φορά προβλέπεται η απαγόρευση συμμετοχής του παραβάτη σε οποιαδήποτε διαδικασία παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού ή παραλίας, καθώς και σε ορισμένες περιπτώσεις διακοπή λειτουργίας της επιχείρησης κ. ά. Ακόμη μία διαφορά έγκειται στον τρόπο υπολογισμού του προστίμου. Ο Ν. 2971/2001 παρέπεμπε αναλόγως με την περίπτωση είτε σε άλλη νομοθετική διάταξη είτε σε πράξη η οποία θα εκδιδόταν κατόπιν εξουσιοδότησης με τον νόμο αυτόν. Στον νέο νόμο, στις περισσότερες περιπτώσεις προβλέπεται υπολογισμός του προστίμου με βάση τον μαθηματικό τύπο της παρ. 5 του άρθρου 10 του Ν. 5092/2024, ενώ σε ορισμένες περιπτώσεις ορίζει η ίδια η διάταξη το ποσόν του προστίμου (βλ. σχετ. περ. ε΄ της παρ. 1 του παρόντος άρθρου).

#### Άρθρο 20 – Ποινικές κυρώσεις

Η διάταξη του άρθρου 20 του Ν. 5092/2024 αντιστοιχεί με την παρ. 1 του καταργηθέντος άρθρου 29 του Ν. 2971/2001. Η παλαιότερη διάταξη προέβλεπε φυλάκιση τουλάχιστον ενός έτους για όποιον επέφερε οποιαδήποτε ζημιά ή βλάβη στον αιγιαλό καθώς και για τους υπαλλήλους οι οποίοι εξέδωσαν την σχετική παράνομη άδεια. Η νέα διάταξη του άρθρου 20 είναι διατυπωμένη με γενικώτερο τρόπο, προβλέπει δε την ίδια ποινή φυλάκισης σε συνδυασμό με χρηματική ποινή. Το β΄ εδάφιο του άρθρου 20 του Ν. 5092/2024 αποτελεί νέα διάταξη και προβλέπει υψηλότερη ποινή φυλάκισης στην περίπτωση που η μεταβολή στον αιγιαλό ή την παραλία προκαλεί σημαντική οικολογική ή γεωμορφολογική βλάβη.



Άρθρο 21 - Αναλογική εφαρμογή για όχθες, παρόχθιες ζώνες, υδάτινο στοιχείο, πυθμένα και το υπέδαφος του βυθού της θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και κοίτης πλεύσιμου ποταμού και χώρους ζώνης λιμένα

Η αντίστοιχη ρύθμιση του παλαιότερου νόμου προβλεπόταν στο άρθρο 31 του Ν. 2971/2001. Επισημαίνεται ότι οι διατάξεις του παλαιότερου νόμου σχετικά με την αναλογική εφαρμογή των διατάξεων και στις όχθες, παρόχθιες ζώνες κ.λπ. προέβλεπαν περισσότερες περιπτώσεις σε σχέση με τον νέο νόμο. Σημειωτέον ότι, με τις καταργούμενες διατάξεις του άρθρου 24 του Ν. 5092/2024 το κύρος των διατάξεων του άρθρου 31 του Ν. 2971/2001 δεν θίγεται. Επομένως ισχύουν παράλληλα τα άρθρα 21 του Ν. 5092/2024 και 31 του Ν. 2971/2001.

#### Κεφάλαιο 6ο Προτάσεις για βελτιώσεις ή προσαρμογές που μπορούν να γίνουν στο νέο καθεστώς μίσθωσης αιγιαλού, παραλίας και χώρου εκμετάλλευσης.

- Η διάταξη του άρθρου 4 για τις παραλίες υψηλής προστασίας είναι νέα και είναι ασαφής ως προς σε ποιες παραλίες εφαρμόζεται και ποιες εννοεί ως «κοινές παραλίες» ή εάν ο όρος είναι εσφαλμένος. Εάν όντως αναφέρεται στις παραλίες που προστατεύονται από τις υπόλοιπες διατάξεις του Ν.5092/2024 και όχι από το άρθρο 4 αυτού ως «απάτητες παραλίες» θα πρέπει να διευκρινισθεί και να αναφερθεί στους ορισμούς. Επίσης οι απαγορεύσεις και οι εξαιρέσεις των απαγορεύσεως της εκτελεστικής ΚΥΑ θα πρέπει να εξειδικευθούν περισσότερο.

- Το άρθρο 8 θα πρέπει να αναδιατυπωθεί ώστε όλοι οι όροι και οι περιορισμοί για την παραχώρηση της απλής χρήσεως των παρ. 2 και 3 να ενσωματωθούν σε μία παράγραφο και σε ενιαία αρίθμηση.

- Στο τέταρτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 9 προβλέπεται ότι *«Η κτηματική υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα να προβαίνει σε περαιτέρω παραχωρήσεις τμημάτων αιγιαλού και παραλίας»*. Θα πρέπει να προβλεφθεί νομοθετική εξουσιοδότηση για τις περιπτώσεις και τις προϋποθέσεις βάσει των οποίων μπορεί η Κτηματική Υπηρεσία να προβαίνει σε αυτές τις περαιτέρω παραχωρήσεις.

- Θα πρέπει να τροποποιηθούν οι προθεσμίες για την δικαστική προστασία. Συγκεκριμένα: Στην παρ. 3 του άρθρου 18 του νέου νόμου προβλέπεται η δυνατότητα ασκήσεως «αιτήσεως ακυρώσεως» κατά της πράξης απομάκρυνσης και της διαταγής σφράγισης και διακοπής λειτουργίας ενώπιον του κατά τόπον αρμοδίου Διοικητικού Εφετείου. Για την άσκηση της αιτήσεως ακυρώσεως προβλέπεται προθεσμία πέντε (5) ημερών από την κοινοποίηση ή την τοιχοκόλληση των πράξεων, και η συζήτηση της αιτήσεως αυτής προσδιορίζεται σε δικάσιμο εντός επτά (7) ημερών από την κατάθεσή της.

Στο σημείο αυτό θα πρέπει να επισημανθεί ότι η γενική προθεσμία για την άσκηση αιτήσεως ακυρώσεως είναι κατά κανόνα εξήντα (60) ημερών. Υπάρχουν, βέβαια, ορισμένες εξαιρετικές περιπτώσεις, στις οποίες προβλέπεται συντομότερη προθεσμία, αλλά, σε καμία περίπτωση η προθεσμία αυτή δεν περιορίζεται στο χρονικό διάστημα των πέντε (5) ημερών.

Η προθεσμία αυτή είναι εξαιρετικώς σύντομη και εκτιμώ ότι θα τεθεί ζήτημα συμφωνίας της συγκεκριμένης διατάξεως με την παρ. 1 του άρθρου 20 του Συντάγματος (περί παροχής δικαστικής προστασίας) και με το άρθρο 6 της Ευρωπαϊκής Σύμβασης των Δικαιωμάτων του Ανθρώπου (περί δίκαιης δίκης). Δηλαδή, οι ενδιαφερόμενοι θα επικαλεσθούν ενδεχομένως ενώπιον των Δικαστηρίων ότι μία τόσο σύντομη προθεσμία παραβιάζει το δικαίωμά τους για παροχή δικαστικής προστασίας (όπως κατοχυρώνεται από το Σύνταγμα και την Ε.Σ.Δ.Α.) και ότι το γεγονός αυτό καθιστά την διάταξη ανίσχυρη. Όμοιος ισχυρισμός θα μπορούσε να προβληθεί και ως προς το τελευταίο εδάφιο της παρ. 3 του άρθρου 18, με το οποίο περιορίζεται η παροχή προσωρινής δικαστικής προστασίας σε έναν και μόνον λόγο.

Επιπλέον, προβλέπεται ο προσδιορισμός της δικασίμου εντός επτά (7) ημερών και η έκδοση της αποφάσεως, επίσης, σε επτά (7) ημέρες. Θεωρώ ότι οι συγκεκριμένοι χρόνοι είναι πολύ δύσκολο (εάν όχι αδύνατον) να τηρηθούν, με βάση τις συνθήκες που επικρατούν αυτή την στιγμή στα Διοικητικά Εφετεία, σε ανθρώπινο δυναμικό και υλικοτεχνική υποδομή. Ειδικώς μάλιστα, καθώς οι περισσότερες από τις υποθέσεις αυτές θα προκύπτουν, ως αναμένεται, κατά την διάρκεια του θέρους, οπότε τα Δικαστήρια θα λειτουργούν με τους δικαστές που υπηρετούν στα τμήματα διακοπών και το μεγαλύτερο μέρος των δικαστικών υπαλλήλων θα απουσιάζει (με τις θερινές άδειες).

Για τους λόγους αυτούς θεωρώ ότι οι συγκεκριμένες διατάξεις θα αμφισβητηθούν σε θεωρητικό νομικό επίπεδο ενώπιον των Δικαστηρίων, ενώ θα παρουσιασθούν προβλήματα και κατά την εφαρμογή τους στην πράξη.

Χρήσιμη θα ήταν επίσης και η αξιοποίηση των απόψεων των ενδιαφερομένων φορέων κατά την διαβούλευση:

Από τον συνδυασμό των διαφόρων απόψεων και της κριτικής που ασκήθηκε από τους εμπλεκόμενους φορείς προκύπτουν προτάσεις και πιθανές τροποποιήσεις που θα μπορούσαν να εξετασθούν μελλοντικά. Ειδικότερα οι επαγγελματίες επιζητούν περισσότερο χρόνο μίσθωσης από τα 3 χρόνια, αλλά και μεγαλύτερο ποσοστό αξιοποιήσιμης έκτασης. Πολίτες και περιβαλλοντικές οργανώσεις θέλουν αντίθετα να εξασφαλίσουν μεγαλύτερο ποσοστό ελεύθερης παραλίας και θεωρούν αναχρονισμό τη μείωση του ελάχιστου πλάτους της ελεύθερης ζώνης από την ακτογραμμή από τα 5 μέτρα, που ισχύουν σήμερα, στα 4. Άρα θα πρέπει να αναζητηθεί η εφαρμογή μίας ευνοϊκής λύσης που να διασφαλίζει τα συμφέροντα των πολιτών προστατεύοντας το περιβάλλον επιτρέποντα την ομαλή ανάπτυξη επιχειρηματικής δραστηριότητας στις παραθαλάσσιες περιοχές.

Επιπλέον όπως αναφέρουν ορισμένες οι περιβαλλοντικές οργανώσεις της χώρας ίσως θα ήταν σκόπιμο να εξετασθεί η εφαρμογή του Πρωτοκόλλου για την ολοκληρωμένη διαχείριση των παράκτιων ζωνών της Μεσογείου, βασικό μέτρο του οποίου για την νομοθετική κατοχύρωση των ακτών, είναι ο ορισμός 100 μέτρων από την υψηλότερη χειμερινή ίσαλη γραμμή ζώνης στην οποία δεν θα επιτρέπεται η δόμηση. Επίσης η αφαίρεση κάθε δικαιώματος ένταξης σε καθεστώς στήριξης από τον αναπτυξιακό νόμο και

από τον νόμο για τις στρατηγικές επενδύσεις επιχειρηματιών που αυθαιρετούν εις βάρος του φυσικού περιβάλλοντος και καταπατούν παράκτια ή παρόχθια οικοσυστήματα.

Άλλη πρόταση που τέθηκε κατά την διαβούλευση αφορά την ενίσχυση της ανεξαρτησίας και των διαθέσιμων πόρων του Σώματος Επιθεωρητών και Ελεγκτών εξασφαλίζοντας έτσι περισσότερη αποτελεσματικότητα στο έργο τους κατά την διενέργεια των σχετικών ελέγχων.

Επίσης είναι αναγκαία η ολοκλήρωση της διαδικασίας θέσπισης των μέτρων προστασίας και διαχείρισης για όλες τις περιοχές Natura 2000 της χώρας με την έγκριση των απαιτούμενων ειδικών περιβαλλοντικών μελετών και των σχεδίων διαχείρισης, και τη θέσπιση των σχετικών προεδρικών διαταγμάτων.

## Κεφάλαιο 7ο Πρόσφατα αποτελέσματα από την εφαρμογή του νόμου σε συνδυασμό με την χρήση των τεχνολογικών μέσων

Σύμφωνα με τα τελευταία δεδομένα που υπάρχουν από την εφαρμογή του ν.5092/2024 και την χρήση των νέων τεχνολογιών τα οποία έχουν δημοσιευτεί και στα μέσα ενημέρωσης και το διαδίκτυο, έχουν διενεργηθεί περίπου 4.500 έλεγχοι που προέκυψαν από καταγγελίες πολιτών σχετικά με παραλίες και αιγιαλούς της χώρας από τις Κτηματικές Υπηρεσίες του Υπουργείου Εθνικής Οικονομίας. Μεγάλο ποσοστό ελέγχων έλαβε χώρα μέσα από την σύμπραξη της Ελληνικής Αστυνομίας και των οικείων Δήμων σε περίπου 150 παραλίες και σε πάνω από 750 επιχειρήσεις. Αξίζει να αναδειχθεί, ότι οι καταγγελίες προέκυψαν κυρίως μέσω της εφαρμογής MyCoast αλλά και με την πραγματοποίηση τηλεφωνικών κλήσεων από τους πολίτες στις αρμόδιες τοπικά Κτηματικές Υπηρεσίες.

