

ΜΕΡΟΣ ΠΡΩΤΟ  
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΔΑΣΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΔΕΥΤΕΡΟ  
ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΠΡΟΟΡΙΣΜΟΥ ΔΑΣΩΝ & ΔΑΣΙΚΩΝ ΕΚΤΑΣΕΩΝ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄  
ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ

Άρθρο .....

Παραχωρήσεις μετά την εκπλήρωση του σκοπού της επέμβασης

<p>1. Κτίρια, εγκαταστάσεις και υποδομές, όπως δασικά κτίρια, δασοφυλάκεια, πυροφυλάκεια, αποθήκες, υδατοδεξαμενές, φυτώρια, εργοστάσια ξυλείας, ιχθυογεννητικοί σταθμοί, ορειβατικά καταλύματα, ξύλινα λυόμενα οικήματα κλπ., συμπεριλαμβανομένων και των ακινήτων που αποτελούσαν περιουσία των καταργηθέντων με το άρθρο 36 του ν. 2218/1994 (Α΄ 90) <b>Τεματίων Γεωργίας Κτηνοτροφίας</b> και δασών των νομών και μη μεταγραφέντων κατά την παράγραφο 6 του άρθρου 36 του παραπάνω νόμου, που χρησιμοποιούν οι <b>Περιφερειακές Δασικές Υπηρεσίες</b>, ανήκουν κατά κυριότητα στο Ελληνικό Δημόσιο, με εξαίρεση τα μισθωμένα από αυτό κτίρια, και η διαχείριση τους ασκείται από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.</p> <p>2. Τα παραπάνω ακίνητα, καθώς και τα κτίρια και γενικά οι υποδομές που ανεγέρθηκαν εντός δασών, δασικών εκτάσεων και <b>δημόσιων εκτάσεων των περιπτώσεων α΄ και β΄ της παραγράφου 5 του άρθρου 3 του παρόντος κώδικα νόμου</b> και παραδόθηκαν στις δασικές υπηρεσίες λόγω εκπλήρωσης του σκοπού της επέμβασης ή επειδή εγκαταλείφθηκαν, αν δεν είναι αναγκαία στις Δασικές Υπηρεσίες που τα χρησιμοποιούν επιτρέπεται, κατά παρέκκλιση των προβλεπομένων στην παρ. 12 <b>του άρθρου 45 του ν. 998/1979 όπως ισχύει</b>, να παραχωρούνται, κατά χρήση για ορισμένο χρόνο κατά προτεραιότητα άνευ ανταλλάγματος προς το Δημόσιο ή προς Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ή, εφόσον δεν υπάρξει ενδιαφέρον από τους ως άνω τότε κατόπιν ανταλλάγματος, σε φυσικά ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, που εκπληρούν κοινωφελή ή μη σκοπό. Τα ως άνω ακίνητα διατίθενται και για την</p>	<p><b>Άρθρο 237Α ν.δ. 86/1969 (Α΄ 7) (τίτλος άρθρου: Παραχωρήσεις ακινήτων)</b></p> <p><b>Σχόλια:</b></p> <p>1. Με το π.δ. 24/2015 (ΦΕΚ Α΄/20/24.1.12015) συστήθηκε το Υπουργείο Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας (μεταξύ άλλων) και από τις υπηρεσίες του πρώην Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, εν συνεχεία δε με το π.δ. 70/2015 (ΦΕΚ Α΄/114/22.9.2015) το Υπουργείο Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας μετονομάστηκε σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Σχετικές αντικαταστάσεις στις παρ. 1 και 2.</p>
---	--

<p>εγκατάσταση κέντρων υποδοχής και φιλοξενίας μεταναστών. Η διαχείριση των παραχωρούμενων ακινήτων γίνεται κατά παρέκκλιση των περί των χρήσεων γης και των όρων δόμησης κειμένων πολεοδομικών διατάξεων, εάν είναι αναγκαίο προκειμένου να εκπληρωθεί ο σκοπός της παραχώρησης. Η παραχώρηση γίνεται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, και Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής μετά από εισήγηση της <b>Κεντρικής Δασικής Υπηρεσίας</b> <del>Ειδικής Γραμματείας Δασών</del>. Με την ίδια απόφαση καθορίζεται το τίμημα, ο σκοπός της παραχώρησης και μπορεί να τίθενται όροι, η μη εκπλήρωση των οποίων συνεπάγεται την ανάκληση αυτής. Το ανωτέρω τίμημα κατατίθεται υπέρ του Πράσινου Ταμείου στον ειδικό κωδικό Ειδικός Φορέας Δασών και διατίθεται αποκλειστικά για την ανάπτυξη και προστασία των δασών.</p> <p>3. Δεν μεταβάλλεται το νομικό καθεστώς κτιρίων, κτισμάτων και εγκαταστάσεων που ανεγέρθηκαν σε εκτάσεις που παραχωρήθηκαν για κοινωφελείς σκοπούς με τις διατάξεις του άρθρου 14 του ν.δ. 86/1969 σε νομικά πρόσωπα μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, ανεξαρτήτως ειδικής ή καθολικής διαδοχής αυτών και ανεξαρτήτως του ειδικότερου προσδιορισμού της κοινωφέλειας στον τίτλο παραχώρησης εφόσον εξακολουθεί η εξυπηρέτηση κοινωφελών σκοπών.</p>	<p>2. Με το π.δ. 100/2014 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (Α' 167) καταργήθηκε η Ειδική Γραμματεία Δασών. Στην παρ. 2 αντικαθίσταται η σχετική αναφορά με την κεντρική δασική υπηρεσία, ο ορισμός της οποίας δίδεται στην ενότητα των ορισμών.</p>
<p><u><b>Απόδοση στη δημοτική:</b></u></p> <p><b>Άρθρο ...</b></p> <p><b>Παραχωρήσεις μετά την εκπλήρωση του σκοπού της επέμβασης</b></p> <p>1. Κτήρια, εγκαταστάσεις και υποδομές, όπως δασικά κτήρια, δασοφυλάκεια, πυροφυλάκεια, αποθήκες, υδατοδεξαμενές, φυτώρια, εργοστάσια ξυλείας, ιχθυογεννητικοί σταθμοί, ορειβατικά καταλύματα, ξύλινα λυόμενα οικήματα κ.λπ., συμπεριλαμβανομένων και των ακινήτων που αποτελούσαν περιουσία των καταργηθέντων με το άρθρο 36 του ν. 2218/1994 (Α' 90) Ταμείων Γεωργίας Κτηνοτροφίας και Δασών των νομών και μη μεταγραφέντων κατά την παρ. 6 του άρθρου 36 του παραπάνω νόμου, που χρησιμοποιούν οι Περιφερειακές Δασικές Υπηρεσίες, ανήκουν κατά κυριότητα στο Ελληνικό Δημόσιο, με εξαίρεση τα μισθωμένα από αυτό κτήρια, η δε διαχείρισή τους ασκείται από το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας.</p> <p>2. Τα παραπάνω ακίνητα καθώς και τα κτήρια και γενικά οι υποδομές που ανεγέρθηκαν εντός δασών, δασικών εκτάσεων και δημόσιων εκτάσεων των <b>περ. α' και β' της παρ. 5 του άρθρου 3</b> του παρόντος Κώδικα και παραδόθηκαν στις δασικές υπηρεσίες λόγω εκπλήρωσης του σκοπού της επέμβασης ή επειδή εγκαταλείφθηκαν, αν δεν είναι αναγκαία στις Δασικές Υπηρεσίες που τα χρησιμοποιούν, επιτρέπεται, κατά παρέκκλιση των προβλεπόμενων στην <b>παρ. 12 του άρθρου 45 του ν. 998/1979</b>, να παραχωρούνται</p>	

<p>κατά χρήση, για ορισμένο χρόνο, κατά προτεραιότητα, άνευ ανταλλάγματος, προς το Δημόσιο ή προς Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης ή, εφ' όσον δεν υπάρξει ενδιαφέρον από τους ως άνω τότε κατόπιν ανταλλάγματος, σε φυσικά ή νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, που εκπληρώνουν κοινωφελή ή μη σκοπό. Τα ως άνω ακίνητα διατίθενται και για την εγκατάσταση κέντρων υποδοχής και φιλοξενίας μεταναστών.</p> <p>Η διαχείριση των παραχωρούμενων ακινήτων γίνεται κατά παρέκκλιση των περί των χρήσεων γης και των όρων δόμησης κειμένων πολεοδομικών διατάξεων, εάν είναι αναγκαίο, προκειμένου να εκπληρωθεί ο σκοπός της παραχώρησης. Η παραχώρηση γίνεται με απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας μετά από εισήγηση της Κεντρικής Δασικής Υπηρεσίας. Με την ίδια απόφαση καθορίζεται το τίμημα, ο σκοπός της παραχώρησης και μπορεί να τίθενται όροι, η μη εκπλήρωση των οποίων συνεπάγεται την ανάκληση αυτής. Το ανωτέρω τίμημα κατατίθεται υπέρ του Πράσινου Ταμείου στον ειδικό κωδικό "Ειδικός Φορέας Δασών" και διατίθεται αποκλειστικά για την ανάπτυξη και προστασία των δασών.</p> <p>3. Δεν μεταβάλλεται το νομικό καθεστώς κτηρίων, κτισμάτων και εγκαταστάσεων, που ανεγέρθηκαν σε εκτάσεις που παραχωρήθηκαν για κοινωφελείς σκοπούς με τις διατάξεις του άρθρου 14 του νδ 86/1969 σε νομικά πρόσωπα μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, ανεξαρτήτως ειδικής ή καθολικής διαδοχής αυτών και ανεξαρτήτως του ειδικότερου προσδιορισμού της κοινωφέλειας στον τίτλο παραχώρησης, εφ' όσον εξακολουθεί η εξυπηρέτηση κοινωφελών σκοπών.</p>	
---	--

#### Άρθρο .....

#### Παραχωρήσεις ρητινευομένων δασών

<p>1. Παραχωρήσεις ρητινευόμενων δασών, που έγιναν με τις διατάξεις του άρθρου μόνου του από 17/18.10.1923 νδ "Περί παραχωρήσεως της κυριότητας δασών ρητινευόμενων υπό ιδιωτών" (Α' 297), του άρθρου μόνου του από 1/13.12.1923 νδ (Α' 320) περί επεκτάσεως της ισχύος του νδ της 17/18.10.1923 κ.λπ." και του άρθρου 50 του νδ 2501/1953 "Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως ενίων διατάξεων των περί δασών νόμων) (Α' 200) καθώς και του άρθρου 64 του ν. 998/1979, εφ' όσον δεν ανακλήθηκαν μεταγενέστερα τα παραχωρητήρια, θεωρούνται ότι έγιναν κατά πλήρες δικαίωμα κυριότητας. Η διαχείριση των εν λόγω δασών γίνεται κατά τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, όπως και στα λοιπά δάση.</p> <p><del>1. Παραχωρήσεις ρητινευομένων δασών γινόμεναι κατά τας διατάξεις του άρθρου μόνου του νδ από 17/18.10.1923 "Περί παραχωρήσεως της κυριότητος δασών ρητινευομένων υπό ιδιωτών", του άρθρου</del></p>	<p><b>Άρθρο 64 ν. 998/1979 (Α' 289)</b></p> <p><b>(τίτλος άρθρου: Ρητινευόμενα δάση)</b></p> <p><b>Άρθρο 14 ν. 3208/2003 (Α' 303)</b></p> <p><b>(τίτλος άρθρου: Ρητινευόμενα δάση)</b></p> <p><b>Σχόλια:</b></p> <p>1. Τα εδάφια πρώτο, δεύτερο, τρίτο και έκτο της παρ. 1 του άρθρου 64 του ν. 998/1979</p>
--	--

μόνου του νδ της 1/13.12.1923 “Περί επεκτάσεως της ισχύος του νδ της 17.10.1923 κ.λπ.” και του άρθρου 50 του νδ 2501/1953 “Περί τροποποιήσεως κ.λπ. των περί δασών νόμων” αναγνωρίζονται ως παραχωρήσεις των δασών τούτων γινόμενα κατά πλήρη κυριότητα και άνευ όρου τινός δι’ αποφάσεως του αρμοδίου Νομάρχου εκδιδόμενης εντός τριετίας από της αιτήσεως των υπέρ των η αρχική παραχώρησις, υποβαλλομένης εντός έτους από της ενάρξεως της ισχύος του παρόντος. Το δικαίωμα τούτο έχουν και οι καθολικοί διάδοχοι, οι προικοκληήπται και οι ειδικοί διάδοχοι των υπέρ των η αρχική παραχώρησις, εάν τυγχάνουν σύζυγοι ή κατιόντες ή συγγενείς εκ πλαγίου μέχρι και του τρίτου βαθμού, μετεβιβάσθησαν δε εις αυτούς τα ως άνω δάση μέχρι της δημοσιεύσεως του παρόντος νόμου.

Το αυτό δικαίωμα έχουν και οι λοιποί ειδικοί διάδοχοι των άνω προσώπων εφ’ όσον συνεφώνησαν την αγοράν των τοιούτων δασών συνάψαντες μέχρι της 15 Οκτωβρίου 1967 οριστικόν συμβόλαιον.

Εξαιρετικώς το αυτό δικαίωμα έχουν και οι οικοδομικοί συνεταιρισμοί εφ’ όσον συνήψαν συμβολαιογραφικόν προσύμφωνον και κατέβαλον το 50% του προσυμφωνηθέντος τιμήματος μέχρι της ως άνω ημερομηνίας, της καταβολής ταύτης αποδεικνυομένης δι’ εγγράφου βεβαίας χρονολογίας ή διά των οικείων εκθέσεων ελέγχου των κρατικών οργάνων, των ασκούντων την κατά νόμον εποπτείαν και έλεγχον των οικοδομικών συνεταιρισμών.

Οι ως άνω οικοδομικοί συνεταιρισμοί δεν δύνανται να μεταβιβάσουν εις έκαστον των μέχρι της 31 Δεκεμβρίου 1978 εγγεγραμμένων μελών των πλείονα των δύο οικοπέδων, εις έκαστον δε των έκτοτε εγγραφέντων ή εγγραφησομένων μελών των πλείονα του ενός οικοπέδα προερχόμενα εκ των τοιούτων εκτάσεων.

Επιφυλασσομένων των διατάξεων των παρ. 3 και 7 του παρόντος άρθρου, τυχόν γινόμενα εν τω μεταξύ ανακλήσεις των αρχικών παραχωρητηρίων δεν εμποδίζουν την κατά τας διατάξεις του παρόντος αναγνώρισιν, εξαιρουμένων των περιπτώσεων καθ’ ας η αρχική παραχώρησις εγένετο κατά παράβασιν των κειμένων διατάξεων.

2. Η αίτησις συνοδευομένη υπό του αρχικού παραχωρητηρίου ή κεκυρωμένου αντιγράφου αυτού και των αποδεικτικών στοιχείων των εν τω μεταξύ γινόμενων μεταβιβάσεων, υποβάλλεται εις τον οικείον Δασάρχην. Μετά την πάροδον της εν τη προηγουμένη παραγράφω προθεσμίας ενεργείται δι’ έκαστην περιοχήν χαρτογράφησις προς καθορισμόν των ορίων εκάστου τεμαχίου και του εμβαδού του αντιστοιχούντος εις την αρχικήν παραχώρησιν, αν δε τα εις ο αφορά η αίτησις δάσος ή δασοτεμάχιον συνορεύουν προς δημόσιον δάσος ή δασικήν έκτασιν ενεργείται και αποτελεσματισμός και οριοθέτησις των τελευταίων. Εις ας περιπτώσεις διαπιστωθή εμβαδόν μείζον του εν τω αρχικώ παραχωρητηρίω αναγραφομένου το επί πλέον τμήμα περιέρχεται εις το δημόσιον.

3. Αι υποβληθείσαι αιτήσεις μετά των ανωτέρω στοιχείων και κτηματικών σχεδιαγραμμάτων των

απαλείφονται σε συμμόρφωση με τις αποφάσεις ΑΠ 452/1992 και ΑΠΟΛ 10/1989, σύμφωνα με τις οποίες κάθε ενέργεια που συνιστά εγκατάλειψη της ρητινικής εκμετάλλευσης και οδηγεί σε αλλοίωση του δάσους απαγορεύεται, ενώ επίσης κρίθηκε ότι μεταβίβαση του πευκοδάσους σε μη ρητινοκαλλιεργητή για εκμετάλλευση διαφορετική, είναι άκυρη. Για τον ίδιο λόγο απαλείφονται οι παρ. 2 και 3 του άρθρου 64 του ν. 998/1979, που ορίζουν τη σχετική διαδικασία.

2. Τα εδάφια τέταρτο και πέμπτο της παρ. 1 και η παρ. 6 του άρθρου 64 του ν. 998/1979 απαλείφονται λόγω αντισυνταγματικότητας σύμφωνα με την ΣτΕΟΛ 2855/2003. Συγκεκριμένα, με την πιο πάνω απόφαση κρίθηκε ότι η οικοπεδοποίηση δημοσίων και ιδιωτικών δασών δεν συνιστά λόγο υπέρτερου δημοσίου συμφέροντος, που δικαιολογεί την μεταβολή του προορισμού του δάσους. Επισημαίνεται ότι ειδικά στην περίπτωση των οικοδομικών συνεταιρισμών η παραχώρηση εκτάσεων δασικού ενδιαφέροντος συνδέεται αρρήκτως με τον σκοπό των συνεταιρισμών, που δεν είναι άλλος από την οικιστική αξιοποίηση των παραχωρούμενων εκτάσεων. Ως εκ τούτου, δεν νοείται παραχώρηση σε οικοδομικό συνεταιρισμό έκτασης για σκοπό διαφορετικό από εκείνο της οικιστικής αξιοποίησης/οικοπεδοποίησης. Για τον λόγο αυτό, προτείνεται η απόλειψη των πιο πάνω διατάξεων λόγω αντισυνταγματικότητας, η οποία δεν μπορεί να θεραπευθεί μέσω

αφορώντων εις έκαστον δάσος ή δασοτεμάχιον, υποβάλλονται υπό του Δασάρχου μετά σχετικής προτάσεως εις την Επιτροπήν του άρθρου 10 παρ. 3 του ν. 998/1979] του παρόντος κώδικα, μετά σύμφωνον γνώμην της οποίας εκδίδεται ή ως άνω απόφασις του Συντονιστή της οικείας Αποκεντρωμένης Διοικήσεως Νομάρχου ήτις μεταγράφεται νομίμως. Τυχόν διαπιστουμένη αυθαίρετος μεταβολή της χρήσεως του παραχωρηθέντος δάσους ή δασοτεμαχίου δι' ολικής ή ουσιώδους μερικής αποψιλώσεως αυτού, συνεπάγεται την απόρριψιν της αιτήσεως και την αναγκαστικήν απαλλοτριώσιν του ως είρηται δάσους ή δασοτεμαχίου προς τον σκοπόν την υπό του δημοσίου αποκαταστάσεως του δασικού χαρακτήρος αυτού, του σκοπού τούτου θεωρουμένου ως δημοσίας ωφελείας, τούτο δε εάν ήδη δεν έχει χωρήσει ανάκλησις του αρχικού παραχωρητηρίου.

4. Τα κατά την ανωτέρω διαδικασίαν παραχωρούμενα δάση δύνανται να μεταβάλουν την κατά τον προορισμόν χρήσιν των μόνον υπό τους όρους και προϋποθέσεις των διατάξεων του βου κεφαλαίου του παρόντος νόμου. Μέχρις της τυχόν ενεργουμένης τοιαύτης μεταβολής τα εν λόγω δάση ή δασοτεμάχια βαρύνονται διά τυχόν υφισταμένης δουλείας βοσκής υπέρ της ολότητας των κατοίκων του Δήμου ή της κοινότητος εις ην ευρίσκονται, της βοσκής ταύτης ενεργουμένης κατά τας οικείας διατάξεις της δασικής νομοθεσίας. Μετά την μεταβολήν της χρήσεως η δουλεία αυτή καταργείται και οι ιδιοκτήται της εκτάσεως υποχρεούνται να αποζημιώσουν διά την τοιαύτην κατάργησιν τον οικείον Δήμον ή Κοινότητα.

25. Εάν τα παραχωρηθέντα κατά τας εν παρ. 1 του παρόντος άρθρου διατάξεις δάση ή δασοτεμάχια περιλαμβάνονται εντός εθνικών δρυμών ή έχουν προστατευτικόν χαρακτήρα απαλλοτριούνται αναγκαστικώς υπέρ του Δημοσίου κατά τας σχετικές περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων διατάξεις, επιφυλασσομένης της εφαρμογής και εν προκειμένω του εδαφίου β' της παρ. 3 του παρόντος άρθρου.

3..2. Οι τυχόν υφιστάμενες δουλείες υπέρ της ολότητας των κατοίκων του δήμου ή της κοινότητος, στην περιοχή του οποίου ή της οποίας βρίσκονται τα ανωτέρω δάση διατηρούνται ισχυρές κατά τις διατάξεις των άρθρων ..... 56 και 57 του ν.δ. 86/1969 (Α'7). Δασικού Κώδικα.

4.3. Σε περίπτωση παραβίασης των όρων του παραχωρητηρίου και μεταβολής της χρήσης του παραχωρηθέντος δάσους, με ολική ή ουσιώδη μερική αποψιλώσή του, το παραχωρητήριο ανακαλείται με απόφαση του Συντονιστή Γενικού Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοικήσεως Περιφέρειας, προς τον σκοπό της αποκατάστασης του δασικού χαρακτήρα από τη δασική αρχή Υπηρεσία. Στις περιπτώσεις αυτές δεν εφαρμόζεται η παρ. 4 του άρθρου 21 του παρόντος ν. 3208/2003.

6. Οι μη λαβόντες παραχωρητήρια κατά το παρελθόν, πληρούντες όμως τους ουσιαστικούς όρους και προϋποθέσεις των εν παρ. 1 διατάξεων και ασκούντες το δικαίωμα της ρητινοσυλλογής μέχρι της

άλλης διατύπωσης.

3. Το πρώτο εδάφιο της παρ. 4 του άρθρου 64 του ν. 998/1979 απαλείφεται σε συμμόρφωση με τις αποφάσεις ΑΠ 452/1992 και ΑΠΟΛ 10/1989. Το δεύτερο εδάφιο της παρ. 4 απαλείφεται λόγω σιωπηρής κατάργησής του με την κωδικοποιητική παρ. 3.

4. Η παρ. 6 του άρθρου 64 ν. 998/1979 απαλείφεται τόσο σε συμμόρφωση με τη ΣΤΕ ΟΛ 2855/2001 (βλ. προηγούμενο σχόλιο υπ' αριθμ. 2) όσο και διότι δεν έχει πλέον πεδίο εφαρμογής και σε κάθε περίπτωση υπερκαλύπτεται από την παρ. 1 του άρθρου 14 ν. 3208/2003, η οποία κωδικοποιείται ως παρ. 1 του παρόντος άρθρου.

5. Με την παρ. 1 κωδικοποιείται η παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 3208/2003. Με την παρ. 2 κωδικοποιείται η παρ. 5 του άρθρου 64 του ν. 998/1979. Με την παρ. 3 κωδικοποιείται η παρ. 2 του άρθρου 14 του ν. 3208/2003. Με την παρ. 4 κωδικοποιείται η παρ. 3 του άρθρου 14 του ν. 3208/2003 και με την παρ. 5 κωδικοποιείται η παρ. 7 του άρθρου 64 του ν. 998/1979.

<p><del>ενάρξεως ισχύος του νδ 2501/1953 δικαιούνται, όπως δι' αιτήσεως υποβαλλομένης εντός έτους από της ενάρξεως ισχύος του παρόντος ζητήσουν την εις αυτούς παραχώρησιν των υπ' αυτών ρητινευόμενων δασών ή δασοτεμαχίων κατά τας διατάξεις του παρόντος άρθρου. Το ως άνω δικαίωμα έχουν και τα εν παρ. 1 του παρόντος άρθρου αναφερόμενα πρόσωπα.</del></p> <p><b>57.</b> Αι διατάξεις του παρόντος άρθρου δεν εφαρμόζονται επί περιπτώσεων καθ' ας το Δημόσιον μετά την ανάκλησιν γενομένων αρχικών παραχωρήσεων δασών προς ιδιώτας, παρεχώρησεν νομίμως εκ νέου τα αυτά δάση εις οικοδομικούς συνεταιρισμούς ή νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου ή κοινωφελή ιδρύματα, μέχρι της 11ης Ιουνίου 1975.</p>	
<p><b><u>Απόδοση στη δημοτική:</u></b></p> <p><b>Άρθρο ...</b>  <b>Παραχωρήσεις ρητινευόμενων δασών</b></p> <p>1. Παραχωρήσεις ρητινευόμενων δασών, που έγιναν με τις διατάξεις του άρθρου μόνου του νδ/τος της 17-18.10.1923 "Περί παραχωρήσεως της κυριότητας δασών ρητινευόμενων υπό ιδιωτών" (Α' 297), του άρθρου μόνου του νδ/τος της 1-13.12.1923 (Α' 320) περί επεκτάσεως της ισχύος του νδ της 17-18.10.1923 κ.λπ." και του άρθρου 50 του νδ/τος 2501/1953 "Περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως ενίων διατάξεων των περί δασών νόμων" (Α' 200) καθώς και του άρθρου 64 του ν. 998/1979, εφ' όσον δεν ανακλήθηκαν μεταγενέστερα τα παραχωρητήρια, θεωρούνται ότι έγιναν κατά πλήρες δικαίωμα κυριότητας. Η διαχείριση των εν λόγω δασών γίνεται κατά τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, όπως και στα λοιπά δάση.</p> <p>2. Εάν τα παραχωρηθέντα κατά τις διατάξεις της παρ. 1 του παρόντος άρθρου δάση ή δασοτεμάχια περιλαμβάνονται σε εθνικούς δρυμούς ή έχουν προστατευτικό χαρακτήρα, απαλλοτριώνονται αναγκαστικά υπέρ του Δημοσίου κατά τις σχετικές περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων διατάξεις.</p> <p>3. Τυχόν υφιστάμενες δουλείες υπέρ του συνόλου των κατοίκων του δήμου ή της κοινότητας, στην περιοχή του οποίου ή της οποίας βρίσκονται τα ανωτέρω δάση διατηρούνται ισχυρές κατά τις διατάξεις των άρθρων 56 και 57 του νδ 86/1969 (Α' 7).</p> <p>4. Σε περίπτωση παραβίασης των όρων του παραχωρητηρίου και μεταβολής της χρήσης του παραχωρηθέντος δάσους, με ολική ή ουσιώδη μερική αποψίλωσή του, το παραχωρητήριο ανακαλείται με απόφαση του Συντονιστή της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, προς τον σκοπό της αποκατάστασης του δασικού χαρακτήρα από τη δασική αρχή. Στις περιπτώσεις αυτές δεν εφαρμόζεται η παρ. 4 του</p>	