Το πρόσημο από την διενέργεια των ελέγχων μέχρι στιγμής όπως φαίνεται από τα μέχρι τώρα δεδομένα είναι θετικό, καθώς οι περισσότερες επιχειρήσεις που λειτουργούν στις παραλίες τηρούν και εφαρμόζουν τα νέα μέτρα και τους κανόνες που ορίζει ο νέος νόμος. Παρόλα αυτά μέσα από τις καταγγελίες έγιναν γνωστές αρκετές παραβάσεις, όπως η απουσία σήμανσης έως και υπερβάσεις του υπό κατάληψη χώρου από περισσότερα ομπρελοκαθίσματα και διάφορες κατασκευές. Υπήρξαν όμως και περιπτώσεις με αυθαίρετη κατάληψη χωρίς σύμβαση παραχώρησης. Αποτέλεσμα στις επιχειρήσεις που αποδεδειγμένα διαπιστώθηκαν παραβάσεις, επιβλήθηκαν τα προκαθορισμένα εκ του νόμου διοικητικά πρόστιμα. Στον αντίποδα στις επιχειρήσεις που δεν υπήρχε σύμβαση πραγματοποιήθηκαν σχεδόν 20 σφραγίσεις τμημάτων παραλίας που παρανόμως είχαν καταληφθεί από ομπρελοκαθίσματα σε περιοχές όπως η Ρόδος, το Μεσολόγγι, ο Βόλος, η Κέρκυρα, η Πάργα, η Θεσσαλονίκη, το Ηράκλειο και άλλες. Έτσι τα τμήματα αυτά δόθηκαν ξανά για ελεύθερη χρήση στους πολίτες. Τα πρόστιμα που εφαρμόστηκαν ανήλθαν σχεδόν στις 800.000 ευρώ.

Τέλος σε 6 περιοχές της χώρας που είχαν σε πανελλαδικό επίπεδο το μεγαλύτερο πλήθος καταγγελιών όπου και έγιναν άμεσα οι έλεγχοι σε αυτές ήταν οι εξής:

- Χαλκιδική: Εξετάστηκαν 1.396 καταγγελίες. Οι έλεγχοι πραγματοποιήθηκαν σε 8 παραλίες και 38 επιχειρήσεις όπου και διαπιστώθηκαν 8 παραβάσεις.
- Πρέβεζα: Εξετάστηκαν 873 καταγγελίες. Τα κλιμάκια των ελεγκτών προχώρησαν σε ελέγχους σε 6 παραλίες και 35 επιχειρήσεις όπου διαπιστώθηκαν τρεις παραβάσεις.
- Ανατολική Αττική: Εξετάστηκαν 570 καταγγελίες. Κατά τη διάρκεια των ελέγχων σε 17 παραλίες και 49 επιχειρήσεις της περιοχής διαπιστώθηκαν 8 παραβάσεις και επιβλήθηκε αντίστοιχος αριθμός διοικητικών μέτρων.
- Κυκλάδες: Εξετάστηκαν 409 καταγγελίες. Οι έλεγχοι πραγματοποιήθηκαν σε 10 διαφορετικές παραλίες και 37 επιχειρήσεις όπου διαπιστώθηκε μόνο μία παράβαση.
- Κέρκυρα: Εξετάστηκαν 325 καταγγελίες. Από τους ελέγχους σε 3 παραλίες και 5 επιχειρήσεις διαπιστώθηκαν 3 παραβάσεις.
- Δωδεκάνησα: Εξετάστηκαν 163 καταγγελίες. Από τους ελέγχους που πραγματοποιήθηκαν σε 10 παραλίες και 23 επιχειρήσεις διαπιστώθηκαν 9 παραβάσεις.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

α/α	Συν/νη Χ αρχής ακτογραμμής	Συν/νη Υ αρχής ακτογραμμής	Συν/νη Χ τέλους ακτογραμμής	Συν/νη Υ τέλους ακτογραμμής	Όνομασία περιοχής Natura2000	ΚΩΔΙΚΟΣ Natura2000	ΟΤΑ
1	289508	4150489	285773	4156062	ΘΙΝΕΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟ ΔΑΣΟΣ ΖΑΧΑΡΩΣ, ΛΙΜΝΗ ΚΑΪΑΦΑ, ΣΤΡΟΦΥΛΙΑ, ΚΑΚΟΒΑΤΟΣ	GR2330005	ΔΗΜΟΣ ΖΑΧΑΡΩΣ / ΚΑΤΩ ΣΑΜΙΚΟΥ
2	665139	4078006	665209	4077958	ΜΙΚΡΕΣ ΚΥΚΛΑΔΕΣ, ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΑΜΟΡΓΟΣ, ΑΝΑΤΟΛΙΚΕΣ ΑΚΤΕΣ ΔΟΝΟΥΣΑΣ, ΓΥΡΩ ΝΗΣΙΔΕΣ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ	GR4220021	ΔΗΜΟΣ ΑΜΟΡΓΟΥ
3	500866	4280192	500997	4280523	ΟΡΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΖΩΝΗ ΚΑΙ ΝΗΣΙΔΕΣ	GR2420011	ΔΗΜΟΣ ΚΥΜΗΣ
4	583483	4194186	583580	4194056	ΑΝΔΡΟΣ: ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΑΙ ΝΟΤΙΟ ΤΜΗΜΑ, ΓΥΡΩ ΝΗΣΙΔΕΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ	GR4220028	ΔΗΜΟΣ ΑΝΔΡΟΥ
5	600480	4165213	600656	4165085	ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΤΗΝΟΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΔΕΣ	GR4220031	ΔΗΜΟΣ ΕΞΩΜΒΟΥΡΓΟΥ
6	759537	4098403	759572	4098331	ΝΗΣΙΔΕΣ ΚΑΛΥΜΝΟΥ: ΕΠΑΝΩ ΝΕΡΑ, ΣΑΡΙ, ΤΕΛΕΝΔΟΣ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ	GR4210019	ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΥΜΝΙΩΝ

α/α	Συν/νη Χ αρχής ακτογραμμής	Συν/νη Υ αρχής ακτογραμμής	Συν/νη Χ τέλους ακτογραμμής	Συν/νη Υ τέλους ακτογραμμής	Όνομασία περιοχής Natura2000	ΚΩΔΙΚΟΣ Natura2000	ΟΤΑ
7	497237	4168574	497557	4168295	ΣΟΥΝΙΟ - ΝΗΣΙΔΑ ΠΑΤΡΟΚΛΟΥ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ	GR3000005	ΔΗΜΟΣ ΛΑΥΡΕΩΤΙΚΗΣ
8	317716	4073576	316759	4073038	ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ ΝΟΤΙΑΣ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ	GR2550010	ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΩΝΗΣ
9	478708	4326136	478485	4325928	ΕΘΝΙΚΟ ΘΑΛΑΣΣΙΟ ΠΑΡΚΟ ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ – ΒΟΡΕΙΩΝ ΣΠΟΡΑΔΩΝ, ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΣΚΟΠΕΛΟΣ	GR1430004	ΔΗΜΟΣ ΣΚΟΠΕΛΟΥ
10	268999	4226830	268931	4227047	ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΑ ΚΑΛΟΓΡΙΑΣ, ΔΑΣΟΣ ΣΤΡΙΦΥΛΙΑΣ ΚΑΙ ΕΛΟΣ ΛΑΜΙΑΣ, ΑΡΑΞΟΣ	GR2320001	ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΣΟΥ
11	255481	4243087	254349	4242839	ΔΕΛΤΑ ΑΧΕΛΩΟΥ, ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΑ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ - ΑΙΤΩΛΙΚΟΥ, ΕΚΒΟΛΕΣ ΕΥΗΝΟΥ, ΝΗΣΟΙ ΕΧΙΝΑΔΕΣ, ΝΗΣΟΣ ΠΕΤΑΛΑΣ	GR2310001	ΔΗΜΟΣ ΙΕΡΑΣ ΠΟΛΗΣ ΜΕΣΟΛΟΓΓ
12	572445	4199053	572420	4199020	ΑΝΔΡΟΣ: ΟΡΜΟΣ ΒΙΤΑΛΙ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΟΡΕΙΝΟΣ ΟΓΚΟΣ	GR4220001	ΔΗΜΟΣ ΥΔΡΟΥΣΑΣ
13	290633	4148419	290328	4149007	ΘΙΝΕΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟ ΔΑΣΟΣ ΖΑΧΑΡΩΣ, ΛΙΜΝΗ ΚΑΪΑΦΑ, ΣΤΡΟΦΥΛΙΑ, ΚΑΚΟΒΑΤΟΣ	GR2330005	ΔΗΜΟΣ ΣΧΙΝΩΝ / ΚΑΚΟΒΑΤΟΥ

α/α	Συν/νη Χ αρχής ακτογραμμής	Συν/νη Υ αρχής ακτογραμμής	Συν/νη Χ τέλους ακτογραμμής	Συν/νη Υ τέλους ακτογραμμής	Όνομασία περιοχής Natura2000	ΚΩΔΙΚΟΣ Natura2000	ΟΤΑ
14	295032	4137416	294757	4138318	ΘΙΝΕΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟ ΔΑΣΟΣ ΖΑΧΑΡΩΣ, ΛΙΜΝΗ ΚΑΪΑΦΑ, ΣΤΡΟΦΥΛΙΑ, ΚΑΚΟΒΑΤΟΣ	GR2330005	ΕΛΑΙΑΣ
15	790207	3970464	790159	3970485	ΒΟΡΕΙΑ ΚΑΡΠΑΘΟΣ ΚΑΙ ΣΑΡΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ	GR4210003	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΟΛΥΜΠΟΥ
16	498258	4280262	498321	4280712	ΟΡΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΖΩΝΗ ΚΑΙ ΝΗΣΙΔΕΣ	GR2420011	ΔΗΜΟΣ ΚΥΜΗΣ
17	498323	4339646	498159	4339695	ΕΘΝΙΚΟ ΘΑΛΑΣΣΙΟ ΠΑΡΚΟ ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ – ΒΟΡΕΙΩΝ ΣΠΟΡΑΔΩΝ, ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΣΚΟΠΕΛΟΣ	GR1430004	ΔΗΜΟΣ ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ
18	586518	4177595	586609	4177416	ΑΝΔΡΟΣ: ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΑΙ ΝΟΤΙΟ ΤΜΗΜΑ, ΓΥΡΩ ΝΗΣΙΔΕΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ	GR4220028	ΔΗΜΟΣ ΚΟΡΘΙΟΥ
19	732207	4183318	731771	4183293	ΣΑΜΟΣ: ΟΡΟΣ ΚΕΡΚΕΤΕΥΣ - ΜΙΚΡΟ ΚΑΙ ΜΕΓΑΛΟ ΣΕΪΤΑΝΙ - ΔΑΣΟΣ ΚΑΣΤΑΝΙΑΣ ΚΑΙ ΛΕΚΚΑΣ, ΑΚΡ. ΚΑΤΑΒΑΣΗΣ – ΛΙΜΕΝΑΣ	GR4120003	ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΛΟΒΑΣΙΩΝ
20	660318	4337178	660403	4337184	ΛΕΣΒΟΣ: ΔΥΤΙΚΗ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΣ – ΑΠΟΛΙΘΩΜΕΝΟ ΔΑΣΟΣ	GR4110003	ΔΗΜΟΣ ΕΡΕΣΟΥ-ΑΝΤΙΣΣΗΣ