<p>άρθρου 21 του ν. 3208/2003.</p> <p>5. Οι διατάξεις του παρόντος άρθρου δεν εφαρμόζονται σε περίπτωση που το Δημόσιο, μετά την ανάκληση παραχωρήσεων δασών, οι οποίες έγιναν αρχικά προς ιδιώτες, παραχώρησε νόμιμα εκ νέου τα ίδια δάση σε οικοδομικούς συνεταιρισμούς ή νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου ή κοινωφελή ιδρύματα, μέχρι την 11η Ιουνίου 1975.</p>	
---	--

#### Άρθρο .....

#### Δενδροκομική εκμετάλλευση καστανοτεμαχίων

<p>1. Σε καστανοτεμάχια που βρίσκονται μέσα σε δημόσια δάση και δασικές εκτάσεις ή σε δημοτικές ή διακατεχόμενες δασικού χαρακτήρα εκτάσεις, εξαιρουμένων των εκτάσεων της κατηγορίας β' της παρ. 1 του άρθρου 4 του παρόντος κώδικα νόμου και στα οποία φύονται περισσότερα από πέντε (5) κατά στρέμμα εξημερωμένα ή μη καστανόδενδρα, μπορεί να παραχωρηθεί αντί τιμήματος χρήσης το δικαίωμα της δενδροκομικής εκμετάλλευσης αυτών σε μόνιμους κατοίκους του οικείου ΟΤΑ, κατά προτεραιότητα δε, σε κατ' επάγγελμα γεωργούς ή κτηνοτρόφους.</p> <p>2. Ο δικαιούχος προβαίνει σε περιποίηση των καστανοδένδρων, σε εμβολιασμούς αυτών, σε καθαρισμό της άγριας βλάστησης, σε συμπληρωματικές φυτεύσεις καστανοδένδρων και σε άλλα δασοκομικά ή διαχειριστικά μέτρα, σύμφωνα με τους όρους της παραχώρησης κατόπιν μελέτης, που έχει συνταχθεί από δασολόγο. Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων αυτών ο δικαιούχος κηρύσσεται έκπτωτος και επιβάλλεται σε αυτόν διοικητικό πρόστιμο αναγόμενο σε 3.000 ευρώ ανά στρέμμα.</p>	<p><b>Άρθρο 66 ν. 998/1979 (Α' 289) (τίτλος άρθρου: Δενδροκομική εκμετάλλευση καστανοτεμαχίων)</b></p>
---	--

<p><u>Απόδοση στη δημοτική: -- / Επεξεργασμένη τελική απόδοση</u></p> <p>1. Σε καστανοτεμάχια που βρίσκονται μέσα σε δημόσια δάση και δασικές εκτάσεις ή σε δημοτικές ή διακατεχόμενες δασικού χαρακτήρα εκτάσεις, εξαιρουμένων των εκτάσεων της κατηγορίας β' της παρ. 1 του άρθρου 4 του παρόντος κώδικα και στα οποία φύονται περισσότερα από πέντε (5) κατά στρέμμα εξημερωμένα ή μη καστανόδενδρα, μπορεί να παραχωρηθεί αντί τιμήματος χρήσης το δικαίωμα της δενδροκομικής εκμετάλλευσης αυτών σε μόνιμους κατοίκους του οικείου ΟΤΑ, κατά προτεραιότητα δε, σε κατ' επάγγελμα γεωργούς ή κτηνοτρόφους.</p> <p>2. Ο δικαιούχος προβαίνει σε περιποίηση των καστανοδένδρων, σε εμβολιασμούς αυτών, σε καθαρισμό</p>	
---	--



της άγριας βλάστησης, σε συμπληρωματικές φυτεύσεις καστανοδένδρων και σε άλλα δασοκομικά ή διαχειριστικά μέτρα, σύμφωνα με τους όρους της παραχώρησης κατόπιν μελέτης, που έχει συνταχθεί από δασολόγο. Σε περίπτωση μη τήρησης των όρων αυτών ο δικαιούχος κηρύσσεται έκπτωτος και επιβάλλεται σε αυτόν διοικητικό πρόστιμο αναγόμενο σε 3.000 ευρώ ανά στρέμμα.

#### Άρθρο .....

#### Παραχωρήσεις δασικών εκτάσεων σε κοινωφελή ιδρύματα ιδρυόμενα από τα Ελληνικά Ορθόδοξα Πατριαρχία

1. Κατ' εξαίρεση και για εθνικούς λόγους επιτρέπεται να παραχωρούνται κατά κυριότητα ή κατά χρήση για ορισμένο χρόνο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3, δημόσιες δασικές ή χορτολιβαδικές εκτάσεις σε νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου, που χαρακτηρίζονται ως κοινωφελή ιδρύματα κατά την έννοια του Αστικού Κώδικα, τα οποία υφίστανται ή συνιστώνται από τα πρεσβυγενή Ελληνορθόδοξα (Ελληνόφωνα ορθόδοξα) Πατριαρχία της Ανατολής ή την αυτοδιοίκητη Ιερά Μονή και Αρχιεπισκοπή του Όρους Σινά και εξυπηρετούν τους πνευματικούς, πολιτιστικούς, φιλανθρωπικούς, επιστημονικούς και λοιπούς κοινωφελείς σκοπούς των ανωτέρω θρησκευτικών καθιδρυμάτων.

2. Το καθεστώς των παραχωρουμένων εκτάσεων του προηγούμενου εδαφίου δεν θίγεται από το μεταγενέστερο των παραχωρήσεων ή τυχόν παρατάσεων αυτών χαρακτηρισμό των εκτάσεων ως δάση, υπό την προϋπόθεση ότι έχουν υλοποιηθεί ή βρίσκονται σε εξέλιξη έργα ανέγερσης κτιρίων, κτισμάτων ή εγκαταστάσεων ή προπαρασκευαστικές εργασίες υλοποίησης των έργων αυτών, που κατατείνουν στην πραγμάτωση του σκοπού των νομικών προσώπων ιδιωτικού δικαίου του προηγούμενου εδαφίου.

3. Η παραχώρηση και η αλλαγή χρήσης στις ανωτέρω περιπτώσεις γίνεται με απόφαση του **Συντονιστή Γενικού Γραμματέα** της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, αν πρόκειται για έκταση μέχρι δέκα στρέμματα, του

**Άρθρο 13 παρ. 2B εδάφια τέταρτο και πέμπτο του ν. 1734/1987** (τα εδάφια της παρ. 2B, που προστέθηκαν με το άρθρο 16 του ν. 2040/1992 και την παρ. 2 του άρθρου 7 του ν. 4208/2013) **(Α' 189)**

**(τίτλος άρθρου: Παραχωρήσεις δασικών Εκτάσεων)**

**Άρθρο 53 παρ. 2 εδάφια δεύτερο , τρίτο και τέταρτο του ν. 4280/2014 (Α' 159)**

**(τίτλος άρθρου: Σχέσεις προς κείμενες διατάξεις)**

**Σχόλιο:** 1. Στην παρ. 3 αντικαθίσταται ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης από τον Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης. Συγκεκριμένα,



<p>Υπουργού Περιβάλλοντος, και Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αν πρόκειται για έκταση μέχρι πενήντα στρέμματα και του υπουργικού συμβουλίου, αν πρόκειται για μεγαλύτερες εκτάσεις, ύστερα από εισήγηση της οικείας διεύθυνσης δασών. Η απόφαση για την παραχώρηση συνοδεύεται από έκθεση της αρμόδιας υπηρεσίας προστασίας περιβάλλοντος του Υπουργού Περιβάλλοντος, και Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής για τις πιθανές επιπτώσεις στο περιβάλλον από την παραχώρηση. Στην έκθεση αναφέρονται οι τυχόν όροι, με τους οποίους θα πρέπει να γίνει η παραχώρηση και τα μέτρα που θα πρέπει να ληφθούν για την προστασία του περιβάλλοντος. Η μη συμμόρφωση με τους όρους και η μη εφαρμογή των μέτρων συνιστούν λόγο υποχρεωτικής ανάκλησης της παραχώρησης. Αν πρόκειται για παραχωρήσεις εκτάσεων που βρίσκονται σε παραμεθόριες ή αμυντικές περιοχές, απαιτείται προηγούμενη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας.</p>	<p>με το άρθρο 28 του ν. 4325/2015 (Α' 47) συστήθηκε σε κάθε Αποκεντρωμένη Διοίκηση θέση προϊσταμένου με τον τίτλο «Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης» και καταργήθηκε το άρθρο 6 παρ. 2 του ν. 3852/2010 (Α' 87), που προέβλεπε ότι των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων προϊστάται Γενικός Γραμματέας.</p> <p>2. Με το π.δ. 24/2015 (ΦΕΚ Α'/20/24.1.12015) συστήθηκε το Υπουργείο Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας (μεταξύ άλλων) και από τις υπηρεσίες του πρώην Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, εν συνεχεία δε με το ΠΔ 70/2015 (ΦΕΚ Α'/114/22.9.2015) το Υπουργείο Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας μετονομάστηκε σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Σχετική αντικατάσταση στην παρ. 3.</p>
--	--

<p><b><u>Απόδοση στη δημοτική: -- / Επεξεργασμένη τελική απόδοση</u></b></p> <p>1. Κατ' εξαίρεση και για εθνικούς λόγους επιτρέπεται να παραχωρούνται κατά κυριότητα ή κατά χρήση για ορισμένο χρόνο, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3, δημόσιες δασικές ή χορτολιβαδικές εκτάσεις σε νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου, που χαρακτηρίζονται ως κοινωφελή ιδρύματα κατά την έννοια του Αστικού Κώδικα, τα οποία υφίστανται ή συνιστώνται από τα πρεσβυγενή Ελληνορθόδοξα (Ελληνόφωνα ορθόδοξα) Πατριαρχία της Ανατολής ή την αυτοδιοίκητη Ιερά Μονή και Αρχιεπισκοπή του Όρους Σινά και εξυπηρετούν τους πνευματικούς, πολιτιστικούς, φιλανθρωπικούς, επιστημονικούς και λοιπούς κοινωφελείς σκοπούς των ανωτέρω θρησκευτικών καθιδρυμάτων.</p> <p>2. Το καθεστώς των παραχωρουμένων εκτάσεων του προηγούμενου εδαφίου δεν θίγεται από το μεταγενέστερο των παραχωρήσεων ή τυχόν παρατάσεων αυτών χαρακτηρισμό των εκτάσεων ως δάση,</p>	
--	--

<p>υπό την προϋπόθεση ότι έχουν υλοποιηθεί ή βρίσκονται σε εξέλιξη έργα ανέγερσης κτιρίων, κτισμάτων ή εγκαταστάσεων ή προπαρασκευαστικές εργασίες υλοποίησης των έργων αυτών, που κατατείνουν στην πραγμάτωση του σκοπού των νομικών προσώπων ιδιωτικού δικαίου του προηγούμενου εδαφίου.</p> <p>3. Η παραχώρηση και η αλλαγή χρήσης στις ανωτέρω περιπτώσεις γίνεται με απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης, αν πρόκειται για έκταση μέχρι δέκα στρέμματα, του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αν πρόκειται για έκταση μέχρι πενήντα στρέμματα και του υπουργικού συμβουλίου, αν πρόκειται για μεγαλύτερες εκτάσεις, ύστερα από εισήγηση της οικείας διεύθυνσης δασών. Η απόφαση για την παραχώρηση συνοδεύεται από έκθεση της αρμόδιας υπηρεσίας προστασίας περιβάλλοντος του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας για τις πιθανές επιπτώσεις στο περιβάλλον από την παραχώρηση. Στην έκθεση αναφέρονται οι τυχόν όροι, με τους οποίους θα πρέπει να γίνει η παραχώρηση και τα μέτρα που θα πρέπει να ληφθούν για την προστασία του περιβάλλοντος. Η μη συμμόρφωση με τους όρους και η μη εφαρμογή των μέτρων συνιστούν λόγο υποχρεωτικής ανάκλησης της παραχώρησης. Αν πρόκειται για παραχωρήσεις εκτάσεων που βρίσκονται σε παραμεθόριες ή αμυντικές περιοχές, απαιτείται προηγούμενη σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας υπηρεσίας του Υπουργείου Εθνικής Άμυνας.</p>	
--	--

#### Άρθρο .....

#### Παραχώρηση εκμετάλλευσης και βελτίωση δασών σε δασικούς συνεταιρισμούς

<p>1. Η επιλογή και ο τρόπος εκμετάλλευσης των συστάδων των κάθε μορφής δασών, που ανήκουν στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα του δημόσιου τομέα του άρθρου 1 παρ. 6 του ν. 1256/1982, γίνεται από τη Διεύθυνση Δασών της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης του νομού, η δε παραχώρηση της εκμετάλλευσης αυτών πραγματοποιείται με απόφαση του Συντονιστή της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης νομάρχη προς τους Δασικούς Συνεταιρισμούς του νομού ύστερα από αίτησή τους. Στους αυτούς Συνεταιρισμούς ανατίθενται και εργασίες συντήρησης και βελτίωσης των δασών αυτών.</p> <p>2. Η παραχώρηση, εφόσον αφορά δάση του Δημοσίου γίνεται με απόφαση του Συντονιστή της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης νομάρχη χωρίς μίσθωμα. Στις άλλες περιπτώσεις η παραχώρηση γίνεται με μίσθωμα και συντελείται με συμφωνία μεταξύ του ιδιοκτήτη του δάσους και του Συνεταιρισμού. Στην απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης νομάρχη και στη συμφωνία περιλαμβάνονται οι όροι εκτέλεσης των απαραίτητων, για την εκμετάλλευση, συντήρηση και βελτίωση του δάσους, δασικών εργασιών.</p>	<p><b>Άρθρο 44 ν. 2169/1993 (Α' 149) (τίτλος άρθρου: Παραχώρηση εκμετάλλευσης και βελτίωση δασών σε Δασικούς Συνεταιρισμούς - Συνεταιρισμοί εκμετάλλευσης δημόσιων εκτάσεων)</b></p> <p><b>Σχόλια:</b> 1. Στις παρ. 1 και 2 αντικαθίσταται ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης από τον Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης.</p> <p>2. Οι νομαρχιακές αυτοδιοικήσεις και ο</p>
--	---

<p>3. Διαφωνία ως προς τους όρους της συμφωνίας μεταξύ του ιδιοκτήτη και του <del>συνεταιρισμού</del> επιλύεται από το <del>περιφερειακό-νομαρχιακό</del> συμβούλιο της περιφερειακής ενότητας <del>του νομού</del> της περιφέρειας του δάσους, με την επιφύλαξη της προσφυγής στο διοικητικό Πρωτοδικείο.</p> <p>4. Αν ο <del>Δασικός</del> <del>Συνεταιρισμός</del> δεν πραγματοποιεί την εκμετάλλευση των δασών, σύμφωνα με τις οδηγίες της οικείας δασικής υπηρεσίας, εκτός των προστίμων που επιβάλλονται, σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 4 του πδ 126/1986 (Α' 44), ο <del>συνεταιρισμός</del> κηρύσσεται έκπτωτος και αποκλείεται η παραχώρηση σε αυτόν της εκμετάλλευσης δασών για τον επόμενο χρόνο.</p> <p>5. Όσα δάση δεν παραχωρήθηκαν στους <del>Δασικούς</del> <del>συνεταιρισμούς</del> σύμφωνα με τις παραπάνω παραγράφους, τα εκμεταλλεύονται οι ιδιοκτήτες τους με αυτεπιστασία ή μίσθωση του λήμματος σύμφωνα με τις διατάξεις του <del>νδ 86/1969 (Α' 7)</del>.</p> <p>6. Με προεδρικά διατάγματα, που εκδίδονται με πρόταση του Υπουργού <del>Περιβάλλοντος και Ενέργειας Γεωργίας</del>, ύστερα από γνώμη της ΠΑΣΕΓΕΣ, καθορίζονται η διαδικασία, τα υποδείγματα συμφωνίας, οι εγγυήσεις και οι λοιπές λεπτομέρειες για την παραχώρηση της εκμετάλλευσης, συντήρησης και βελτίωσης δασών στους <del>Δασικούς</del> <del>συνεταιρισμούς</del>. Με το ίδιο προεδρικό διάταγμα καθορίζονται και τα ποσοστά στα ακαθάριστα έσοδα, που προέρχονται από την εκμετάλλευση δασών του Δημοσίου, τα οποία αποδίδονται στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης και στον <del>Ειδικό Φορέα Δασών του Πράσινου Ταμείου. Κεντρικό ταμείο Γεωργίας, Κτηνοτροφίας και Δασών.</del></p> <p>7. Από τις διατάξεις του άρθρου αυτού δεν θίγονται οι διατάξεις που αφορούν εθνικούς δρυμούς, τα αισθητικά δάση και τα διατηρητέα μνημεία της φύσης, καθώς και οι διατάξεις που αφορούν την καταβολή φόρου από τους ιδιοκτήτες των μη δημοσίων δασών.</p> <p>8. Τα Καταστατικά Αγροτικών Συνεταιρισμών Εργασίας ή Συνεταιρισμών που είναι μισθωτές δημόσιων εκμεταλλεύσεων (δασικών, αλιευτικών), λόγω εξειδικευμένου αντικειμένου, μπορεί να θέτουν περιοριστικούς όρους για την εγγραφή μελών στους Συνεταιρισμούς.</p> <p>9. Οι διατάξεις του παρόντος άρθρου δεν εφαρμόζονται για τα δάση που ανήκουν στους δήμους <del>και τις κοινότητες</del> και ισχύουν οι διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 15 του ν. 2130/1993 (Α' 62).</p>	<p>θεσμός των νομαρχών καταργήθηκαν με το ν. 3852/2010. Οι αρμοδιότητές τους περιήλθαν κατά περίπτωση στις αιρετές Περιφέρειες και στις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις, ειδικότερα δε οι δασικές αρμοδιότητες στις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις. Αντίστοιχα η διοικητική διαίρεση της χώρας σε νομούς αντικαταστάθηκε από τις περιφερειακές ενότητες. Σχετικές αντικαταστάσεις στις παρ. 2 και 3.</p> <p>3. Προσαρμογή σε τρέχουσες διοικητικές δομές στη παρ. 6.</p> <p>4. Με το άρθρο 12 του ν.3889/2010 ο Ειδικός Φορέας Δασών (Φορέας 120) του Κεντρικού Ταμείου Γεωργίας, Κτηνοτροφίας και Δασών μεταφέρθηκε στο Πράσινο Ταμείο, το δε Κεντρικό Ταμείο Γεωργίας, Κτηνοτροφίας και Δασών, που εποπτεύεται από το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης, μετονομάστηκε σε Ταμείο Γεωργίας και Κτηνοτροφίας και διατήρησε μόνο τους πόρους από τις γεωργικές και κτηνοτροφικές δραστηριότητες. Για τον λόγο αυτό γίνεται η σχετική αντικατάσταση στο δεύτερο εδάφιο της παρ. 6.</p>
<p><u>Απόδοση στη δημοτική: -- / Επεξεργασμένη τελική απόδοση</u></p> <p>1. Η επιλογή και ο τρόπος εκμετάλλευσης των συστάδων των κάθε μορφής δασών, που ανήκουν στο Δημόσιο ή σε νομικά πρόσωπα του δημόσιου τομέα του άρθρου 1 παρ. 6 του ν. 1256/1982, γίνεται από τη Διεύθυνση Δασών της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης, η δε παραχώρηση της εκμετάλλευσης αυτών πραγματοποιείται με απόφαση του Συντονιστή της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης -προς τους δασικούς συνεταιρισμούς του νομού ύστερα από αίτησή τους. Στους αυτούς Συνεταιρισμούς ανατίθενται</p>	

και εργασίες συντήρησης και βελτίωσης των δασών αυτών.

2. Η παραχώρηση, εφόσον αφορά δάση του Δημοσίου γίνεται με απόφαση του Συντονιστή της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης χωρίς μίσθωμα. Στις άλλες περιπτώσεις η παραχώρηση γίνεται με μίσθωμα και συντελείται με συμφωνία μεταξύ του ιδιοκτήτη του δάσους και του συνεταιρισμού. Στην απόφαση του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης και στη συμφωνία περιλαμβάνονται οι όροι εκτέλεσης των απαραίτητων, για την εκμετάλλευση, συντήρηση και βελτίωση του δάσους, δασικών εργασιών.

3. Διαφωνία ως προς τους όρους της συμφωνίας μεταξύ του ιδιοκτήτη και του συνεταιρισμού επιλύεται από το περιφερειακό συμβούλιο της περιφερειακής ενότητας της περιφέρειας του δάσους, με την επιφύλαξη της προσφυγής στο διοικητικό Πρωτοδικείο.

4. Αν ο δασικός συνεταιρισμός δεν πραγματοποιεί την εκμετάλλευση των δασών, σύμφωνα με τις οδηγίες της οικείας δασικής υπηρεσίας, εκτός των προστίμων που επιβάλλονται, σύμφωνα με το άρθρο 9 παρ. 4 του πδ 126/1986 (Α' 44), ο συνεταιρισμός κηρύσσεται έκπτωτος και αποκλείεται η παραχώρηση σε αυτόν της εκμετάλλευσης δασών για τον επόμενο χρόνο.

5. Όσα δάση δεν παραχωρήθηκαν στους δασικούς συνεταιρισμούς σύμφωνα με τις παραπάνω παραγράφους, τα εκμεταλλεύονται οι ιδιοκτήτες τους με αυτεπιστασία ή μίσθωση του λήμματος σύμφωνα με τις διατάξεις του [νδ 86/1969 \(Α' 7\)](#).

6. Με προεδρικά διατάγματα, που εκδίδονται με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, ύστερα από γνώμη της ΠΑΣΕΓΕΣ, καθορίζονται η διαδικασία, τα υποδείγματα συμφωνίας, οι εγγυήσεις και οι λοιπές λεπτομέρειες για την παραχώρηση της εκμετάλλευσης, συντήρησης και βελτίωσης δασών στους δασικούς συνεταιρισμούς. Με το ίδιο προεδρικό διάταγμα καθορίζονται και τα ποσοστά στα ακαθάριστα έσοδα, που προέρχονται από την εκμετάλλευση δασών του Δημοσίου, τα οποία αποδίδονται στους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης και στον Ειδικό Φορέα Δασών του Πράσινου Ταμείου.

7. Από τις διατάξεις του άρθρου αυτού δεν θίγονται οι διατάξεις που αφορούν εθνικούς δρυμούς, τα αισθητικά δάση και τα διατηρητέα μνημεία της φύσης, καθώς και οι διατάξεις που αφορούν την καταβολή φόρου από τους ιδιοκτήτες των μη δημοσίων δασών.

8. Τα Καταστατικά Αγροτικών Συνεταιρισμών Εργασίας ή Συνεταιρισμών που είναι μισθωτές δημόσιων εκμεταλλεύσεων (δασικών, αλιευτικών), λόγω εξειδικευμένου αντικειμένου, μπορεί να θέτουν περιοριστικούς όρους για την εγγραφή μελών στους Συνεταιρισμούς.

9. Οι διατάξεις του παρόντος άρθρου δεν εφαρμόζονται για τα δάση που ανήκουν στους δήμους και ισχύουν οι διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 15 του ν. 2130/1993 (Α' 62).

**Παραχώρηση αλσών, κήπων, πάρκων και δενδροστοιχιών σε ΟΤΑ**

1. Με απόφαση του Συντονιστή Γενικού Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Περιφέρειας, που εκδίδεται ύστερα από γνώμη της Κεντρικής Δασικής Υπηρεσίας Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Φυσικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Γεωργίας, άλση, κήποι, πάρκα και δενδροστοιχίες, που διαχειρίζεται το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας Γεωργίας ή η οικεία Αποκεντρωμένη Διοίκηση Περιφέρειας και βρίσκονται μέσα σε εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια και μέσα στα όρια οικισμών που προϋπήρχαν του έτους 1923 ή καθορίστηκαν κατ' εφαρμογή του από 24.4.1985 προεδρικού διατάγματος (Δ' 181), μπορεί να παραχωρούνται κατά χρήση σε οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ) της περιοχής, στην οποία βρίσκονται, ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου (ΝΠΔΔ) ή άλλους φορείς του Δημοσίου Τομέα, ύστερα από αίτησή τους.