α/α	Συν/νη Χ αρχής ακτογραμμής	Συν/νη Υ αρχής ακτογραμμής	Συν/νη Χ τέλους ακτογραμμής	Συν/νη Υ τέλους ακτογραμμής	Όνομασία περιοχής Natura2000	ΚΩΔΙΚΟΣ Natura2000	ΟΤΑ
21	671863	4273560	672791	4273746	ΒΟΡΕΙΑ ΧΙΟΣ ΚΑΙ ΝΗΣΟΙ ΟΙΝΟΥΣΣΕΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ	GR4130001	ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΔΑΜΥΛΩΝ
22	617822	4418364	616236	4416069	ΛΗΜΝΟΣ: ΧΟΡΤΑΡΟΛΙΜΝΗ - ΛΙΜΝΗ ΑΛΥΚΗ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ	GR4110001	ΔΗΜΟΣ ΛΗΜΝΟΥ
23	583829	4370581	583915	4370472	ΑΓΙΟΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ	GR4110002	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ
24	585122	4377638	585149	4377481	ΑΓΙΟΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ	GR4110002	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ
25	635046	4472552	635151	4472605	ΣΑΜΟΘΡΑΚΗ: ΟΡΟΣ ΦΕΓΓΑΡΙ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΖΩΝΗ	GR1110012	ΔΗΜΟΣ ΣΑΜΟΘΡΑΚΗΣ
26	639089	4474091	639698	4474066	ΣΑΜΟΘΡΑΚΗ: ΟΡΟΣ ΦΕΓΓΑΡΙ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΖΩΝΗ	GR1110012	ΔΗΜΟΣ ΣΑΜΟΘΡΑΚΗΣ
27	660012	4339636	659998	4339147	ΛΕΣΒΟΣ: ΔΥΤΙΚΗ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΣ - ΑΠΟΛΙΘΩΜΕΝΟ ΔΑΣΟΣ	GR4110003	ΔΗΜΟΣ ΕΡΕΣΟΥ-ΑΝΤΙΣΣΗΣ
28	660551	4345321	660206	4344472	ΛΕΣΒΟΣ: ΔΥΤΙΚΗ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΣ - ΑΠΟΛΙΘΩΜΕΝΟ ΔΑΣΟΣ	GR4110003	ΔΗΜΟΣ ΕΡΕΣΟΥ-ΑΝΤΙΣΣΗΣ



α/α	Συν/νη Χ αρχής ακτογραμμής	Συν/νη Υ αρχής ακτογραμμής	Συν/νη Χ τέλους ακτογραμμής	Συν/νη Υ τέλους ακτογραμμής	Όνομασία περιοχής Natura2000	ΚΩΔΙΚΟΣ Natura2000	ΟΤΑ
29	635868	4472518	637680	4473427	ΣΑΜΟΘΡΑΚΗ: ΟΡΟΣ ΦΕΓΓΑΡΙ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΖΩΝΗ	GR1110012	ΔΗΜΟΣ ΣΑΜΟΘΡΑΚΗΣ
30	580699	4150652	580749	4150630	ΒΟΡΕΙΑ ΣΥΡΟΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΔΕΣ	GR4220032	ΔΗΜΟΣ ΑΝΩ ΣΥΡΟΥ
31	539068	4221448	539169	4221353	ΟΡΟΣ ΟΧΗ - ΚΑΜΠΟΣ ΚΑΡΥΣΤΟΥ- ΠΟΤΑΜΙ – ΑΚΡΩΤΗΡΙΟ ΚΑΦΗΡΕΥΣ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ	GR2420001	ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ
32	548783	4204437	548730	4204037	ΟΡΟΣ ΟΧΗ, ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΖΩΝΗ ΚΑΙ ΝΗΣΙΔΕΣ	GR2420012	ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΥΣΤΟΥ
33	541791	4221301	541975	4221305	ΟΡΟΣ ΟΧΗ - ΚΑΜΠΟΣ ΚΑΡΥΣΤΟΥ- ΠΟΤΑΜΙ – ΑΚΡΩΤΗΡΙΟ ΚΑΦΗΡΕΥΣ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ	GR2420001	ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΜΑΡΙΟΥ
34	573140	4197470	573203	4197439	ΑΝΔΡΟΣ: ΟΡΜΟΣ ΒΙΤΑΛΙ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΟΡΕΙΝΟΣ ΟΓΚΟΣ	GR4220001	ΔΗΜΟΣ ΥΔΡΟΥΣΑΣ
35	574966	4195526	575061	4195428	ΑΝΔΡΟΣ: ΟΡΜΟΣ ΒΙΤΑΛΙ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΙΚΟΣ ΟΡΕΙΝΟΣ ΟΓΚΟΣ	GR4220001	ΔΗΜΟΣ ΥΔΡΟΥΣΑΣ
36	527719	4353382	527771	4353372	ΕΘΝΙΚΟ ΘΑΛΑΣΣΙΟ ΠΑΡΚΟ ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ – ΒΟΡΕΙΩΝ ΣΠΟΡΑΔΩΝ, ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ	GR1430004	ΔΗΜΟΣ ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ

α/α	Συν/νη Χ αρχής ακτογραμμής	Συν/νη Υ αρχής ακτογραμμής	Συν/νη Χ τέλους ακτογραμμής	Συν/νη Υ τέλους ακτογραμμής	Όνομασία περιοχής Natura2000	ΚΩΔΙΚΟΣ Natura2000	ΟΤΑ
					ΣΚΟΠΕΛΟΣ		
37	583447	4373070	583439	4372860	ΑΓΙΟΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ	GR4110002	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ
38	583502	4374019	583485	4373791	ΑΓΙΟΣ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ	GR4110002	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΙΟΥ ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ
39	549597	4206839	549708	4206204	ΟΡΟΣ ΟΧΗ - ΚΑΜΠΟΣ ΚΑΡΥΣΤΟΥ- ΠΟΤΑΜΙ – ΑΚΡΩΤΗΡΙΟ ΚΑΦΗΡΕΥΣ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ	GR2420001	ΔΗΜΟΣ ΚΑΡΥΣΤΟΥ
40	512841	4175860	512837	4175927	ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ ΜΑΚΡΟΝΗΣΟΥ	GR3000017	ΔΗΜΟΣ ΚΕΑΣ (ΙΟΥΛΙΔΟΣ)
41	512923	4176074	512994	4176135	ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ ΜΑΚΡΟΝΗΣΟΥ	GR3000017	ΔΗΜΟΣ ΚΕΑΣ (ΙΟΥΛΙΔΟΣ)
42	500337	4280326	500410	4280307	ΟΡΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΖΩΝΗ ΚΑΙ ΝΗΣΙΔΕΣ	GR2420011	ΔΗΜΟΣ ΚΥΜΗΣ

α/α	Συν/νη Χ αρχής ακτογραμμής	Συν/νη Υ αρχής ακτογραμμής	Συν/νη Χ τέλους ακτογραμμής	Συν/νη Υ τέλους ακτογραμμής	Όνομασία περιοχής Natura2000	ΚΩΔΙΚΟΣ Natura2000	ΟΤΑ
43	505655	4351256	505539	4351146	ΕΘΝΙΚΟ ΘΑΛΑΣΣΙΟ ΠΑΡΚΟ ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ – ΒΟΡΕΙΩΝ ΣΠΟΡΑΔΩΝ, ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΣΚΟΠΕΛΟΣ	GR1430004	ΔΗΜΟΣ ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ
44	505557	4351616	505554	4351562	ΕΘΝΙΚΟ ΘΑΛΑΣΣΙΟ ΠΑΡΚΟ ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ – ΒΟΡΕΙΩΝ ΣΠΟΡΑΔΩΝ, ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΣΚΟΠΕΛΟΣ	GR1430004	ΔΗΜΟΣ ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ
45	504237	4353176	504206	4353162	ΕΘΝΙΚΟ ΘΑΛΑΣΣΙΟ ΠΑΡΚΟ ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ – ΒΟΡΕΙΩΝ ΣΠΟΡΑΔΩΝ, ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΣΚΟΠΕΛΟΣ	GR1430004	ΔΗΜΟΣ ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ
46	507812	4352452	507784	4352518	ΕΘΝΙΚΟ ΘΑΛΑΣΣΙΟ ΠΑΡΚΟ ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ – ΒΟΡΕΙΩΝ ΣΠΟΡΑΔΩΝ, ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΣΚΟΠΕΛΟΣ	GR1430004	ΔΗΜΟΣ ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ
47	505493	4354542	505378	4354689	ΕΘΝΙΚΟ ΘΑΛΑΣΣΙΟ ΠΑΡΚΟ ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ – ΒΟΡΕΙΩΝ ΣΠΟΡΑΔΩΝ, ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΣΚΟΠΕΛΟΣ	GR1430004	ΔΗΜΟΣ ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ
48	501521	4220618	504454	4221329	ΕΘΝΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΣΧΙΝΙΑ - ΜΑΡΑΘΩΝΑ	GR3000003	ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ

α/α	Συν/νη Χ αρχής ακτογραμμής	Συν/νη Υ αρχής ακτογραμμής	Συν/νη Χ τέλους ακτογραμμής	Συν/νη Υ τέλους ακτογραμμής	Όνομασία περιοχής Natura2000	ΚΩΔΙΚΟΣ Natura2000	ΟΤΑ
49	796596	4035808	796542	4035789	ΝΗΣΟΣ ΤΗΛΟΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΔΕΣ: ΑΝΤΙΤΗΛΟΣ, ΠΕΛΕΚΟΥΣΑ, ΓΑΪΔΟΥΡΟΝΗΣΙ, ΓΙΑΚΟΥΜΗΣ, ΆΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ, ΠΡΑΣΟΥΔΑ, ΝΗΣΙ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ	GR4210024	ΔΗΜΟΣ ΤΗΛΟΥ
50	796787	4035697	796736	4035754	ΝΗΣΟΣ ΤΗΛΟΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΔΕΣ: ΑΝΤΙΤΗΛΟΣ, ΠΕΛΕΚΟΥΣΑ, ΓΑΪΔΟΥΡΟΝΗΣΙ, ΓΙΑΚΟΥΜΗΣ, ΆΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ, ΠΡΑΣΟΥΔΑ, ΝΗΣΙ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ	GR4210024	ΔΗΜΟΣ ΤΗΛΟΥ
51	798459	4035855	798267	4035835	ΝΗΣΟΣ ΤΗΛΟΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΔΕΣ: ΑΝΤΙΤΗΛΟΣ, ΠΕΛΕΚΟΥΣΑ, ΓΑΪΔΟΥΡΟΝΗΣΙ, ΓΙΑΚΟΥΜΗΣ, ΆΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ, ΠΡΑΣΟΥΔΑ, ΝΗΣΙ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ	GR4210024	ΔΗΜΟΣ ΤΗΛΟΥ
52	800051	4041942	800408	4041830	ΝΗΣΟΣ ΤΗΛΟΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΔΕΣ: ΑΝΤΙΤΗΛΟΣ, ΠΕΛΕΚΟΥΣΑ, ΓΑΪΔΟΥΡΟΝΗΣΙ, ΓΙΑΚΟΥΜΗΣ, ΆΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ, ΠΡΑΣΟΥΔΑ, ΝΗΣΙ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ	GR4210024	ΔΗΜΟΣ ΤΗΛΟΥ

α/α	Συν/νη Χ αρχής ακτογραμμής	Συν/νη Υ αρχής ακτογραμμής	Συν/νη Χ τέλους ακτογραμμής	Συν/νη Υ τέλους ακτογραμμής	Όνομασία περιοχής Natura2000	ΚΩΔΙΚΟΣ Natura2000	ΟΤΑ
53	800987	4041759	801042	4041727	ΝΗΣΟΣ ΤΗΛΟΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΔΕΣ: ΑΝΤΙΤΗΛΟΣ, ΠΕΛΕΚΟΥΣΑ, ΓΑΪΔΟΥΡΟΝΗΣΙ, ΓΙΑΚΟΥΜΗΣ, ΆΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ, ΠΡΑΣΟΥΔΑ, ΝΗΣΙ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ	GR4210024	ΔΗΜΟΣ ΤΗΛΟΥ
54	806865	4033820	806935	4033776	ΝΗΣΟΣ ΤΗΛΟΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΔΕΣ: ΑΝΤΙΤΗΛΟΣ, ΠΕΛΕΚΟΥΣΑ, ΓΑΪΔΟΥΡΟΝΗΣΙ, ΓΙΑΚΟΥΜΗΣ, ΆΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ, ΠΡΑΣΟΥΔΑ, ΝΗΣΙ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ	GR4210024	ΔΗΜΟΣ ΤΗΛΟΥ
55	803446	4037665	803721	4037473	ΝΗΣΟΣ ΤΗΛΟΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΔΕΣ: ΑΝΤΙΤΗΛΟΣ, ΠΕΛΕΚΟΥΣΑ, ΓΑΪΔΟΥΡΟΝΗΣΙ, ΓΙΑΚΟΥΜΗΣ, ΆΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ, ΠΡΑΣΟΥΔΑ, ΝΗΣΙ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ	GR4210024	ΔΗΜΟΣ ΤΗΛΟΥ
56	807150	4033639	807251	4033584	ΝΗΣΟΣ ΤΗΛΟΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΔΕΣ: ΑΝΤΙΤΗΛΟΣ, ΠΕΛΕΚΟΥΣΑ, ΓΑΪΔΟΥΡΟΝΗΣΙ, ΓΙΑΚΟΥΜΗΣ, ΆΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ, ΠΡΑΣΟΥΔΑ, ΝΗΣΙ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ	GR4210024	ΔΗΜΟΣ ΤΗΛΟΥ