Η αίτηση για παραχώρηση σε ΟΤΑ συνοδεύεται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου. Η απόφαση της παραχώρησης κοινοποιείται και στην παραπάνω Κεντρική Δασική Υπηρεσία Γενική Διεύθυνση. Με όμοια απόφαση καθορίζονται τα όργανα παράδοσης και παραλαβής των παραπάνω εκτάσεων που παραχωρούνται, ο τύπος και το περιεχόμενο του σχετικού πρωτοκόλλου, οι ειδικότεροι όροι και οι προϋποθέσεις της παραχώρησης και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια και διαδικασία.

2. Οι διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου εφαρμόζονται και στις προβλεπόμενες από εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά και λοιπά σχέδια περιοχές για πολεοδόμηση.

3. Εκείνοι, προς τους οποίους γίνεται η παραχώρηση, υποχρεούνται με ευθύνη και δαπάνες τους να συντηρούν και να βελτιώνουν τη βλάστηση, να διοικούν, να διαχειρίζονται, να εκμεταλλεύονται, να φυλάσσουν και γενικά να προστατεύουν με οποιονδήποτε τρόπο τις παραχωρούμενες εκτάσεις, οι οποίες διατηρούν στο ακέραιο και για πάντα τον δασικό τους χαρακτήρα και εξακολουθούν να διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

4. Απαγορεύεται η δημιουργία οποιασδήποτε εγκατάστασης μέσα στην έκταση που παραχωρήθηκε, εκτός από εκείνες που η Κεντρική Δασική Υπηρεσία αρμόδια Γενική Διεύθυνση Δασών και Φυσικού Περιβάλλοντος του Υπουργείου Γεωργίας κρίνει ως απολύτως αναγκαίες για τη δημόσια υγεία ή την εξυπηρέτηση του κοινού.

5. Οι παραχωρήσεις της παρ. 1 ανακαλούνται με τον τρόπο που έγιναν οποτεδήποτε, εφ' όσον ήθελε επιχειρηθεί αλλαγή του προορισμού ή της χρήσης ή του χαρακτήρα των εκτάσεων που παραχωρούνται

**Άρθρο 25 ν. 2945/2001 (Α' 223) (τίτλος άρθρου: Παραχώρηση αλσών, κήπων, πάρκων και δενδροστοιχιών σε ΟΤΑ)**

**Σχόλια:** 1. Στην παρ. 1 αντικαθίσταται ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης από τον Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

2. Προσαρμογή σε τρέχουσες διοικητικές δομές στις παρ. 1 και 4.

3. Με το π.δ. 100/2014 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (Α' 167) συστήθηκαν νέες Δ/νσεις και Γεν. Δ/νσεις. Για τον λόγο αυτό η αναφορά στην Υπηρεσία Γενικής Διεύθυνσης Δασών και Φυσικού Περιβάλλοντος στις παρ. 1 και 4 αντικαθίσταται με την αντίστοιχη αναφορά στην κεντρική δασική υπηρεσία, ο ορισμός της οποίας δίδεται στην ενότητα των ορισμών.

σύμφωνα με τα παραπάνω.	
<p><u>Απόδοση στη δημοτική: -- / Επεξεργασμένη τελική απόδοση</u></p> <p>1. Με απόφαση του Συντονιστή της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης , που εκδίδεται ύστερα από γνώμη της Κεντρικής Δασικής Υπηρεσίας , άλση, κήποι, πάρκα και δενδροστοιχίες, που διαχειρίζεται το Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας ή η οικεία Αποκεντρωμένη Διοίκηση και βρίσκονται μέσα σε εγκεκριμένα ρυμοτομικά σχέδια και μέσα στα όρια οικισμών που προϋπήρχαν του έτους 1923 ή καθορίστηκαν κατ' εφαρμογή του από 24.4.1985 προεδρικού διατάγματος (Δ' 181), μπορεί να παραχωρούνται κατά χρήση σε οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ) της περιοχής, στην οποία βρίσκονται, ή σε νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου (ΝΠΔΔ) ή άλλους φορείς του Δημοσίου Τομέα, ύστερα από αίτησή τους.</p> <p>Η αίτηση για παραχώρηση σε ΟΤΑ συνοδεύεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου. Η απόφαση της παραχώρησης κοινοποιείται και στην Κεντρική Δασική Υπηρεσία . Με όμοια απόφαση καθορίζονται τα όργανα παράδοσης και παραλαβής των παραπάνω εκτάσεων που παραχωρούνται, ο τύπος και το περιεχόμενο του σχετικού πρωτοκόλλου, οι ειδικότεροι όροι και οι προϋποθέσεις της παραχώρησης και κάθε αναγκαία λεπτομέρεια και διαδικασία.</p> <p>2. Οι διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου εφαρμόζονται και στις προβλεπόμενες από εγκεκριμένα Γενικά Πολεοδομικά και λοιπά σχέδια περιοχές για πολεοδόμηση.</p> <p>3. Εκείνοι, προς τους οποίους γίνεται η παραχώρηση, υποχρεούνται με ευθύνη και δαπάνες τους να συντηρούν και να βελτιώνουν τη βλάστηση, να διοικούν, να διαχειρίζονται, να εκμεταλλεύονται, να φυλάσσουν και γενικά να προστατεύουν με οποιονδήποτε τρόπο τις παραχωρούμενες εκτάσεις, οι οποίες διατηρούν στο ακέραιο και για πάντα τον δασικό τους χαρακτήρα και εξακολουθούν να διέπονται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.</p> <p>4. Απαγορεύεται η δημιουργία οποιασδήποτε εγκατάστασης μέσα στην έκταση που παραχωρήθηκε, εκτός από εκείνες που η Κεντρική Δασική Υπηρεσία κρίνει ως απολύτως αναγκαίες για τη δημόσια υγεία ή την εξυπηρέτηση του κοινού.</p> <p>5. Οι παραχωρήσεις της παρ. 1 ανακαλούνται με τον τρόπο που έγιναν οποτεδήποτε, εφ' όσον ήθελε επιχειρηθεί αλλαγή του προορισμού ή της χρήσης ή του χαρακτήρα των εκτάσεων που παραχωρούνται σύμφωνα με τα παραπάνω.</p>	



**Οριστικοποίηση παραχωρήσεων δασικών εκτάσεων**

1. Δημόσια και ιδιωτικά δάση και δασικές εκτάσεις που παραχωρήθηκαν για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργεια με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, όπως αυτές κατά καιρούς ίσχυσαν και κωδικοποιήθηκαν με τα άρθρα 14 έως και 27 του ν.δ. 86/1969 (Α'7) ~~Δασικού Κώδικα~~, εφ' όσον αξιοποιήθηκαν κατά τους όρους της παραχώρησης ή της εκχέρσωσης, εκδόθηκαν οριστικά παραχωρητήρια και ουδέποτε μετέβαλαν τη χρήση, για την οποία παραχωρήθηκαν, δεν υπάγονται καθ' οιονδήποτε τρόπο στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και μπορούν να διατεθούν για χρήση, συναφή προς τον σκοπό της παραχώρησης.

~~2. Δημόσιες δασικές εκτάσεις που παραχωρήθηκαν προσωρινά πριν από την ισχύ του ν. 998/1979, για τις οποίες δεν εκδόθηκαν οριστικά παραχωρητήρια, λόγω μη καταβολής ολοκλήρου του τιμήματος ή λόγω αδυναμίας εξακρίβωσης του χρονικού διαστήματος, μέσα στο οποίο πραγματοποιήθηκε ο σκοπός της παραχώρησης, παραχωρούνται οριστικά με απόφαση του Συντονιστή Γενικού Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Περιφέρειας, κατά το τμήμα στο οποίο πραγματοποιήθηκε ο σκοπός της παραχώρησης. Η απόφαση αυτή αποτελεί οριστικό παραχωρητήριο και μεταγράφεται. Για την έκδοση του παραχωρητηρίου υποβάλλεται αίτηση του ενδιαφερομένου, η οποία συνοδεύεται από τοπογραφικό διάγραμμα, κατά τις προδιαγραφές του εθνικού κτηματολογίου.~~ Οριστικά παραχωρητήρια, που εκδόθηκαν μετά την ισχύ του ν. 998/1979, είναι έγκυρα.

~~3. Δημόσιες δασικές εκτάσεις, που παραχωρήθηκαν με προσωρινά ή οριστικά παραχωρητήρια βάσει των διατάξεων που αναφέρονται στην παρ. 1 και ήδη έχουν εγκαταλειφθεί εν όλω ή εν μέρει, από την ημερομηνία του οριστικού παραχωρητηρίου μέχρι την έναρξη ισχύος του παρόντος Κώδικα, περιέχονται κατά το μέρος που εγκαταλείφθηκαν, αυτοδικαίως στο Δημόσιο και συντάσσεται διαπιστωτική πράξη του Συντονιστή Γενικού Γραμματέα της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Περιφέρειας. Για το τυχόν εναπομένον μέρος εκδίδεται απόφαση του ιδίου ως άνω οργάνου, υπό τους όρους και τις προϋποθέσεις της παρ. 2.~~

**Άρθρο 17 ν. 3208/2003 (Α' 29) (τίτλος: Προσωρινές οριστικές παραχωρήσεις δασικών εκτάσεων)**

**Σχόλια:** 1. Στις παρ. 2 και 3 αντικαθίσταται ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης από τον Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης.

2. Σύμφωνα με την ειδική διάταξη του άρθρου 52 παρ. 18 του ν. 4280/2014, η παρ. 2 (πλην του τελευταίου εδαφίου) και η παρ. 3 της παρακείμενης διάταξης παύουν να ισχύουν δύο (2) χρόνια την έναρξη ισχύος του ν. 4280/2014. Συνεπώς, μετά την πάροδο του παραπάνω χρονικού διαστήματος, οι παραπάνω διατάξεις θα πρέπει να απαλειφθούν, εκτός εάν παραταθεί η ισχύς τους. Με δεδομένο ότι το διάστημα αυτό έχει ήδη παρέλθει, χωρίς εν τω μεταξύ να παραταθεί νομοθετικά η ισχύς των εν λόγω διατάξεων, η παρ. 2 πλην του τελευταίου εδαφίου και η παρ. 3 του άρθρου 17 του ν. 3208/2003 πρέπει να απαλειφθούν. Σχετικό σχόλιο έχει υποβληθεί και στο πλαίσιο της διαβούλευσης επί του Παραδοτέου Π.5.1, το οποίο έχει γίνει δεκτό.



<p><u>Απόδοση στη δημοτική: -- / Επεξεργασμένη τελική απόδοση</u></p> <p>1. Δημόσια και ιδιωτικά δάση και δασικές εκτάσεις που παραχωρήθηκαν για γεωργική ή δενδροκομική καλλιέργεια με τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, όπως αυτές κατά καιρούς ίσχυσαν και κωδικοποιήθηκαν με τα άρθρα 14 έως και 27 του ν.δ. 86/1969 (Α'7) , εφ' όσον αξιοποιήθηκαν κατά τους όρους της παραχώρησης ή της εκχέρσωσης, εκδόθηκαν οριστικά παραχωρητήρια και ουδέποτε μετέβαλαν τη χρήση, για την οποία παραχωρήθηκαν, δεν υπάγονται καθ' οιονδήποτε τρόπο στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας και μπορούν να διατεθούν για χρήση, συναφή προς τον σκοπό της παραχώρησης.</p> <p>2. Οριστικά παραχωρητήρια, που εκδόθηκαν μετά την ισχύ του ν. 998/1979, είναι έγκυρα.</p>	

#### Άρθρο .....

#### Διοικητικές Παραχωρήσεις Δασών μετά την 21<sup>η</sup> Απριλίου 1967

<p>5. Διοικητικά παραχωρήσεις δημοσίων δασών και δασικών εκτάσεων προς οργανισμούς τοπικής αυτοδιοικήσεως ή άλλα νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου ή και ιδιώτας ενεργηθείσαι μετά την 21ην Απριλίου 1967 κατά παράβαση των κατά τον χρόνον της παραχωρήσεως κειμένων διατάξεων, ανακαλούνται υποχρεωτικώς εντός τριετίας από της ενάρξεως της ισχύος του ν. 998/1979 παρόντος ανεξαρτήτως του διαδραμόντος χρόνου και της τυχόν μεταγραφής του ως άνω ακύρου τίτλου. Η εκ νέου παραχώρησης τούτων κατά κυριότητα ή κατά χρήσιν επιτρέπεται μόνον υπό τους όρους και προϋποθέσεις των διατάξεων του παρόντος κώδικα νόμου.</p>	<p><b>Άρθρο 75 παρ. 5 ν. 998/1979 (Α' 289)</b>  <b>(τίτλος: Εποικιστικά εκτάσεις)</b></p> <p><b>Σχόλιο:</b> Η διάταξη εισάγεται, λαμβάνοντας υπόψη την σχετική αναφορά του σε σχόλιο που υποβλήθηκε κατά την Διαβούλευση επί του Παραδοτέου Π.5.1, το οποίο έχει γίνει δεκτό.</p>
<p><u>Απόδοση στη δημοτική: -- / Επεξεργασμένη τελική απόδοση</u></p> <p>Διοικητικές παραχωρήσεις δημοσίων δασών και δασικών εκτάσεων προς οργανισμούς τοπικής</p>	

αυτοδιοίκησης ή άλλα νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου ή και ιδιώτες, οι οποίες διενεργήθηκαν μετά την 21ην Απριλίου 1967 κατά παράβαση των κατά τον χρόνο της παραχώρησης κειμένων διατάξεων, ανακαλούνται υποχρεωτικώς εντός τριετίας από την έναρξη της ισχύος του ν. 998/1979, ανεξαρτήτως του χρόνου που έχει μεσολαβήσει και της τυχόν μεταγραφής του ως άνω άκυρου τίτλου. Η εκ νέου παραχώρηση αυτών κατά κυριότητα ή κατά χρήση επιτρέπεται μόνον υπό τους όρους και προϋποθέσεις των διατάξεων του παρόντος κώδικα.

#### Άρθρο .....

#### Παραχωρήσεις από το δημόσιο κτήμα Μανωλάδας

1. Παραχωρήσεις εκ του δημοσίου κτήματος Μανωλάδος γενόμεναι προς γεωργούς, είτε επί τη βάσει του α.ν. 857/1937 (Α'367), είτε επί τη βάσει των προ αυτού ισχυσασών διατάξεων της δασικής νομοθεσίας, θεωρούνται ως νομίμως γενόμεναι, έστω και αν καθ' οιονδήποτε τρόπον προκύπτει ακυρότης των τοιούτων παραχωρήσεων, χωρεί δε περαιτέρω η έκδοσις των οικείων παραχωρητηρίων υπό της αρμοδίας δασικής υπηρεσίας.
2. Εάν δια τας ανωτέρω παραχωρήσεις είχε καθορισθή τίμημα προ της 28 Απριλίου 1941, η υφισταμένη τυχόν οφειλή θεωρείται αποσβεσθείσα δυνάμει του ν. 18/1944. Εάν τοιούτον τίμημα δεν είχε καθορισθή, εφαρμόζονται αι οικείαι διατάξεις της παρ.αγράφου 4 του παρόντος άρθρου.
3. Παραχωρήσεις της παρ.αγράφου 1 του παρόντος άρθρου, γενόμεναι προς κοινότητα, θεωρούνται ως γενόμεναι προς εγκατάστασιν των κατοίκων αυτών δια διανομής των παραχωρηθεισών εκτάσεων.
4. Εκτάσεις του δημοσίου κτήματος Μανωλάδος, καταληφθείσαι καθ' οιονδήποτε τρόπον παρ' αγροτών μέχρι του 31.12.1947 και κατεχόμεναι έκτοτε συνεχώς μέχρι σήμερον παρ' αυτών ή των γενικών ή ειδικών διαδόχων των, παραχωρούνται εις τους κατέχοντας και καλλιεργούντας ή εκμεταλλευομένους κτηνοτροφικώς ταύτας κατόχους των ως κάτωθι:
  - α) Εις τους έχοντας εξ οιασδήποτε αιτίας ατομικήν γεωκτησίαν μέχρι πενήντα (50) στρεμμάτων παραχωρείται εκ της παρ' αυτών κατεχομένης δημοσίας εκτάσεως, τόση έκτασις, όση απαιτείται ώστε, συνυπολογιζομένης και της ατομικής ως άνω γεωκτησίας των, το σύνολον να μην υπερβαίνει τα ενενήντα (90) στρέμματα.
  - β) Εις τους έχοντας εξ οιασδήποτε αιτίας ατομικήν γεωκτησίαν από πενήντα (50) στρεμμάτων μέχρις

#### Άρθρο 32 ν.δ. 86/1969 (Α' 7)

(τίτλος άρθρου: Νομιμοποιήσις γενομένων παραχωρήσεων εκ του κτήματος Μανωλάδος)

#### Σχόλια:

1. Η συγκεκριμένη διάταξη, αν και τοπικού ενδιαφέροντος, έχει ωστόσο κανονιστικό χαρακτήρα (ιδίως κατά το σκέλος της παρ. 4). Για τον λόγο αυτό, προτείνεται ή να παραμείνει στο κεφάλαιο των παραχωρήσεων ή διαφορετικά να συμπεριληφθεί σε διακριτό κεφάλαιο του Σχεδίου Κώδικα, στο οποίο θα συγκεντρωθούν οι διατάξεις ειδικού και τοπικού ενδιαφέροντος, εφόσον προκριθεί η επιλογή αυτή. Η τελική κρίση επί του θέματος αυτού ανήκει, πάντως, κατά νόμο στην ΚΕΚ.
2. Το κείμενο χρειάζεται μεταφορά στη δημοτική γλώσσα.

<p>εκατόν πενήντα (150) παραχωρείται εις αυτούς εκ της παρ' αυτών κατεχομένης αυθαιρέτως δημοσίας εκτάσεως, έκτασις εκ τριάντα (30) στρεμμάτων. Η τυχόν πέρα των ανωτέρω ορίων απομένουσα εις χείρας των ανωτέρω δικαιούχων δημοσία έκτασις διατίθεται υπέρ δικαιουμένων αποκαταστάσεως κατά την αγροτικήν νομοθεσίαν ακτημόνων καλλιεργητών. Η παραχώρησις ενεργείται δι' αποφάσεως της επιτροπής απαλλοτριώσεων, αποφαινομένης περί της συνδρομής των κατά τα άνω όρων επί τη βάσει παντός προσήκοντος αποδεικτικού στοιχείου. Το κατά στρέμμα τίμημα των κατά τα άνω παραχωρουμένων εκτάσεων ορίζεται δια της αυτής αποφάσεως της επιτροπής απαλλοτριώσεων εις το 1/3 της τρεχούσης κατά τον χρόνον της παραχωρήσεως αξίας. Το τίμημα εξοφλείται εις 6 ίσας ετησίας ατόκους δόσεις και εισπράττεται κατά τας διατάξεις περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων. Εκ του τιμήματος ποσοστόν 15% περιέρχεται προς το Ελληνικό Δημόσιο <del>εις το Ειδικόν Ταμείον Εποικισμού</del> προς κάλυψιν των εξόδων της απαλλοτριωτικής διαδικασίας.</p>	<p>3. Το αναφερόμενο στην παρ. 4 περ. β Ειδικό Ταμείο Εποικισμού καταργήθηκε με το άρθρο 2 του ν. 634/1977 (Α' 186), το σύνολο δε των αρμοδιοτήτων, εσόδων και πόρων του περιήλθαν στο Ελληνικό Δημόσιο.</p>
<p><b><u>Απόδοση στη δημοτική:</u></b></p> <p><b>Άρθρο ...</b></p> <p><b>Παραχωρήσεις από το δημόσιο κτήμα Μανωλάδας</b></p> <p>1. Παραχωρήσεις από το δημόσιο κτήμα Μανωλάδας, οι οποίες έγιναν προς γεωργούς είτε βάσει του α.ν. 857/1937 (Α' 367) είτε βάσει των διατάξεων της δασικής νομοθεσίας, οι οποίες ίσχυσαν πριν από αυτό, θεωρούνται ότι έγιναν νόμιμα, έστω και αν καθ' οιονδήποτε τρόπο προκύπτει ακυρότητα των παραχωρήσεων αυτών, τα οικεία δε παραχωρητήρια εκδίδονται από την αρμόδια δασική υπηρεσία.</p> <p>2. Αν για τις ως άνω παραχωρήσεις είχε καθορισθεί τίμημα πριν την 28η Απριλίου 1941, υφιστάμενη τυχόν οφειλή θεωρείται ότι έχει αποσβεσθεί δυνάμει του ν. 18/1944. Αν τέτοιο τίμημα δεν είχε καθορισθεί, εφαρμόζονται οι οικείες διατάξεις της παρ. 4 του παρόντος άρθρου.</p> <p>3. Παραχωρήσεις της παρ. 1 του παρόντος άρθρου, οι οποίες έγιναν προς Κοινότητες, θεωρούνται ότι έγιναν για την εγκατάσταση των κατοίκων τους με διανομή των εκτάσεων που παραχωρήθηκαν.</p> <p>4. Εκτάσεις του δημόσιου κτήματος Μανωλάδας, οι οποίες έχουν καταληφθεί καθ' οιονδήποτε τρόπο από αγρότες μέχρι την 31.12.1947 και έκτοτε κατέχονται συνεχώς μέχρι σήμερα από αυτούς ή από τους γενικούς ή ειδικούς διαδόχους τους, παραχωρούνται σε αυτούς που τις κατέχουν και τις καλλιεργούν ή</p>	

<p>τις εκμεταλλεύονται κτηνοτροφικά ως εξής:</p> <p>α) Σε εκείνους, οι οποίοι έχουν ατομική γαιοκτησία μέχρι πενήντα (50) στρέμματα, από οποιαδήποτε αιτία, από τη δημόσια έκταση την οποία κατέχουν παραχωρείται τόση έκταση όση απαιτείται, ώστε το σύνολο να μην υπερβαίνει τα ενενήντα (90) στρέμματα συνυπολογιζομένης και της ατομικής ως άνω γαιοκτησίας τους.</p> <p>β) Σε εκείνους, οι οποίοι έχουν ατομική γαιοκτησία από πενήντα (50) μέχρι εκατόν πενήντα (150) στρέμματα, από οποιαδήποτε αιτία, παραχωρείται έκταση τριάντα (30) στρεμμάτων από τη δημόσια έκταση, την οποία κατέχουν αυθαίρετα. Η τυχόν πέρα των ανωτέρω ορίων δημόσια έκταση που απομένει στους ως άνω δικαιούχους διατίθεται υπέρ ακτημόνων καλλιεργητών, οι οποίοι δικαιούνται αποκατάσταση κατά την αγροτική νομοθεσία. Η παραχώρηση διενεργείται με απόφαση της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων, η οποία αποφαινεται σχετικά με τη συνδρομή των ως άνω όρων βάσει κάθε νόμιμου αποδεικτικού στοιχείου. Το κατά στρέμμα τίμημα των εκτάσεων, οι οποίες παραχωρούνται σύμφωνα με τα ανωτέρω, ορίζεται με την ίδια ως άνω απόφαση της Επιτροπής Απαλλοτριώσεων στο 1/3 της τρέχουσας κατά τον χρόνο παραχωρήσεως αξίας. Το τίμημα εξοφλείται σε έξι (6) ισόποσες ετήσιες άτοκες δόσεις και εισπράττεται κατά τις διατάξεις για την είσπραξη δημοσίων εσόδων. Ποσοστό 15% από το τίμημα περιέρχεται στο Ελληνικό Δημόσιο για την κάλυψη των εξόδων της απαλλοτριωτικής διαδικασίας.</p>	
--	--

#### Άρθρο .....

#### Παραχώρηση χρήσης Εθνικού Κήπου στο Δήμο Αθηναίων

<p>1. Παραχωρείται δωρεάν, κατά χρήση, για διάρκεια ενενήντα (90) ετών στο Δήμο Αθηναίων ο Εθνικός Κήπος μαζί με την περιφραξη και τις υπάρχουσες σε αυτόν κάθε είδους εγκαταστάσεις που ανήκουν στη διοίκηση και διαχείριση του Ν.Π.Δ.Δ. «Επιτροπή Δημοσίων Κήπων και Δενδροστοιχιών».</p> <p>2. Η παράδοση της χρήσης του Εθνικού Κήπου θα γίνει σε εκπρόσωπο του Δήμου Αθηναίων από το διοικητικό συμβούλιο του ανωτέρω Ν.Π.Δ.Δ. ή τους εκκαθαριστές της παραγράφου 6 του άρθρου νόμου αυτού. Για την παράδοση θα συνταχθεί σχετικό πρωτόκολλο, στο οποίο θα επισυναφθεί τοπογραφικό</p>	<p><b>Άρθρο 25 ν. 3274/2004 (Α' 195)</b></p> <p><b>(τίτλος άρθρου: Παραχώρηση χρήσης Εθνικού Κήπου στο Δήμο Αθηναίων)</b></p> <p><b>Σχόλια:</b> 1. Με το π.δ. 70/2015 (ΦΕΚ Α' 114) το Υπουργείο Πολιτισμού μετονομάστηκε σε Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού.</p>
---	--