α/α	Συν/νη Χ αρχής ακτογραμμής	Συν/νη Υ αρχής ακτογραμμής	Συν/νη Χ τέλους ακτογραμμής	Συν/νη Υ τέλους ακτογραμμής	Όνομασία περιοχής Natura2000	ΚΩΔΙΚΟΣ Natura2000	ΟΤΑ
57	845475	4053501	845548	4053384	ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΝΗΣΟΥ ΣΥΜΗΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΔΕΣ ΚΟΥΛΟΥΝΔΡΟΣ ΣΕΣΚΛΙ, ΤΡΟΥΜΠΕΤΟ, ΜΑΡΜΑΡΑΣ, ΚΑΡΑΒΑΛΟΝΗΣΙ, ΜΕΓΑΛΟΝΗΣΙ, ΓΙΑΛΕΣΙΝΟ, ΟΞΕΙΑ, ΧΟΝΔΡΟΣ, ΠΛΑΤ	GR4210025	ΔΗΜΟΣ ΣΥΜΗΣ
58	845237	4055356	845202	4055024	ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΝΗΣΟΥ ΣΥΜΗΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΔΕΣ ΚΟΥΛΟΥΝΔΡΟΣ ΣΕΣΚΛΙ, ΤΡΟΥΜΠΕΤΟ, ΜΑΡΜΑΡΑΣ, ΚΑΡΑΒΑΛΟΝΗΣΙ, ΜΕΓΑΛΟΝΗΣΙ, ΓΙΑΛΕΣΙΝΟ, ΟΞΕΙΑ, ΧΟΝΔΡΟΣ, ΠΛΑΤ	GR4210025	ΔΗΜΟΣ ΣΥΜΗΣ
59	846230	4057116	846171	4056884	ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΝΗΣΟΥ ΣΥΜΗΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΔΕΣ ΚΟΥΛΟΥΝΔΡΟΣ ΣΕΣΚΛΙ, ΤΡΟΥΜΠΕΤΟ, ΜΑΡΜΑΡΑΣ, ΚΑΡΑΒΑΛΟΝΗΣΙ, ΜΕΓΑΛΟΝΗΣΙ, ΓΙΑΛΕΣΙΝΟ, ΟΞΕΙΑ, ΧΟΝΔΡΟΣ, ΠΛΑΤ	GR4210025	ΔΗΜΟΣ ΣΥΜΗΣ
60	599407	4166267	599453	4166145	ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΤΗΝΟΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΔΕΣ	GR4220031	ΔΗΜΟΣ ΕΞΩΜΒΟΥΡΓΟΥ
61	599337	4166542	599353	4166514	ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΤΗΝΟΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΔΕΣ	GR4220031	ΔΗΜΟΣ ΕΞΩΜΒΟΥΡΓΟΥ
62	724443	4163268	724525	4163304	ΙΚΑΡΙΑ - ΦΟΥΡΝΟΙ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΖΩΝΗ	GR4120004	ΔΗΜΟΣ ΦΟΥΡΝΩΝ

α/α	Συν/νη Χ αρχής ακτογραμμής	Συν/νη Υ αρχής ακτογραμμής	Συν/νη Χ τέλους ακτογραμμής	Συν/νη Υ τέλους ακτογραμμής	Όνομασία περιοχής Natura2000	ΚΩΔΙΚΟΣ Natura2000	ΟΤΑ
							ΚΟΡΣΕΩΝ
63	724532	4163434	724536	4163504	ΙΚΑΡΙΑ - ΦΟΥΡΝΟΙ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΖΩΝΗ	GR4120004	ΔΗΜΟΣ ΦΟΥΡΝΩΝ ΚΟΡΣΕΩΝ
64	722096	4169416	722120	4169417	ΙΚΑΡΙΑ - ΦΟΥΡΝΟΙ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΖΩΝΗ	GR4120004	ΔΗΜΟΣ ΦΟΥΡΝΩΝ ΚΟΡΣΕΩΝ
65	722127	4169428	722141	4169435	ΙΚΑΡΙΑ - ΦΟΥΡΝΟΙ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΖΩΝΗ	GR4120004	ΔΗΜΟΣ ΦΟΥΡΝΩΝ ΚΟΡΣΕΩΝ
66	725069	4164149	725107	4164186	ΙΚΑΡΙΑ - ΦΟΥΡΝΟΙ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΖΩΝΗ	GR4120004	ΔΗΜΟΣ ΦΟΥΡΝΩΝ ΚΟΡΣΕΩΝ
67	725573	4164353	725643	4164444	ΙΚΑΡΙΑ - ΦΟΥΡΝΟΙ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΖΩΝΗ	GR4120004	ΔΗΜΟΣ ΦΟΥΡΝΩΝ ΚΟΡΣΕΩΝ
68	725644	4164509	725646	4164544	ΙΚΑΡΙΑ - ΦΟΥΡΝΟΙ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΖΩΝΗ	GR4120004	ΔΗΜΟΣ ΦΟΥΡΝΩΝ ΚΟΡΣΕΩΝ
69	681499	4165604	681575	4165649	ΙΚΑΡΙΑ - ΦΟΥΡΝΟΙ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΖΩΝΗ	GR4120004	ΔΗΜΟΣ ΡΑΧΩΝ
70	703371	4094488	703393	4094506	ΒΟΡΕΙΑ ΑΜΟΡΓΟΣ ΚΑΙ ΚΙΝΑΡΟΣ, ΛΕΒΙΘΑ, ΜΑΥΡΑ, ΓΛΑΡΟΣ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ	GR4220012	ΔΗΜΟΣ ΛΕΡΟΥ

α/α	Συν/νη Χ αρχής ακτογραμμής	Συν/νη Υ αρχής ακτογραμμής	Συν/νη Χ τέλους ακτογραμμής	Συν/νη Υ τέλους ακτογραμμής	Όνομασία περιοχής Natura2000	ΚΩΔΙΚΟΣ Natura2000	ΟΤΑ
71	715340	4161437	715322	4161442	ΙΚΑΡΙΑ - ΦΟΥΡΝΟΙ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΖΩΝΗ	GR4120004	ΔΗΜΟΣ ΦΟΥΡΝΩΝ ΚΟΡΣΕΩΝ
72	714319	4162898	714401	4162964	ΙΚΑΡΙΑ - ΦΟΥΡΝΟΙ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΖΩΝΗ	GR4120004	ΔΗΜΟΣ ΦΟΥΡΝΩΝ ΚΟΡΣΕΩΝ
73	779893	4093812	779959	4093896	ΝΗΣΙΔΕΣ ΚΑΛΥΜΝΟΥ: ΕΠΑΝΩ ΝΕΡΑ, ΣΑΡΙ, ΤΕΛΕΝΔΟΣ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ	GR4210019	ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΥΜΝΙΩΝ
74	760066	4099076	760056	4099250	ΝΗΣΙΔΕΣ ΚΑΛΥΜΝΟΥ: ΕΠΑΝΩ ΝΕΡΑ, ΣΑΡΙ, ΤΕΛΕΝΔΟΣ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ	GR4210019	ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΥΜΝΙΩΝ
75	760054	4099257	760034	4099305	ΝΗΣΙΔΕΣ ΚΑΛΥΜΝΟΥ: ΕΠΑΝΩ ΝΕΡΑ, ΣΑΡΙ, ΤΕΛΕΝΔΟΣ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ	GR4210019	ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΥΜΝΙΩΝ
76	767230	4099248	767254	4099232	ΝΗΣΙΔΕΣ ΚΑΛΥΜΝΟΥ: ΕΠΑΝΩ ΝΕΡΑ, ΣΑΡΙ, ΤΕΛΕΝΔΟΣ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ	GR4210019	ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΥΜΝΙΩΝ
77	770591	4098001	770576	4097966	ΝΗΣΙΔΕΣ ΚΑΛΥΜΝΟΥ: ΕΠΑΝΩ ΝΕΡΑ, ΣΑΡΙ, ΤΕΛΕΝΔΟΣ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ	GR4210019	ΔΗΜΟΣ ΚΑΛΥΜΝΙΩΝ
78	759937	4151010	759916	4151024	ΑΡΚΟΙ, ΛΕΙΨΟΙ, ΑΓΑΘΟΝΗΣΙ ΚΑΙ ΒΡΑΧΟΝΗΣΙΔΕΣ	GR4210010	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΓΑΘΟΝΗΣΙΟΥ



α/α	Συν/νη Χ αρχής ακτογραμμής	Συν/νη Υ αρχής ακτογραμμής	Συν/νη Χ τέλους ακτογραμμής	Συν/νη Υ τέλους ακτογραμμής	Όνομασία περιοχής Natura2000	ΚΩΔΙΚΟΣ Natura2000	ΟΤΑ
79	639428	4097211	639480	4097526	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΚΑΙ ΝΟΤΙΑ ΝΑΞΟΣ: ΖΑΣ ΚΑΙ ΒΙΓΛΑ ΕΩΣ ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ (ΟΡΜΟΣ ΚΑΡΑΔΕΣ - ΟΡΜΟΣ ΜΟΥΤΣΟΥΝΑΣ)	GR4220014	ΔΗΜΟΣ ΔΡΥΜΑΛΙΑΣ
80	599138	4056571	599145	4056578	ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΜΕΧΡΙ ΔΥΤΙΚΗ ΣΙΚΙΝΟ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ	GR4220004	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΙΚΙΝΟΥ
81	600194	4057371	600197	4057404	ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΜΕΧΡΙ ΔΥΤΙΚΗ ΣΙΚΙΝΟ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ	GR4220004	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΙΚΙΝΟΥ
82	604015	4061179	604107	4061254	ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΜΕΧΡΙ ΔΥΤΙΚΗ ΣΙΚΙΝΟ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ	GR4220004	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΙΚΙΝΟΥ
83	604859	4062879	604882	4062935	ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΜΕΧΡΙ ΔΥΤΙΚΗ ΣΙΚΙΝΟ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ	GR4220004	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΙΚΙΝΟΥ
84	626781	4076512	626832	4076478	ΜΙΚΡΕΣ ΚΥΚΛΑΔΕΣ: ΗΡΑΚΛΕΙΑ, ΣΧΟΙΝΟΥΣΑ, ΚΟΥΦΟΝΗΣΙΑ, ΚΕΡΟΣ, ΑΝΤΙΚΕΡΙΑ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ	GR4220013	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
85	627800	4075865	627856	4075833	ΜΙΚΡΕΣ ΚΥΚΛΑΔΕΣ: ΗΡΑΚΛΕΙΑ, ΣΧΟΙΝΟΥΣΑ, ΚΟΥΦΟΝΗΣΙΑ, ΚΕΡΟΣ, ΑΝΤΙΚΕΡΙΑ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ	GR4220013	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

α/α	Συν/νη Χ αρχής ακτογραμμής	Συν/νη Υ αρχής ακτογραμμής	Συν/νη Χ τέλους ακτογραμμής	Συν/νη Υ τέλους ακτογραμμής	Όνομασία περιοχής Natura2000	ΚΩΔΙΚΟΣ Natura2000	ΟΤΑ
86	663423	4024538	663652	4024508	ΑΝΑΦΗ: ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΣ ΚΑΛΑΜΟΣ - ΡΟΥΚΟΥΝΑΣ	GR4220002	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΦΗΣ
87	703807	4047004	703693	4047052	ΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΑΣΤΥΠΑΛΛΙΑΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΔΕΣ ΚΟΥΝΟΥΠΙ, ΦΤΕΝΟ, ΧΟΝΔΡΟΠΟΥΛΟ, ΚΟΥΤΣΟΜΥΤΗΣ, ΜΟΝΗ, ΑΓΙΑ ΚΥΡΙΑΚΗ, ΤΗΓΑΝΙ, ΧΟΝΔΡΙ, ΛΙΓΝΟ, ΦΩΚΙΟΝΗΣΙΑ, ΚΑ	GR4210021	ΔΗΜΟΣ ΑΣΤΥΠΑΛΛΙΑΣ
88	678201	4088327	678123	4088282	ΒΟΡΕΙΑ ΑΜΟΡΓΟΣ ΚΑΙ ΚΙΝΑΡΟΣ, ΛΕΒΙΘΑ, ΜΑΥΡΑ, ΓΛΑΡΟΣ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ	GR4220012	ΔΗΜΟΣ ΑΜΟΡΓΟΥ
89	786547	4054634	786710	4054344	ΝΟΤΙΑ ΝΙΣΥΡΟΣ ΚΑΙ ΣΤΡΟΓΓΥΛΗ, ΗΦΑΙΣΤΙΑΚΟ ΠΕΔΙΟ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ	GR4210007	ΔΗΜΟΣ ΝΙΣΥΡΟΥ
90	532827	4141047	533035	4140954	ΒΟΡΕΙΟΔΥΤΙΚΗ ΚΥΘΝΟΣ: ΟΡΟΣ ΑΘΕΡΑΣ – ΑΚΡΩΤΗΡΙΟ ΚΕΦΑΛΟΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΖΩΝΗ	GR4220010	ΔΗΜΟΣ ΚΥΘΝΟΥ
91	579095	4146841	579047	4146982	ΣΥΡΟΣ: ΟΡΟΣ ΣΥΡΙΓΓΑΣ ΕΩΣ ΠΑΡΑΛΙΑ	GR4220018	ΔΗΜΟΣ ΑΝΩ ΣΥΡΟΥ
92	579564	4147371	579592	4147447	ΣΥΡΟΣ: ΟΡΟΣ ΣΥΡΙΓΓΑΣ ΕΩΣ ΠΑΡΑΛΙΑ	GR4220018	ΔΗΜΟΣ ΑΝΩ ΣΥΡΟΥ

α/α	Συν/νη Χ αρχής ακτογραμμής	Συν/νη Υ αρχής ακτογραμμής	Συν/νη Χ τέλους ακτογραμμής	Συν/νη Υ τέλους ακτογραμμής	Όνομασία περιοχής Natura2000	ΚΩΔΙΚΟΣ Natura2000	ΟΤΑ
93	579280	4148005	579282	4148022	ΣΥΡΟΣ: ΟΡΟΣ ΣΥΡΙΓΓΑΣ ΕΩΣ ΠΑΡΑΛΙΑ	GR4220018	ΔΗΜΟΣ ΑΝΩ ΣΥΡΟΥ
94	579345	4148887	579345	4148925	ΣΥΡΟΣ: ΟΡΟΣ ΣΥΡΙΓΓΑΣ ΕΩΣ ΠΑΡΑΛΙΑ	GR4220018	ΔΗΜΟΣ ΑΝΩ ΣΥΡΟΥ
95	579501	4149162	579563	4149332	ΒΟΡΕΙΑ ΣΥΡΟΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΔΕΣ	GR4220032	ΔΗΜΟΣ ΑΝΩ ΣΥΡΟΥ
96	578360	4150346	578327	4150331	ΒΟΡΕΙΑ ΣΥΡΟΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΔΕΣ	GR4220032	ΔΗΜΟΣ ΑΝΩ ΣΥΡΟΥ
97	579267	4150068	579227	4150121	ΒΟΡΕΙΑ ΣΥΡΟΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΔΕΣ	GR4220032	ΔΗΜΟΣ ΑΝΩ ΣΥΡΟΥ
98	579412	4149780	579355	4149780	ΒΟΡΕΙΑ ΣΥΡΟΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΔΕΣ	GR4220032	ΔΗΜΟΣ ΑΝΩ ΣΥΡΟΥ
99	579012	4150282	578970	4150335	ΒΟΡΕΙΑ ΣΥΡΟΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΔΕΣ	GR4220032	ΔΗΜΟΣ ΑΝΩ ΣΥΡΟΥ
100	581069	4150604	581091	4150572	ΒΟΡΕΙΑ ΣΥΡΟΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΔΕΣ	GR4220032	ΔΗΜΟΣ ΑΝΩ ΣΥΡΟΥ
101	530357	4064273	530306	4064414	ΝΗΣΟΣ ΜΗΛΟΣ: ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ – ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ	GR4220020	ΔΗΜΟΣ ΜΗΛΟΥ
102	546446	4073106	546433	4073226	ΝΗΣΙΣ ΠΟΛΥΑΙΓΟΣ - ΚΙΜΩΛΟΣ	GR4220006	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΙΜΩΛΟΥ
103	546358	4074696	546319	4074722	ΝΗΣΙΣ ΠΟΛΥΑΙΓΟΣ - ΚΙΜΩΛΟΣ	GR4220006	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΙΜΩΛΟΥ
104	547108	4074866	547131	4074876	ΝΗΣΙΣ ΠΟΛΥΑΙΓΟΣ - ΚΙΜΩΛΟΣ	GR4220006	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΙΜΩΛΟΥ

α/α	Συν/νη Χ αρχής ακτογραμμής	Συν/νη Υ αρχής ακτογραμμής	Συν/νη Χ τέλους ακτογραμμής	Συν/νη Υ τέλους ακτογραμμής	Όνομασία περιοχής Natura2000	ΚΩΔΙΚΟΣ Natura2000	ΟΤΑ
105	547469	4075190	547522	4075214	ΝΗΣΙΣ ΠΟΛΥΑΙΓΟΣ - ΚΙΜΩΛΟΣ	GR4220006	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΙΜΩΛΟΥ
106	547598	4075384	547624	4075420	ΝΗΣΙΣ ΠΟΛΥΑΙΓΟΣ - ΚΙΜΩΛΟΣ	GR4220006	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΙΜΩΛΟΥ
107	548626	4076263	548632	4076304	ΝΗΣΙΣ ΠΟΛΥΑΙΓΟΣ - ΚΙΜΩΛΟΣ	GR4220006	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΙΜΩΛΟΥ
108	550865	4076401	550833	4076343	ΝΗΣΙΣ ΠΟΛΥΑΙΓΟΣ - ΚΙΜΩΛΟΣ	GR4220006	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΙΜΩΛΟΥ
109	560494	4088671	560518	4088705	ΣΙΦΝΟΣ: ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ ΜΕΧΡΙ ΔΥΤΙΚΕΣ ΑΚΤΕΣ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ	GR4220008	ΔΗΜΟΣ ΣΙΦΝΟΥ
110	559980	4090582	559997	4090618	ΣΙΦΝΟΣ: ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ ΜΕΧΡΙ ΔΥΤΙΚΕΣ ΑΚΤΕΣ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ	GR4220008	ΔΗΜΟΣ ΣΙΦΝΟΥ
111	560467	4089839	560479	4089907	ΣΙΦΝΟΣ: ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ ΜΕΧΡΙ ΔΥΤΙΚΕΣ ΑΚΤΕΣ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ	GR4220008	ΔΗΜΟΣ ΣΙΦΝΟΥ
112	596470	3866828	596267	3866767	ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΑ (ΚΟΦΙΝΑΣ)	GR4310005	ΔΗΜΟΣ ΚΟΦΙΝΑ
113	607388	3868271	607345	3868229	ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΑ (ΚΟΦΙΝΑΣ)	GR4310005	ΔΗΜΟΣ ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΩΝ
114	706177	3885779	706244	3885569	ΟΡΗ ΖΑΚΡΟΥ	GR4320016	ΔΗΜΟΣ ΙΤΑΝΟΥ

α/α	Συν/νη Χ αρχής ακτογραμμής	Συν/νη Υ αρχής ακτογραμμής	Συν/νη Χ τέλους ακτογραμμής	Συν/νη Υ τέλους ακτογραμμής	Όνομασία περιοχής Natura2000	ΚΩΔΙΚΟΣ Natura2000	ΟΤΑ
115	707138	3897204	707287	3896964	ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΑΚΡΟ ΚΡΗΤΗΣ: ΔΙΟΝΥΣΑΔΕΣ, ΕΛΑΣΑ ΚΑΙ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΣ ΣΙΔΕΡΟ (ΑΚΡΑ ΜΑΥΡΟ ΜΟΥΡΙ – ΒΑΪ – ΑΚΡΑ ΠΛΑΚΑΣ) ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ	GR4320006	ΔΗΜΟΣ ΙΤΑΝΟΥ
116	786002	3966224	785999	3966197	ΒΟΡΕΙΑ ΚΑΡΠΑΘΟΣ ΚΑΙ ΣΑΡΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ	GR4210003	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΟΛΥΜΠΟΥ
117	786223	3966012	786317	3966073	ΒΟΡΕΙΑ ΚΑΡΠΑΘΟΣ ΚΑΙ ΣΑΡΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ	GR4210003	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΟΛΥΜΠΟΥ
118	790210	3963980	790154	3963765	ΒΟΡΕΙΑ ΚΑΡΠΑΘΟΣ ΚΑΙ ΣΑΡΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ	GR4210003	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΟΛΥΜΠΟΥ
119	788838	3971902	788765	3971917	ΒΟΡΕΙΑ ΚΑΡΠΑΘΟΣ ΚΑΙ ΣΑΡΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ	GR4210003	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΟΛΥΜΠΟΥ
120	786819	3966925	787280	3966587	ΒΟΡΕΙΑ ΚΑΡΠΑΘΟΣ ΚΑΙ ΣΑΡΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ	GR4210003	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΟΛΥΜΠΟΥ
121	789455	3968339	789831	3968466	ΒΟΡΕΙΑ ΚΑΡΠΑΘΟΣ ΚΑΙ ΣΑΡΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ	GR4210003	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΟΛΥΜΠΟΥ

α/α	Συν/νη Χ αρχής ακτογραμμής	Συν/νη Υ αρχής ακτογραμμής	Συν/νη Χ τέλους ακτογραμμής	Συν/νη Υ τέλους ακτογραμμής	Όνομασία περιοχής Natura2000	ΚΩΔΙΚΟΣ Natura2000	ΟΤΑ
12 2	364500	4033400	364558	4033382	ΝΟΤΙΑ ΜΑΝΗ	GR2540008	ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ
12 3	364908	4035741	364990	4035808	ΝΟΤΙΑ ΜΑΝΗ	GR2540008	ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ
12 4	291457	4092983	291611	4093336	ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΑ ΠΥΛΟΥ (ΔΙΒΑΡΙ) ΚΑΙ ΝΗΣΟΣ ΣΦΑΚΤΗΡΙΑ, ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	GR2550004	ΔΗΜΟΣ ΝΕΣΤΟΡΟΣ
12 5	291472	4094086	291463	4094217	ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΑ ΠΥΛΟΥ (ΔΙΒΑΡΙ) ΚΑΙ ΝΗΣΟΣ ΣΦΑΚΤΗΡΙΑ, ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	GR2550004	ΔΗΜΟΣ ΝΕΣΤΟΡΟΣ
12 6	786805	4054127	786964	4053771	ΝΟΤΙΑ ΝΙΣΥΡΟΣ ΚΑΙ ΣΤΡΟΓΓΥΛΗ, ΗΦΑΙΣΤΙΑΚΟ ΠΕΔΙΟ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ	GR4210007	ΔΗΜΟΣ ΝΙΣΥΡΟΥ
12 7	409116	4041542	411005	4042521	ΠΕΡΙΟΧΗ ΝΕΑΠΟΛΗΣ ΚΑΙ ΝΗΣΟΣ ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΣ	GR2540002	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΥ
12 8	412608	4086260	412558	4086361	ΟΡΗ ΓΙΔΟΒΟΥΝΙ, ΧΙΟΝΟΒΟΥΝΙ, ΓΑΪΔΟΥΡΟΒΟΥΝΙ, ΚΟΡΑΚΙΑ, ΚΑΛΟΓΕΡΟΒΟΥΝΙ, ΚΟΥΛΟΧΕΡΑ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ - ΣΠΗΛΛΑΙΟ	GR2540001	ΔΗΜΟΣ ΖΑΡΑΚΑ

α/α	Συν/νη Χ αρχής ακτογραμμής	Συν/νη Υ αρχής ακτογραμμής	Συν/νη Χ τέλους ακτογραμμής	Συν/νη Υ τέλους ακτογραμμής	Όνομασία περιοχής Natura2000	ΚΩΔΙΚΟΣ Natura2000	ΟΤΑ
					ΣΟΛΩΜΟΥ ΤΡΥΠΑ ΚΑΙ ΠΥΡΓΟΣ ΑΓ.		
129	456652	3907358	456552	3907289	ΠΑΡΑΛΙΑ ΑΠΟ ΧΡΥΣΟΣΚΑΛΙΤΙΣΣΑ ΜΕΧΡΙ ΑΚΡΩΤΗΡΙΟ ΚΡΙΟΣ	GR4340015	ΔΗΜΟΣ ΙΝΑΧΩΡΙΟΥ
130	683341	4333997	683929	4334207	ΛΕΣΒΟΣ: ΚΟΛΠΟΣ ΚΑΛΛΟΝΗΣ ΚΑΙ ΧΕΡΣΑΙΑ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΖΩΝΗ	GR4110004	ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
131	626537	4092031	626911	4091405	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΚΑΙ ΝΟΤΙΑ ΝΑΞΟΣ: ΖΑΣ ΚΑΙ ΒΙΓΛΑ ΕΩΣ ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ (ΟΡΜΟΣ ΚΑΡΑΔΕΣ - ΟΡΜΟΣ ΜΟΥΤΣΟΥΝΑΣ)	GR4220014	ΔΗΜΟΣ ΔΡΥΜΑΛΙΑΣ
132	623156	4093495	623280	4093145	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΚΑΙ ΝΟΤΙΑ ΝΑΞΟΣ: ΖΑΣ ΚΑΙ ΒΙΓΛΑ ΕΩΣ ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ (ΟΡΜΟΣ ΚΑΡΑΔΕΣ - ΟΡΜΟΣ ΜΟΥΤΣΟΥΝΑΣ)	GR4220014	ΔΗΜΟΣ ΝΑΞΟΥ
133	623460	4093059	623691	4093051	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΚΑΙ ΝΟΤΙΑ ΝΑΞΟΣ: ΖΑΣ ΚΑΙ ΒΙΓΛΑ ΕΩΣ ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ (ΟΡΜΟΣ ΚΑΡΑΔΕΣ - ΟΡΜΟΣ ΜΟΥΤΣΟΥΝΑΣ)	GR4220014	ΔΗΜΟΣ ΝΑΞΟΥ