<p>διάγραμμα που θα απεικονίζει την περίφραξη και τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις.</p> <p>3. Ο Δήμος Αθηναίων υποχρεούται, με ευθύνη του, να συντηρεί και να βελτιώνει τη βλάστηση, να διοικεί, διαχειρίζεται, εκμεταλλεύεται και φυλάσσει και γενικά να προστατεύει τον παραχωρούμενο Εθνικό Κήπο, ο οποίος θα διατηρεί στο ακέραιο το δασικό του χαρακτήρα και προορισμό και θα εξακολουθεί να διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.</p> <p>4. Η παραχώρηση του Εθνικού Κήπου γίνεται με τις κατωτέρω πρόσθετες υποχρεώσεις:</p> <p>α. Απαγορεύεται η δημιουργία οποιασδήποτε εγκατάστασης μέσα στον Κήπο, εκτός από εκείνες που είναι απολύτως αναγκαίες για τη δημόσια υγεία και έχουν σχετική έγκριση από τα κατά περίπτωση αρμόδια όργανα.</p> <p>β. Εργασίες συντήρησης και κάθε είδους εξωραϊστικά λειτουργικά και λοιπά έργα οφείλουν να διατηρούν και να αναδεικνύουν τον υπάρχοντα κηποτεχνικό ρυθμό και υπόκεινται σε ευρύτερο σχεδιασμό του χώρου, ο οποίος σέβεται την αναλογία ανοικτών και κλειστών χώρων, συμβάλλει στη διατήρηση και ανανέωση του σταθερού φυτικού υλικού και προστατεύει όλα τα στοιχεία που προσδίδουν ιδιαίτερη αισθητική αξία στον Εθνικό Κήπο και</p> <p>γ. Οι μελέτες που απαιτούνται για την εκτέλεση έργων εντός του Εθνικού Κήπου, συμπεριλαμβανομένων και των αρχιτεκτονικών μελετών για την επισκευή ή επέκταση υπάρχοντων κτισμάτων υποδομής, υποβάλλονται προς έγκριση στις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού. Οι κάθε είδους εργασίες εκτελούνται ύστερα από έγκριση της αρμόδιας Υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού (Γ' Ε.Π.Κ.Α.) και υπό την επίβλεψη εκπροσώπου της. Αν εντοπισθούν αρχαιότητες, ακολουθεί ανασκαφική έρευνα με δαπάνη του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 3028/2002, από τα αποτελέσματα της οποίας και εξαρτάται η περαιτέρω πορεία των εργασιών.</p> <p><del>5. Η Επιτροπή Δημοσίων Κήπων και Δενδροστοιχιών, που λειτουργεί ως νομικό πρόσωπο δημοσίου δικαίου, σύμφωνα με το Ν.Δ. 1618 της 30 Ιουλίου / 11 Αυγούστου 1942, το οποίο κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 256/1946 Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου, όπως έκτοτε τροποποιήθηκε και ισχύει, λύεται και τίθεται υπό εκκαθάριση από τη δημοσίευση της απόφασης της επόμενης παραγράφου.</del></p> <p><del>6.α. Με κοινή απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, Οικονομίας και Οικονομικών και Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, ορίζεται τριμελής επιτροπή εκκαθάρισης του κατά την προηγούμενη παράγραφο νομικού προσώπου. Η επιτροπή υποχρεούται να περατώσει τις</del></p>	<p>Σχετική αντικατάσταση στην παρ. 3.</p> <p>2. Οι παρ. 5-8 μπορούν να μην συμπεριληφθούν στην κωδικοποίηση, καθώς αφορούν τη λύση, εκκαθάριση και άλλα διοικητικά θέματα του ΝΠΔΔ «Επιτροπή Δημοσίων Κήπων και Δενδροστοιχιών» και συνεπώς εκφεύγουν του αντικειμένου της δασικής νομοθεσίας. Στην περ. αυτή η κωδικοποιούμενη παρ. 9 θα πρέπει να αναριθμηθεί σε κωδικοποιητική παρ. 5.</p>
---	---

εκκρεμείς υποθέσεις του νομικού προσώπου, να εισπράξει τις απαιτήσεις του, να εξοφλήσει τις οφειλές του και να καταγράψει όλα τα περιουσιακά του στοιχεία, μέσα σε προθεσμία έξι (6) μηνών από το διορισμό της.

β. Με την ίδια απόφαση του προηγούμενου εδαφίου καθορίζεται η αμοιβή των εκκαθαριστών και ουθμιζεται κάθε άλλο σχετικό θέμα.

γ. Μέσα σε έναν μήνα από τη δημοσίευση του νόμου αυτού, το διοικητικό συμβούλιο του ως άνω νομικού προσώπου υποχρεούται να αποστείλει στην επιτροπή εκκαθαριστών έκθεση όλων των περιουσιακών στοιχείων του, καθώς και των ληξιπρόθεσμων απαιτήσεων και οφειλών.

Μετά την έκδοση της απόφασης της περίπτωσης α' αυτής της παραγράφου και τη σύνταξη της ανωτέρω έκθεσης, λήγει η θητεία του διοικητικού συμβουλίου.

δ. Μετά την περάτωση της εκκαθάρισης τα υπάρχοντα κινητά περιουσιακά στοιχεία αποδίδονται από τους εκκαθαριστές στο Δήμο Αθηναίων και συντάσσεται πρωτόκολλο.

Η έκθεση για το πέρας της εκκαθάρισης υποβάλλεται στον Γενικό Γραμματέα της Περιφέρειας Αττικής και στον Δήμαρχο Αθηναίων.

ε. Τυχόν χρηματικό υπόλοιπο καθώς και τα κάθε είδους χρεόγραφα περιέρχονται στην κυριότητα του Δημοσίου.

στ. Η ακίνητη περιουσία του καταργούμενου νομικού προσώπου περιέρχεται στην κυριότητα του Δημοσίου.

7.α. Το μόνιμο ή με σχέση εργασίας ιδιωτικού δικαίου προσωπικό, που κατέχει οργανικές θέσεις του νομικού προσώπου, μετατάσσεται αυτοδικαίως, με την ίδια σχέση και το ίδιο μισθολογικό κλιμάκιο, στο Δήμο Αθηναίων και καταλαμβάνει αντίστοιχης κατηγορίας, κλάδου και ειδικότητας προσωποπαγείς θέσεις, που συνιστώνται με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Το ανωτέρω προσωπικό εξακολουθεί να καλύπτει τις ανάγκες λειτουργίας και συντήρησης του Εθνικού Κήπου.

β. Για τη μετάταξη του προσωπικού της προηγούμενης παραγράφου εκδίδεται απόφαση των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης και Οικονομίας και Οικονομικών μέσα σε προθεσμία δύο (2) μηνών από την έναρξη ισχύος του νόμου αυτού και δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως. Με την ίδια απόφαση, καθορίζεται κάθε αναγκαία λεπτομέρεια ως προς το καθεστώς του ως άνω προσωπικού.

γ. Στους μετατασσόμενους καταβάλλονται οι αποδοχές μαζί με τα κάθε είδους επιδόματα της νέας τους

<p>θέσης, όπως ισχύουν και για το λοιπό προσωπικό του Δήμου Αθηναίων κατά κατηγορία, κλάδο ή ειδικότητα. Αν οι μηνιαίες αποδοχές μαζί με τα κάθε είδους επιδόματα της νέας τους θέσης είναι μικρότερες από αυτές που λάμβαναν συνολικά πριν από τη μετάταξή τους στο Δήμο Αθηναίων, το ποσό της διαφοράς διατηρείται ως προσωρινό προσωπικό επίδομα, το οποίο μειώνεται με οποιαδήποτε αύξηση των αποδοχών ή απολαβών από οποιαδήποτε αιτία και αν προέρχεται έως την πλήρη εξίσωσή τους με τις αποδοχές και απολαβές της νέας θέσης.</p> <p>δ. Ο χρόνος προϋπηρεσίας ως τη δημοσίευση της απόφασης της περίπτωσης β' της παραγράφου αυτής θεωρείται ως χρόνος πραγματικής υπηρεσίας για όλες τις έννομες συνέπειες.</p> <p>ε. Το ποσό της μισθοδοσίας τους, ως την καθ' οιονδήποτε τρόπο έξοδό τους από την υπηρεσία, βαρύνει τον προϋπολογισμό του Υπουργείου Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, στον οποίο εγγράφεται, κατ' έτος, ειδική πίστωση που διατίθεται στο Δήμο Αθηναίων αποκλειστικά για το σκοπό αυτόν.</p> <p>8. Εκκρεμείς δίκες με διάδικο το υπό εκκαθάριση νομικό πρόσωπο, μετά την περαίωση της εκκαθάρισης, συνεχίζονται στο όνομα του Ελληνικού Δημοσίου, ως την αμετάκλητη περάτωσή τους.</p> <p>5.9. Οι δαπάνες συντήρησης, φυσικού εμπλουτισμού, φύλαξης και εν γένει διαχείρισης του Εθνικού Κήπου βαρύνουν εφεξής τον προϋπολογισμό του Υπουργείου Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, στον οποίο εγγράφεται, κατ' έτος, ειδική πίστωση που διατίθεται στο Δήμο Αθηναίων, ο οποίος υποχρεούται να τη χρησιμοποιεί, αποκλειστικά, για τις ανάγκες του Εθνικού Κήπου.</p>	
---	--

<p><b><u>Απόδοση στη δημοτική: -- / Επεξεργασμένη τελική απόδοση</u></b></p> <p>1. Παραχωρείται δωρεάν, κατά χρήση, για διάρκεια ενενήντα (90) ετών στο Δήμο Αθηναίων ο Εθνικός Κήπος μαζί με την περίφραξη και τις υπάρχουσες σε αυτόν κάθε είδους εγκαταστάσεις που ανήκουν στη διοίκηση και διαχείριση του Ν.Π.Δ.Δ. «Επιτροπή Δημοσίων Κήπων και Δενδροστοιχιών».</p> <p>2. Η παράδοση της χρήσης του Εθνικού Κήπου θα γίνει σε εκπρόσωπο του Δήμου Αθηναίων από το διοικητικό συμβούλιο του ανωτέρω Ν.Π.Δ.Δ. ή τους εκκαθαριστές της παραγράφου 6 του άρθρου αυτού. Για την παράδοση θα συνταχθεί σχετικό πρωτόκολλο, στο οποίο θα επισυναφθεί τοπογραφικό</p>	
--	--



διάγραμμα που θα απεικονίζει την περίφραξη και τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις.

3. Ο Δήμος Αθηναίων υποχρεούται, με ευθύνη του, να συντηρεί και να βελτιώνει τη βλάστηση, να διοικεί, διαχειρίζεται, εκμεταλλεύεται και φυλάσσει και γενικά να προστατεύει τον παραχωρούμενο Εθνικό Κήπο, ο οποίος θα διατηρεί στο ακέραιο το δασικό του χαρακτήρα και προορισμό και θα εξακολουθεί να διέπεται από τις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

4. Η παραχώρηση του Εθνικού Κήπου γίνεται με τις κατωτέρω πρόσθετες υποχρεώσεις:

α. Απαγορεύεται η δημιουργία οποιασδήποτε εγκατάστασης μέσα στον Κήπο, εκτός από εκείνες που είναι απολύτως αναγκαίες για τη δημόσια υγεία και έχουν σχετική έγκριση από τα κατά περίπτωση αρμόδια όργανα.

β. Εργασίες συντήρησης και κάθε είδους εξωραϊστικά λειτουργικά και λοιπά έργα οφείλουν να διατηρούν και να αναδεικνύουν τον υπάρχοντα κηποτεχνικό ρυθμό και υπόκεινται σε ευρύτερο σχεδιασμό του χώρου, ο οποίος σέβεται την αναλογία ανοικτών και κλειστών χώρων, συμβάλλει στη διατήρηση και ανανέωση του σταθερού φυτικού υλικού και προστατεύει όλα τα στοιχεία που προσδίδουν ιδιαίτερη αισθητική αξία στον Εθνικό Κήπο και

γ. Οι μελέτες που απαιτούνται για την εκτέλεση έργων εντός του Εθνικού Κήπου, συμπεριλαμβανομένων και των αρχιτεκτονικών μελετών για την επισκευή ή επέκταση υπάρχοντων κτισμάτων υποδομής, υποβάλλονται προς έγκριση στις αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού. Οι κάθε είδους εργασίες εκτελούνται ύστερα από έγκριση της αρμόδιας Υπηρεσίας του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού και υπό την επίβλεψη εκπροσώπου της. Αν εντοπισθούν αρχαιότητες, ακολουθεί ανασκαφική έρευνα με δαπάνη του Δήμου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν. 3028/2002, από τα αποτελέσματα της οποίας και εξαρτάται η περαιτέρω πορεία των εργασιών.

5. Οι δαπάνες συντήρησης, φυσικού εμπλουτισμού, φύλαξης και εν γένει διαχείρισης του Εθνικού Κήπου βαρύνουν εφεξής τον προϋπολογισμό του Υπουργείου Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, στον οποίο εγγράφεται, κατ' έτος, ειδική πίστωση που διατίθεται στο Δήμο Αθηναίων, ο οποίος υποχρεούται να τη χρησιμοποιεί, αποκλειστικά, για τις ανάγκες του Εθνικού Κήπου.