α/α	Συν/νη Χ αρχής ακτογραμμής	Συν/νη Υ αρχής ακτογραμμής	Συν/νη Χ τέλους ακτογραμμής	Συν/νη Υ τέλους ακτογραμμής	Όνομασία περιοχής Natura2000	ΚΩΔΙΚΟΣ Natura2000	ΟΤΑ
134	638543	4093696	638518	4093761	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΚΑΙ ΝΟΤΙΑ ΝΑΞΟΣ: ΖΑΣ ΚΑΙ ΒΙΓΛΑ ΕΩΣ ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ (ΟΡΜΟΣ ΚΑΡΑΔΕΣ - ΟΡΜΟΣ ΜΟΥΤΣΟΥΝΑΣ)	GR4220014	ΔΗΜΟΣ ΔΡΥΜΑΛΙΑΣ
135	609017	4163026	609114	4162995	ΤΗΝΟΣ: ΜΥΡΣΙΝΗ - ΑΚΡΩΤΗΡΙΟ ΛΙΒΑΔΑ	GR4220019	ΔΗΜΟΣ ΕΞΟΜΒΟΥΡΓΟΥ
136	612491	4111430	612202	4111514	ΝΗΣΙΔΕΣ ΠΑΡΟΥ ΚΑΙ ΝΟΤΙΑ ΑΝΤΙΠΑΡΟΣ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ	GR4220025	ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ
137	290263	4149111	290073	4149475	ΘΙΝΕΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟ ΔΑΣΟΣ ΖΑΧΑΡΩΣ, ΛΙΜΝΗ ΚΑΪΑΦΑ, ΣΤΡΟΦΥΛΙΑ, ΚΑΚΟΒΑΤΟΣ	GR2330005	ΔΗΜΟΣ ΣΧΙΝΩΝ / ΚΑΚΟΒΑΤΟΥ
138	630753	4088385	631165	4088475	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΚΑΙ ΝΟΤΙΑ ΝΑΞΟΣ: ΖΑΣ ΚΑΙ ΒΙΓΛΑ ΕΩΣ ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ (ΟΡΜΟΣ ΚΑΡΑΔΕΣ - ΟΡΜΟΣ ΜΟΥΤΣΟΥΝΑΣ)	GR4220014	ΔΗΜΟΣ ΔΡΥΜΑΛΙΑΣ
139	638943	4095144	638968	4095290	ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΚΑΙ ΝΟΤΙΑ ΝΑΞΟΣ: ΖΑΣ ΚΑΙ ΒΙΓΛΑ ΕΩΣ ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ (ΟΡΜΟΣ ΚΑΡΑΔΕΣ - ΟΡΜΟΣ ΜΟΥΤΣΟΥΝΑΣ)	GR4220014	ΔΗΜΟΣ ΔΡΥΜΑΛΙΑΣ
140	612614	4100912	612513	4101792	ΝΗΣΙΔΕΣ ΠΑΡΟΥ ΚΑΙ ΝΟΤΙΑ ΑΝΤΙΠΑΡΟΣ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ	GR4220025	ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΟΥ



α/α	Συν/νη Χ αρχής ακτογραμμής	Συν/νη Υ αρχής ακτογραμμής	Συν/νη Χ τέλους ακτογραμμής	Συν/νη Υ τέλους ακτογραμμής	Όνομασία περιοχής Natura2000	ΚΩΔΙΚΟΣ Natura2000	ΟΤΑ
14 1	223511	4178365	223546	4178365	ΚΟΛΠΟΣ ΛΑΓΑΝΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ (ΑΚΡ. ΓΕΡΑΚΙ - ΚΕΡΙ) ΚΑΙ ΝΗΣΙΔΕΣ ΜΑΡΑΘΟΝΗΣΙ ΚΑΙ ΠΕΛΟΥΖΟ	GR2210002	ΔΗΜΟΣ ΛΑΓΑΝΑ
14 2	249698	4243989	249767	4244295	ΔΕΛΤΑ ΑΧΕΛΩΟΥ, ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΑ ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ - ΑΙΤΩΛΙΚΟΥ, ΕΚΒΟΛΕΣ ΕΥΗΝΟΥ, ΝΗΣΟΙ ΕΧΙΝΑΔΕΣ, ΝΗΣΟΣ ΠΕΤΑΛΑΣ	GR2310001	ΔΗΜΟΣ ΙΕΡΑΣ ΠΟΛΗΣ ΜΕΣΟΛΟΓΓ
14 3	268940	4227213	268919	4227339	ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ ΑΠΟ ΑΚΡ. ΚΥΛΛΗΝΗ ΕΩΣ ΤΟΥΜΠΙ - ΚΑΛΟΓΡΙΑ	GR2330007	ΔΗΜΟΣ ΛΑΡΙΣΣΟΥ
14 4	497256	4335556	497281	4335488	ΕΘΝΙΚΟ ΘΑΛΑΣΣΙΟ ΠΑΡΚΟ ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ – ΒΟΡΕΙΩΝ ΣΠΟΡΑΔΩΝ, ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΣΚΟΠΕΛΟΣ	GR1430004	ΔΗΜΟΣ ΑΛΟΝΝΗΣΟΥ
14 5	266521	4219414	266739	4219823	ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΑ ΚΑΛΟΓΡΙΑΣ, ΔΑΣΟΣ ΣΤΡΙΦΥΛΙΑΣ ΚΑΙ ΕΛΟΣ ΛΑΜΙΑΣ, ΑΡΑΞΟΣ	GR2320001	ΔΗΜΟΣ ΒΟΥΓΡΑΣΙΑΣ
14 6	790358	3964367	790246	3964085	ΒΟΡΕΙΑ ΚΑΡΠΑΘΟΣ ΚΑΙ ΣΑΡΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ	GR4210003	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΟΛΥΜΠΟΥ
14 7	790622	3964674	790565	3964593	ΒΟΡΕΙΑ ΚΑΡΠΑΘΟΣ ΚΑΙ ΣΑΡΙΑ ΚΑΙ	GR4210003	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΟΛΥΜΠΟΥ

α/α	Συν/νη Χ αρχής ακτογραμμής	Συν/νη Υ αρχής ακτογραμμής	Συν/νη Χ τέλους ακτογραμμής	Συν/νη Υ τέλους ακτογραμμής	Όνομασία περιοχής Natura2000	ΚΩΔΙΚΟΣ Natura2000	ΟΤΑ
					ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ		
148	791783	3970734	791631	3970790	ΒΟΡΕΙΑ ΚΑΡΠΑΘΟΣ ΚΑΙ ΣΑΡΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ	GR4210003	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΟΛΥΜΠΟΥ
149	791670	3975990	791666	3975942	ΒΟΡΕΙΑ ΚΑΡΠΑΘΟΣ ΚΑΙ ΣΑΡΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ	GR4210003	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΟΛΥΜΠΟΥ
150	792050	3977056	792007	3977069	ΒΟΡΕΙΑ ΚΑΡΠΑΘΟΣ ΚΑΙ ΣΑΡΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ	GR4210003	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΟΛΥΜΠΟΥ
151	791992	3977119	791935	3977117	ΒΟΡΕΙΑ ΚΑΡΠΑΘΟΣ ΚΑΙ ΣΑΡΙΑ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ	GR4210003	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΟΛΥΜΠΟΥ
152	805361	4031787	805288	4031846	ΝΗΣΟΣ ΤΗΛΟΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΔΕΣ: ΑΝΤΙΤΗΛΟΣ, ΠΕΛΕΚΟΥΣΑ, ΓΑΪΔΟΥΡΟΝΗΣΙ, ΓΙΑΚΟΥΜΗΣ, ΆΓΙΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ, ΠΡΑΣΟΥΔΑ, ΝΗΣΙ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΠΕΡΙΟΧΗ	GR4210024	ΔΗΜΟΣ ΤΗΛΟΥ
153	833419	4006478	833375	4006521	ΡΟΔΟΣ: ΑΚΡΑΜΥΤΗΣ, ΑΡΜΕΝΙΣΤΗΣ, ΑΤΤΑΒΥΡΟΣ, ΡΕΜΑΤΑ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ (ΚΑΡΑΒΟΛΑ – ΟΡΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑ)	GR4210005	ΔΗΜΟΣ ΑΤΑΒΥΡΟΥ

α/α	Συν/νη Χ αρχής ακτογραμμής	Συν/νη Υ αρχής ακτογραμμής	Συν/νη Χ τέλους ακτογραμμής	Συν/νη Υ τέλους ακτογραμμής	Όνομασία περιοχής Natura2000	ΚΩΔΙΚΟΣ Natura2000	ΟΤΑ
154	838539	3995746	837863	4001388	ΡΟΔΟΣ: ΑΚΡΑΜΥΤΗΣ, ΑΡΜΕΝΙΣΤΗΣ, ΑΤΤΑΒΥΡΟΣ, ΡΕΜΑΤΑ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ (ΚΑΡΑΒΟΛΑ – ΟΡΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑ)	GR4210005	ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΑΣ ΡΟΔΟΥ
155	836655	3986150	838655	3995564	ΡΟΔΟΣ: ΑΚΡΑΜΥΤΗΣ, ΑΡΜΕΝΙΣΤΗΣ, ΑΤΤΑΒΥΡΟΣ, ΡΕΜΑΤΑ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ (ΚΑΡΑΒΟΛΑ – ΟΡΜΟΣ ΓΛΥΦΑΔΑ)	GR4210005	ΔΗΜΟΣ ΝΟΤΙΑΣ ΡΟΔΟΥ
156	491802	3898052	492093	3897817	ΛΕΥΚΑ ΟΡΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΚΤΙΑ ΖΩΝΗ	GR4340008	ΔΗΜΟΣ ΣΦΑΚΙΩΝ
157	528638	4056027	528619	4056047	ΔΥΤΙΚΗ ΜΗΛΟΣ, ΑΝΤΙΜΗΛΟΣ, ΠΟΛΥΑΙΓΟΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΔΕΣ	GR4220030	ΔΗΜΟΣ ΜΗΛΟΥ
158	529176	4055502	529123	4055485	ΔΥΤΙΚΗ ΜΗΛΟΣ, ΑΝΤΙΜΗΛΟΣ, ΠΟΛΥΑΙΓΟΣ ΚΑΙ ΝΗΣΙΔΕΣ	GR4220030	ΔΗΜΟΣ ΜΗΛΟΥ
159	529443	4058835	529520	4059025	ΝΗΣΟΣ ΜΗΛΟΣ: ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ – ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ	GR4220020	ΔΗΜΟΣ ΜΗΛΟΥ
160	529850	4061551	529873	4061605	ΝΗΣΟΣ ΜΗΛΟΣ: ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ – ΕΥΡΥΤΕΡΗ ΠΕΡΙΟΧΗ	GR4220020	ΔΗΜΟΣ ΜΗΛΟΥ

α/α	Συν/νη Χ αρχής ακτογραμμής	Συν/νη Υ αρχής ακτογραμμής	Συν/νη Χ τέλους ακτογραμμής	Συν/νη Υ τέλους ακτογραμμής	Όνομασία περιοχής Natura2000	ΚΩΔΙΚΟΣ Natura2000	ΟΤΑ
16 1	463013	3938728	462939	3938241	ΗΜΕΡΗ ΚΑΙ ΑΓΡΙΑ ΓΡΑΜΒΟΥΣΑ - ΤΗΓΑΝΙ ΚΑΙ ΦΑΛΑΣΑΡΝΑ - ΠΟΝΤΙΚΟΝΗΣΙ, ΟΡΜΟΣ ΛΙΒΑΔΙ - ΒΙΓΛΑ	GR4340001	ΔΗΜΟΣ ΚΙΣΣΑΜΟΥ
16 2	660615	4337018	661271	4336488	ΛΕΣΒΟΣ: ΔΥΤΙΚΗ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΣ – ΑΠΟΛΙΘΩΜΕΝΟ ΔΑΣΟΣ	GR4110003	ΔΗΜΟΣ ΛΕΣΒΟΥ
16 3	568965	3876624	567616	3881587	ΔΥΤΙΚΑ ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΑ (ΑΠΟ ΑΓΙΟΦΑΡΑΓΓΟ ΕΩΣ ΚΟΚΚΙΝΟ ΠΥΡΓΟ)	GR4310004	ΔΗΜΟΣ ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ
16 4	405138	4026315	405439	4026394	ΚΥΘΗΡΑ ΚΑΙ ΓΥΡΩ ΝΗΣΙΔΕΣ: ΠΡΑΣΣΟΝΗΣΙ, ΔΡΑΓΟΝΕΡΑ, ΑΝΤΙΔΡΑΓΟΝΕΡΑ, ΑΥΓΟ, ΚΑΠΕΛΛΟ, ΚΟΥΦΟ ΚΑΙ ΦΙΔΟΝΗΣΙ	GR3000013	ΔΗΜΟΣ ΚΥΘΗΡΩΝ
16 5	404034	4026036	404077	4026031	ΚΥΘΗΡΑ ΚΑΙ ΓΥΡΩ ΝΗΣΙΔΕΣ: ΠΡΑΣΣΟΝΗΣΙ, ΔΡΑΓΟΝΕΡΑ, ΑΝΤΙΔΡΑΓΟΝΕΡΑ, ΑΥΓΟ, ΚΑΠΕΛΛΟ, ΚΟΥΦΟ ΚΑΙ ΦΙΔΟΝΗΣΙ	GR3000013	ΔΗΜΟΣ ΚΥΘΗΡΩΝ
16 6	404547	4025900	404614	4025901	ΚΥΘΗΡΑ ΚΑΙ ΓΥΡΩ ΝΗΣΙΔΕΣ: ΠΡΑΣΣΟΝΗΣΙ, ΔΡΑΓΟΝΕΡΑ, ΑΝΤΙΔΡΑΓΟΝΕΡΑ, ΑΥΓΟ, ΚΑΠΕΛΛΟ, ΚΟΥΦΟ ΚΑΙ ΦΙΔΟΝΗΣΙ	GR3000013	ΔΗΜΟΣ ΚΥΘΗΡΩΝ

α/α	Συν/νη Χ αρχής ακτογραμμής	Συν/νη Υ αρχής ακτογραμμής	Συν/νη Χ τέλους ακτογραμμής	Συν/νη Υ τέλους ακτογραμμής	Όνομασία περιοχής Natura2000	ΚΩΔΙΚΟΣ Natura2000	ΟΤΑ
167	410380	4018287	410423	4018256	ΚΥΘΗΡΑ ΚΑΙ ΓΥΡΩ ΝΗΣΙΔΕΣ: ΠΡΑΣΣΟΝΗΣΙ, ΔΡΑΓΟΝΕΡΑ, ΑΝΤΙΔΡΑΓΟΝΕΡΑ, ΑΥΓΟ, ΚΑΠΕΛΛΟ, ΚΟΥΦΟ ΚΑΙ ΦΙΔΟΝΗΣΙ	GR3000013	ΔΗΜΟΣ ΚΥΘΗΡΩΝ
168	402187	4018207	402147	4018217	ΚΥΘΗΡΑ ΚΑΙ ΓΥΡΩ ΝΗΣΙΔΕΣ: ΠΡΑΣΣΟΝΗΣΙ, ΔΡΑΓΟΝΕΡΑ, ΑΝΤΙΔΡΑΓΟΝΕΡΑ, ΑΥΓΟ, ΚΑΠΕΛΛΟ, ΚΟΥΦΟ ΚΑΙ ΦΙΔΟΝΗΣΙ	GR3000013	ΔΗΜΟΣ ΚΥΘΗΡΩΝ
169	403271	4025023	403252	4025392	ΚΥΘΗΡΑ ΚΑΙ ΓΥΡΩ ΝΗΣΙΔΕΣ: ΠΡΑΣΣΟΝΗΣΙ, ΔΡΑΓΟΝΕΡΑ, ΑΝΤΙΔΡΑΓΟΝΕΡΑ, ΑΥΓΟ, ΚΑΠΕΛΛΟ, ΚΟΥΦΟ ΚΑΙ ΦΙΔΟΝΗΣΙ	GR3000013	ΔΗΜΟΣ ΚΥΘΗΡΩΝ
170	364223	4029306	364241	4029301	ΝΟΤΙΑ ΜΑΝΗ	GR2540008	ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ
171	365061	4039809	364954	4039891	ΝΟΤΙΑ ΜΑΝΗ	GR2540008	ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ
172	361195	4035256	361255	4035197	ΝΟΤΙΑ ΜΑΝΗ	GR2540008	ΔΗΜΟΣ ΟΙΤΥΛΟΥ
173	361680	4034911	361684	4034791	ΝΟΤΙΑ ΜΑΝΗ	GR2540008	ΔΗΜΟΣ ΟΙΤΥΛΟΥ
174	363991	4029069	364008	4029072	ΝΟΤΙΑ ΜΑΝΗ	GR2540008	ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ

α/α	Συν/νη Χ αρχής ακτογραμμής	Συν/νη Υ αρχής ακτογραμμής	Συν/νη Χ τέλους ακτογραμμής	Συν/νη Υ τέλους ακτογραμμής	Όνομασία περιοχής Natura2000	ΚΩΔΙΚΟΣ Natura2000	ΟΤΑ
							ΜΑΝΗΣ
17 5	364039	4029288	364050	4029295	ΝΟΤΙΑ ΜΑΝΗ	GR2540008	ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ
17 6	360397	4035827	360433	4035812	ΝΟΤΙΑ ΜΑΝΗ	GR2540008	ΔΗΜΟΣ ΟΙΤΥΛΟΥ
17 7	669132	4330037	669792	4330094	ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΗ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΣ, ΑΠΟΛΙΘΩΜΕΝΟ ΔΑΣΟΣ ΛΕΣΒΟΥ	GR4110010	ΔΗΜΟΣ ΕΡΕΣΟΥ- ΑΝΤΙΣΣΗΣ
17 8	673734	4330057	673977	4330004	ΝΟΤΙΟΔΥΤΙΚΗ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΣ, ΑΠΟΛΙΘΩΜΕΝΟ ΔΑΣΟΣ ΛΕΣΒΟΥ	GR4110010	ΔΗΜΟΣ ΕΡΕΣΟΥ- ΑΝΤΙΣΣΗΣ
17 9	706659	3897876	706963	3897677	ΒΟΡΕΙΟΑΝΑΤΟΛΙΚΟ ΑΚΡΟ ΚΡΗΤΗΣ: ΔΙΟΝΥΣΑΔΕΣ, ΕΛΑΣΑ ΚΑΙ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΣ ΣΙΔΕΡΟ (ΑΚΡΑ ΜΑΥΡΟ ΜΟΥΡΙ – ΒΑΪ – ΑΚΡΑ ΠΛΑΚΑΣ) ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ	GR4320006	ΔΗΜΟΣ ΙΤΑΝΟΥ
18 0	658268	3860250	658062	3860501	ΝΗΣΟΣ ΧΡΥΣΗ	GR4320003	ΔΗΜΟΣ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ
18 1	657189	3859824	658084	3860109	ΝΗΣΟΣ ΧΡΥΣΗ	GR4320003	ΔΗΜΟΣ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ
18 2	657613	3860827	655148	3860667	ΝΗΣΟΣ ΧΡΥΣΗ	GR4320003	ΔΗΜΟΣ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ

α/α	Συν/νη Χ αρχής ακτογραμμής	Συν/νη Υ αρχής ακτογραμμής	Συν/νη Χ τέλους ακτογραμμής	Συν/νη Υ τέλους ακτογραμμής	Όνομασία περιοχής Natura2000	ΚΩΔΙΚΟΣ Natura2000	ΟΤΑ
183	365672	4038402	365653	4038421	NOTIA MANH	GR2540008	ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ
184	360950	4035276	360939	4035200	NOTIA MANH	GR2540008	ΔΗΜΟΣ ΟΙΤΥΛΟΥ
185	363779	4032695	363748	4032850	NOTIA MANH	GR2540008	ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ
186	363932	4032477	363871	4032541	NOTIA MANH	GR2540008	ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ
187	363196	4032521	363224	4032380	NOTIA MANH	GR2540008	ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ
188	363066	4031715	362917	4031693	NOTIA MANH	GR2540008	ΔΗΜΟΣ ΟΙΤΥΛΟΥ
189	355632	4045296	355633	4045272	NOTIA MANH	GR2540008	ΔΗΜΟΣ ΟΙΤΥΛΟΥ
190	359523	4036112	359608	4036069	NOTIA MANH	GR2540008	ΔΗΜΟΣ ΟΙΤΥΛΟΥ
191	256650	4187502	256052	4187852	ΕΚΒΟΛΕΣ (ΔΕΛΤΑ) ΠΗΝΕΙΟΥ	GR2330003	ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΜΥΡΤΟΥΝΤΙΩΝ

α/α	Συν/νη Χ αρχής ακτογραμμής	Συν/νη Υ αρχής ακτογραμμής	Συν/νη Χ τέλους ακτογραμμής	Συν/νη Υ τέλους ακτογραμμής	Όνομασία περιοχής Natura2000	ΚΩΔΙΚΟΣ Natura2000	ΟΤΑ
19 2	231637	4178860	232474	4178134	ΚΟΛΠΟΣ ΛΑΓΑΝΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ (ΑΚΡ. ΓΕΡΑΚΙ - ΚΕΡΙ) ΚΑΙ ΝΗΣΙΔΕΣ ΜΑΡΑΘΟΝΗΣΙ ΚΑΙ ΠΕΛΟΥΖΟ	GR2210002	ΔΗΜΟΣ ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ
19 3	232723	4178073	232847	4177952	ΚΟΛΠΟΣ ΛΑΓΑΝΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ (ΑΚΡ. ΓΕΡΑΚΙ - ΚΕΡΙ) ΚΑΙ ΝΗΣΙΔΕΣ ΜΑΡΑΘΟΝΗΣΙ ΚΑΙ ΠΕΛΟΥΖΟ	GR2210002	ΔΗΜΟΣ ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ
19 4	741327	4138893	741211	4138713	ΑΡΚΟΙ, ΛΕΙΨΟΙ, ΑΓΑΘΟΝΗΣΙ ΚΑΙ ΒΡΑΧΟΝΗΣΙΔΕΣ	GR4210010	ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΜΟΥ
19 5	223513	4175305	223854	4175422	ΚΟΛΠΟΣ ΛΑΓΑΝΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ (ΑΚΡ. ΓΕΡΑΚΙ - ΚΕΡΙ) ΚΑΙ ΝΗΣΙΔΕΣ ΜΑΡΑΘΟΝΗΣΙ ΚΑΙ ΠΕΛΟΥΖΟ	GR2210002	ΔΗΜΟΣ ΛΑΓΑΝΑ
19 6	229725	4179498	230257	4179320	ΚΟΛΠΟΣ ΛΑΓΑΝΑ ΖΑΚΥΝΘΟΥ (ΑΚΡ. ΓΕΡΑΚΙ - ΚΕΡΙ) ΚΑΙ ΝΗΣΙΔΕΣ ΜΑΡΑΘΟΝΗΣΙ ΚΑΙ ΠΕΛΟΥΖΟ	GR2210002	ΔΗΜΟΣ ΖΑΚΥΝΘΙΩΝ
19 7	285471	4156459	281154	4161028	ΘΙΝΕΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟ ΔΑΣΟΣ ΖΑΧΑΡΩΣ, ΛΙΜΝΗ ΚΑΪΑΦΑ, ΣΤΡΟΦΥΛΙΑ, ΚΑΚΟΒΑΤΟΣ	GR2330005	ΔΗΜΟΣ ΚΑΤΩ ΣΑΜΙΚΟΥ/ΕΠΙΤΑΛΙΟΥ



α/α	Συν/νη Χ αρχής ακτογραμμής	Συν/νη Υ αρχής ακτογραμμής	Συν/νη Χ τέλους ακτογραμμής	Συν/νη Υ τέλους ακτογραμμής	Όνομασία περιοχής Natura2000	ΚΩΔΙΚΟΣ Natura2000	ΟΤΑ
198	505880	3857933	505865	3858025	ΝΗΣΟΙ ΓΑΥΔΟΣ ΚΑΙ ΓΑΥΔΟΠΟΥΛΑ	GR4340013	ΔΗΜΟΣ ΓΑΥΔΟΥ
199	507329	3858158	507795	3858144	ΝΗΣΟΙ ΓΑΥΔΟΣ ΚΑΙ ΓΑΥΔΟΠΟΥΛΑ	GR4340013	ΔΗΜΟΣ ΓΑΥΔΟΥ
200	509687	3857334	510239	3857173	ΝΗΣΟΙ ΓΑΥΔΟΣ ΚΑΙ ΓΑΥΔΟΠΟΥΛΑ	GR4340013	ΔΗΜΟΣ ΓΑΥΔΟΥ
201	510050	3854210	510128	3853877	ΝΗΣΟΙ ΓΑΥΔΟΣ ΚΑΙ ΓΑΥΔΟΠΟΥΛΑ	GR4340013	ΔΗΜΟΣ ΓΑΥΔΟΥ
202	511276	3851041	511070	3850966	ΝΗΣΟΙ ΓΑΥΔΟΣ ΚΑΙ ΓΑΥΔΟΠΟΥΛΑ	GR4340013	ΔΗΜΟΣ ΓΑΥΔΟΥ
203	505211	3856890	505662	3857275	ΝΗΣΟΙ ΓΑΥΔΟΣ ΚΑΙ ΓΑΥΔΟΠΟΥΛΑ	GR4340013	ΔΗΜΟΣ ΓΑΥΔΟΥ
204	742643	4132957	742615	4132868	ΑΡΚΟΙ, ΛΕΙΨΟΙ, ΑΓΑΘΟΝΗΣΙ ΚΑΙ ΒΡΑΧΟΝΗΣΙΔΕΣ	GR4210010	ΔΗΜΟΣ ΛΕΙΨΩΝ
205	744225	4132002	744304	4131968	ΑΡΚΟΙ, ΛΕΙΨΟΙ, ΑΓΑΘΟΝΗΣΙ ΚΑΙ ΒΡΑΧΟΝΗΣΙΔΕΣ	GR4210010	ΔΗΜΟΣ ΛΕΙΨΩΝ

α/α	Συν/νη Χ αρχής ακτογραμμής	Συν/νη Υ αρχής ακτογραμμής	Συν/νη Χ τέλους ακτογραμμής	Συν/νη Υ τέλους ακτογραμμής	Όνομασία περιοχής Natura2000	ΚΩΔΙΚΟΣ Natura2000	ΟΤΑ
206	745298	4131820	745375	4131865	ΑΡΚΟΙ, ΛΕΙΨΟΙ, ΑΓΑΘΟΝΗΣΙ ΚΑΙ ΒΡΑΧΟΝΗΣΙΔΕΣ	GR4210010	ΔΗΜΟΣ ΛΕΙΨΩΝ
207	746393	4132343	746458	4132323	ΑΡΚΟΙ, ΛΕΙΨΟΙ, ΑΓΑΘΟΝΗΣΙ ΚΑΙ ΒΡΑΧΟΝΗΣΙΔΕΣ	GR4210010	ΔΗΜΟΣ ΛΕΙΨΩΝ
208	744772	4130214	744746	4130289	ΑΡΚΟΙ, ΛΕΙΨΟΙ, ΑΓΑΘΟΝΗΣΙ ΚΑΙ ΒΡΑΧΟΝΗΣΙΔΕΣ	GR4210010	ΔΗΜΟΣ ΛΕΙΨΩΝ
209	743639	4130793	743602	4130633	ΑΡΚΟΙ, ΛΕΙΨΟΙ, ΑΓΑΘΟΝΗΣΙ ΚΑΙ ΒΡΑΧΟΝΗΣΙΔΕΣ	GR4210010	ΔΗΜΟΣ ΛΕΙΨΩΝ
210	742367	4131401	742326	4131445	ΑΡΚΟΙ, ΛΕΙΨΟΙ, ΑΓΑΘΟΝΗΣΙ ΚΑΙ ΒΡΑΧΟΝΗΣΙΔΕΣ	GR4210010	ΔΗΜΟΣ ΛΕΙΨΩΝ
211	740924	4133128	740965	4133145	ΑΡΚΟΙ, ΛΕΙΨΟΙ, ΑΓΑΘΟΝΗΣΙ ΚΑΙ ΒΡΑΧΟΝΗΣΙΔΕΣ	GR4210010	ΔΗΜΟΣ ΛΕΙΨΩΝ
212	745919	4131960	745969	4131986	ΑΡΚΟΙ, ΛΕΙΨΟΙ, ΑΓΑΘΟΝΗΣΙ ΚΑΙ ΒΡΑΧΟΝΗΣΙΔΕΣ	GR4210010	ΔΗΜΟΣ ΛΕΙΨΩΝ
213	746914	4132155	746997	4132072	ΑΡΚΟΙ, ΛΕΙΨΟΙ, ΑΓΑΘΟΝΗΣΙ ΚΑΙ ΒΡΑΧΟΝΗΣΙΔΕΣ	GR4210010	ΔΗΜΟΣ ΛΕΙΨΩΝ

α/α	Συν/νη Χ αρχής ακτογραμμής	Συν/νη Υ αρχής ακτογραμμής	Συν/νη Χ τέλους ακτογραμμής	Συν/νη Υ τέλους ακτογραμμής	Όνομασία περιοχής Natura2000	ΚΩΔΙΚΟΣ Natura2000	ΟΤΑ
214	747327	4131524	747369	4131330	ΑΡΚΟΙ, ΛΕΙΨΟΙ, ΑΓΑΘΟΝΗΣΙ ΚΑΙ ΒΡΑΧΟΝΗΣΙΔΕΣ	GR4210010	ΔΗΜΟΣ ΛΕΙΨΩΝ
215	746196	4129261	746209	4129403	ΑΡΚΟΙ, ΛΕΙΨΟΙ, ΑΓΑΘΟΝΗΣΙ ΚΑΙ ΒΡΑΧΟΝΗΣΙΔΕΣ	GR4210010	ΔΗΜΟΣ ΛΕΙΨΩΝ
216	746138	4129629	746059	4129656	ΑΡΚΟΙ, ΛΕΙΨΟΙ, ΑΓΑΘΟΝΗΣΙ ΚΑΙ ΒΡΑΧΟΝΗΣΙΔΕΣ	GR4210010	ΔΗΜΟΣ ΛΕΙΨΩΝ
217	745237	4129210	745225	4129177	ΑΡΚΟΙ, ΛΕΙΨΟΙ, ΑΓΑΘΟΝΗΣΙ ΚΑΙ ΒΡΑΧΟΝΗΣΙΔΕΣ	GR4210010	ΔΗΜΟΣ ΛΕΙΨΩΝ
218	745185	4129063	745199	4129000	ΑΡΚΟΙ, ΛΕΙΨΟΙ, ΑΓΑΘΟΝΗΣΙ ΚΑΙ ΒΡΑΧΟΝΗΣΙΔΕΣ	GR4210010	ΔΗΜΟΣ ΛΕΙΨΩΝ
219	744437	4131288	744298	4131292	ΑΡΚΟΙ, ΛΕΙΨΟΙ, ΑΓΑΘΟΝΗΣΙ ΚΑΙ ΒΡΑΧΟΝΗΣΙΔΕΣ	GR4210010	ΔΗΜΟΣ ΛΕΙΨΩΝ
220	744197	4131218	743960	4131179	ΑΡΚΟΙ, ΛΕΙΨΟΙ, ΑΓΑΘΟΝΗΣΙ ΚΑΙ ΒΡΑΧΟΝΗΣΙΔΕΣ	GR4210010	ΔΗΜΟΣ ΛΕΙΨΩΝ
221	740596	4133158	740619	4133158	ΑΡΚΟΙ, ΛΕΙΨΟΙ, ΑΓΑΘΟΝΗΣΙ ΚΑΙ ΒΡΑΧΟΝΗΣΙΔΕΣ	GR4210010	ΔΗΜΟΣ ΛΕΙΨΩΝ

α/α	Συν/νη Χ αρχής ακτογραμμής	Συν/νη Υ αρχής ακτογραμμής	Συν/νη Χ τέλους ακτογραμμής	Συν/νη Υ τέλους ακτογραμμής	Όνομασία περιοχής Natura2000	ΚΩΔΙΚΟΣ Natura2000	ΟΤΑ
22 2	747137	4130199	747257	4130195	ΑΡΚΟΙ, ΛΕΙΨΟΙ, ΑΓΑΘΟΝΗΣΙ ΚΑΙ ΒΡΑΧΟΝΗΣΙΔΕΣ	GR4210010	ΔΗΜΟΣ ΛΕΙΨΩΝ
22 3	747295	4130192	747133	4129866	ΑΡΚΟΙ, ΛΕΙΨΟΙ, ΑΓΑΘΟΝΗΣΙ ΚΑΙ ΒΡΑΧΟΝΗΣΙΔΕΣ	GR4210010	ΔΗΜΟΣ ΛΕΙΨΩΝ
22 4	746717	4129888	746562	4129780	ΑΡΚΟΙ, ΛΕΙΨΟΙ, ΑΓΑΘΟΝΗΣΙ ΚΑΙ ΒΡΑΧΟΝΗΣΙΔΕΣ	GR4210010	ΔΗΜΟΣ ΛΕΙΨΩΝ
22 5	745683	4129553	745514	4129498	ΑΡΚΟΙ, ΛΕΙΨΟΙ, ΑΓΑΘΟΝΗΣΙ ΚΑΙ ΒΡΑΧΟΝΗΣΙΔΕΣ	GR4210010	ΔΗΜΟΣ ΛΕΙΨΩΝ
22 6	745464	4129373	745262	4129290	ΑΡΚΟΙ, ΛΕΙΨΟΙ, ΑΓΑΘΟΝΗΣΙ ΚΑΙ ΒΡΑΧΟΝΗΣΙΔΕΣ	GR4210010	ΔΗΜΟΣ ΛΕΙΨΩΝ
22 7	577962	4056777	577989	4056725	ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΜΕΧΡΙ ΔΥΤΙΚΗ ΣΙΚΙΝΟ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ	GR4220004	ΔΗΜΟΣ ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ
22 8	585128	4051501	585201	4051293	ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΜΕΧΡΙ ΔΥΤΙΚΗ ΣΙΚΙΝΟ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ	GR4220004	ΔΗΜΟΣ ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ
22 9	579906	4053688	579903	4053759	ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΜΕΧΡΙ ΔΥΤΙΚΗ ΣΙΚΙΝΟ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ	GR4220004	ΔΗΜΟΣ ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ

α/α	Συν/νη Χ αρχής ακτογραμμής	Συν/νη Υ αρχής ακτογραμμής	Συν/νη Χ τέλους ακτογραμμής	Συν/νη Υ τέλους ακτογραμμής	Όνομασία περιοχής Natura2000	ΚΩΔΙΚΟΣ Natura2000	ΟΤΑ
230	579798	4054004	579717	4054041	ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΜΕΧΡΙ ΔΥΤΙΚΗ ΣΙΚΙΝΟ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ	GR4220004	ΔΗΜΟΣ ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ
231	579389	4054029	579369	4054035	ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΜΕΧΡΙ ΔΥΤΙΚΗ ΣΙΚΙΝΟ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ	GR4220004	ΔΗΜΟΣ ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ
232	578975	4053969	578935	4053887	ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΜΕΧΡΙ ΔΥΤΙΚΗ ΣΙΚΙΝΟ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ	GR4220004	ΔΗΜΟΣ ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ
233	576728	4054567	576674	4054586	ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΜΕΧΡΙ ΔΥΤΙΚΗ ΣΙΚΙΝΟ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ	GR4220004	ΔΗΜΟΣ ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ
234	576337	4057710	576373	4057717	ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΜΕΧΡΙ ΔΥΤΙΚΗ ΣΙΚΙΝΟ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ	GR4220004	ΔΗΜΟΣ ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ
235	576617	4057708	576699	4057775	ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΜΕΧΡΙ ΔΥΤΙΚΗ ΣΙΚΙΝΟ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ	GR4220004	ΔΗΜΟΣ ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ
236	584859	4050118	584691	4049959	ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΜΕΧΡΙ ΔΥΤΙΚΗ ΣΙΚΙΝΟ ΚΑΙ ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΖΩΝΗ	GR4220004	ΔΗΜΟΣ ΦΟΛΕΓΑΝΔΡΟΥ
237	290048	4149532	289988	4149619	ΘΙΝΕΣ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟ ΔΑΣΟΣ ΖΑΧΑΡΩΣ, ΛΙΜΝΗ ΚΑΪΑΦΑ, ΣΤΡΟΦΥΛΙΑ, ΚΑΚΟΒΑΤΟΣ	GR2330005	ΔΗΜΟΣ ΣΧΙΝΩΝ / ΚΑΚΟΒΑΤΟΥ

α/α	Συν/νη Χ αρχής ακτογραμμής	Συν/νη Υ αρχής ακτογραμμής	Συν/νη Χ τέλους ακτογραμμής	Συν/νη Υ τέλους ακτογραμμής	Ονομασία περιοχής Natura2000	ΚΩΔΙΚΟΣ Natura2000	ΟΤΑ
238	569195	3874388	569118	3875577	ΔΥΤΙΚΑ ΑΣΤΕΡΟΥΣΙΑ (ΑΠΟ ΑΓΙΟΦΑΡΑΓΓΟ ΕΩΣ ΚΟΚΚΙΝΟ ΠΥΡΓΟ)	GR4310004	ΔΗΜΟΣ ΤΥΜΠΑΚΙΟΥ