**Άρθρο .....  
Παραχωρήσεις δασικών εκτάσεων για ίδρυση ιατρείων**

## Άρθρον 1

1. Επιτρέπεται η παραχώρησις δασικών ή αγροτικών εκτάσεων, εμβαδού ουχί μεγαλύτερου των 300 στρεμμάτων εν συνόλω, προς ίδρυσιν Νοσοκομείων φυματιώντων, Σανατορίων, Αεροθεραπευτηρίων, Αποικιών φυματιώντων και εν γένει παντός είδους επιστημονικού ιδρύματος σκοπούντος την παραμονήν εν αυτώ ατόμων προς πρόληψιν της φυματίσεως ή προς θεραπείαν αυτής. Ωσαύτως επιτρέπεται η παραχώρησις παραθαλασσίων εκτάσεων, εμβαδού ουχί μεγαλύτερου των 300 στρεμμάτων με μέτωπον επί τη θαλάσσης 500 το πολύ μέτρων, προς ίδρυσιν ομοίων επιστημονικών ιδρυμάτων, δι' ας περιπτώσεις ενδείκνυται η παρά την θάλασσαν παραμονή. Δεν δύναται να παραχωρηθή κατά τα ανωτέρω έκτασις κειμένη εντός κατοικημένων τόπων ή εις απόστασιν δύο χιλιομέτρων απ' αυτών.

## Άρθρον 2

2. Ίνα επιτραπή η παραχώρησις των εκτάσεων τούτων απευθύνεται αίτησις προς το Υπουργείον Υγείας/Υγεινής κ.λπ., εν η οι αιτούντες εκθέτουσι λεπτομερώς τον σκοπόν της χρησιμοποιήσεως της αιτουμένης προς παραχώρησιν εκτάσεως, τας οικοδομάς και εν γένει εγκαταστάσεις, ας προτίθενται να ανεγείρουν επ' αυτής, το χρησιμοποιηθησόμενον διά τον σκοπόν ον επιδιώκουσιν επιστημονικόν και μη προσωπικόν, τα κεφάλαια άτινα διαθέτουσι προς επιτυχίαν του σκοπού των τούτου και εν γένει πάσαν λεπτομέρειαν αναγκαίουσαν προς διαφώτισιν της υπηρεσίας. Μετά της αιτήσεως υποβάλλεται τοπογραφικόν σχεδιάγραμμα της αιτουμένης προς παραχώρησιν εκτάσεως και υπεύθυνος δήλωσις περί των εγγυήσεων, αίτινες θα δύνανται να θεωρηθώσιν εξασφαλιστικάί της διαθέσεως των δηλωθέντων κεφαλαίων.

3. Αποφάσει του Υπουργού Υγείας/Υγεινής κ.λπ. καταρτίζεται ειδική επιτροπή εξ υγειονομικών υπαλλήλων του Υπουργείου τούτου, ήτις έχουσα υπ' όψει άπαντα τα υποβληθέντα στοιχεία και μεταβαίνουσα επί τόπου δαπάναις του αιτούντος γνωματεύει περί της καταλληλότητος της αιτουμένης προς παραχώρησιν εκτάσεως δι' ον αιτείται αύτη σκοπόν, ως και εάν τα εν τη εκθέσει του αιτούντος υποβαλλόμενα στοιχεία είναι τοιαύτα, ώστε να εξασφαλίζωσι την επιστημονικήν και κανονικήν εν γένει λειτουργίαν του μέλλοντος ιδρύματος. Ωσαύτως η Επιτροπή γνωματεύει και εάν η αιτουμένη προς παραχώρησιν έκτασις είναι μεγαλύτερα ή μικροτέρα της αναγκαίουσης διά τον σκοπόν δι' ον προώριεται. Η γνωμάτευσις της ως άνω Επιτροπής μετά της αιτήσεως και απάντων των σχετικών διαβιβάζεται προς το Υπουργείον Περιβάλλοντος και Ενέργειας Γεωργίας, όπερ δι' αποφάσεως του

Άρθρα 1-14 ν. 3874/1929 (Α' 7)

(τίτλος άρθρου: Περί παραχωρήσεως δασικών ή μη εκτάσεων προς ίδρυσιν ιατρείων)

Σχόλια: Η διάταξη πρέπει να θεωρηθεί σιωπηρώς καταργηθείσα, καθώς έχει περιπέσει σε αχρησία από μακρού. Επιπλέον :

1. Ο σκοπός της, δηλαδή η αντιμετώπιση της φυματίωσης, έχει εκλείψει

2. Ο νομοθέτης ήδη ρύθμισε το ζήτημα αυτό με αυστηρότερο τρόπο στη διάταξη του άρθρου 57 του ν. 998/1979, περιορίζοντας τα είδη των εκτάσεων δασικού ενδιαφέροντος, επί των οποίων θεωρείται επιτρεπτή η επέμβαση για την ανέγερση νοσοκομείων. Σε κάθε περίπτωση ο νομοθέτης δεν κωλύεται να ρυθμίσει αυστηρότερα το ίδιο ζήτημα με νεότερη ρύθμιση.

3. Η διάταξη προβλέπει διαδικασίες (παραχωρήσεις, απαλλοτριώσεις), οι οποίες σήμερα δεν είναι πια εφαρμόσιμες.

Η τελική κρίση επί της προτεινόμενης καταργήσεως ανήκει κατά νόμο στην ΚΕΚ.

Σχετικό σχόλιο για το ότι η διάταξη έχει περιπέσει σε αχρησία έχει υποβληθεί στο πλαίσιο της Δημόσιας Διαβούλευσης επί του

Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας της Γεωργίας καταρτίζει Επιτροπήν, αποτελουμένην εκ του Δασάρχου ή του ασκούντος καθήκοντα Επιθεωρητού Δασών και των αρμοδίων Οικονομικού Εφόρου και Ειρηνοδίκου, ήτις κατόπιν επιτοπίου εξέτασεως συντάσσει πρωτόκολλον, εν ως περιγράφεται λεπτομερώς η αιτούμενη προς παραχώρησιν έκτασις και η αξία αυτής.

#### **Άρθρον 3**

4. Μετά την υπέρ της παραχωρήσεως της αιτούμενης εκτάσεως γνωμάτευσιν της κατά το προηγούμενον άρθρον Υγειονομικής Επιτροπής και την σύνταξιν του πρωτοκόλλου παρά της Επιτροπής του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας Γεωργίας και μετά γνωμοδότησιν του Συμβουλίου Ιδιοκτησίας των Δασών, εφ' όσον πρόκειται περί δασικών εκτάσεων, ή της οικείας Περιφερειακής Διεύθυνσης Δημόσιας Περιουσίας Αεροπορικής Αμύνης, εφ' όσον πρόκειται περί αγροτικών ή παραθαλασσίων εκτάσεων, μη δασικών, καταρτίζεται Προεδρικόν Δ/γμα, προτάσει των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας Γεωργίας και Υγείας Υγιεινής κ.λπ. περί παραχωρήσεως όλου ή μέρους της αιτούμενης εκτάσεως εν ω καθορίζεται η καταβλητέα αξία της εκτάσεως, περιοριζομένη εις τα 2/3 της πραγματικής, εφ' όσον πρόκειται περί δημοσίας τοιαύτης και πάντες οι απαιτούμενοι όροι οι εξασφαλίζοντες την πραγματοποίησιν του σκοπού της παραχωρήσεως της εκτάσεως ταύτης. Εν τω Δ/τι τούτω περιλαμβάνεται πάντοτε ο όρος περί υποχρεώσεως της δωρεάν ή επί εκπτώσει περιθάψεως αριθμού τινος δημοσίων υπαλλήλων πολιτικών και στρατιωτικών. Εις την περίπτωσιν της επί εκπτώσει νοσηλείας το ποσόν των νοσηλείων κανονίζεται εκάστοτε παρά του Υπουργείου Υγείας, Υγιεινής κ.λπ. Η αξία της ως άνω παραχωρουμένης εκτάσεως δύναται να καταβληθῇ και εις δόσεις μέχρι των δέκα.

#### **Άρθρον 4**

5. Εις την κυριότητα των υπό του άρθρ. 1 προβλεπομένων ιδρυμάτων περιέρχεται η παραχωρουμένη έκτασις μετά την αποπληρωμήν της αξίας αυτής. Διά τα εν τω μεταξύ χάριν της ιδρύσεως των ιδρυμάτων απολαμβανόμενα δασικά προϊόντα καταβάλλονται τα νόμιμα δικαιώματα, ως επί δάσους δημοσίου.

#### **Άρθρον 5**

6. Εάν εντός μηνός από της κοινοποιήσεως του Σχετικού Δ/τος παρά του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας της Γεωργίας εις τον υπέρ ου η παραχώρησις δεν καταβληθῇ παρ' αυτού η ορισθείσα αποζημίωσις, ούτος εκπύπτει παντός δικαιώματος, υποχρεούμενος εις την πληρωμήν των γενομένων εκ μέρους του Δημοσίου δαπανών οριζομένων παρά του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας της Γεωργίας και εισπραττομένων κατά τους νόμους περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων.

#### **Άρθρον 6**

7. Εάν εντός δύο ετών από της εις τον υπέρ ου η παραχώρησις κοινοποιήσεως του σχετικού Δ/τος παρά του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας Γεωργίας δεν ιδρυθῇ το υπό της παρ. του άρθρ. 1

Παραδοτέου Π.4.1 (α) «Προτάσεις Ρυθμιστικού Πλαισίου στο πλαίσιο της καλής νομοθέτησης-Προτάσεις βελτίωσης», το οποίο έχει γίνει δεκτό σύμφωνα με το Παραδοτέο Π.4.3. «Έκθεση Απολογισμού Διαβούλευσης» (σελ. 16).

προβλεπόμενον ίδρυμα ή εάν εντός τριών (3) ετών από της ιδρύσεώς του διακοπή η λειτουργία αυτού οίκοθεν υπέρ το έτος ή διά παράβασιν των επιβληθέντων όρων, περιέρχεται πάλιν εις την κυριότητα του Δημοσίου ελευθέρα παντός βάρους ή παραχωρηθείσα έκτασις μετά των επ' αυτής κτιρίων και εγκαταστάσεων, μη δικαιουμένου γενικώς του ιδιοκτήτου του ιδρύματος ν' αξιώση αποζημίωσιν διά τας τυχόν δαπάνας οιασδήποτε φύσεως ή την επιστροφήν των καταβληθέντων ποσών.

#### **Άρθρον 7**

8. Προκειμένου περί επεκτάσεως λειτουργούντος ήδη τοιούτου ιδρύματος ή επεκτάσεως ιδρυθέντος μετά την ισχύν του παρόντος εφαρμόζονται αι κατά τα προηγούμενα άρθρα απαιτούμεναι διατυπώσεις διά την παραχώρησιν.

#### **Άρθρον 8**

9. Οπόταν πρόκειται περί ιδρύσεως ιδρύματος επί δασικών εκτάσεων ανηκουσών εις φυσικά ή νομικά πρόσωπα, μετά την ενέργειαν των κατά τις παρ. τα άρθρ. 1 και 2 του παρόντος εφαρμοζομένων κατά τα άλλα, πλην των σχετικών προς την αξίαν των παραχωρουμένων εκτάσεων, με απόφαση των διά δ/τος προκαλουμένου παρά των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας Γεωργίας και Υγείας Υγιεινής κ.λπ., κηρύσσεται υπέρ και δαπάναις του αιτήσαντος την ίδρυσιν του ιδρύματος απαλλοτριωτέα η υπό παραχώρησιν έκτασις, μεθ' ο προκαλείται αρμοδίως απόφασης του αρμοδίου δικαστηρίου Προέδρου των Πρωτοδικών προς καθορισμόν του αντιτίμου της αξίας αυτής, συμφώνως προς τας διατάξεις του ν. 2882/2001.Νόμ. ΓΝΑ' (1911) "Περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως οικοπέδου προς ανέγερσιν μεγάρου Δικαστηρίων εν Τριπώλει", ως ούτος αυθεντικώς ηρμηνεύθη υπό του Νόμ. 103 (1911) και συνεπληρώθη διά του από 12 Μαΐου 1923 νδ/τος "Περί ερμηνείας και συμπληρώσεως των γενικών περί αναγκαστικής απαλλοτριώσεως διατάξεων νόμων".

#### **Άρθρον 9**

10. Ο υπέρ ου η απαλλοτριώσις οφείλει εντός 3 μηνών από της εκδόσεως της αποφάσεως του αρμοδίου δικαστηρίου Προέδρου των Πρωτοδικών να προβή στη συντέλεση της απαλλοτριώσεως εις τα εν άρθρ. 3 του Νόμ. ΓΠΝΑ' οριζόμενα, ως τούτο ηρμηνεύθη διά του Νόμ. 103. Σε αντίθετη περίπτωση Παρελθούσης απράκτου της ανωτέρω προθεσμίας η απόφαση κήρυξης το δ/μα της απαλλοτριώσεως ανακαλείται διά νέου δ/τος εκδιδομένου προτάσει του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας της Γεωργίας, του αιτησαμένου την παραχώρησιν υποχρεουμένου εις την καταβολήν των παρά του Δημοσίου και του ιδιοκτήτου της δασικής ή αγροτικής εκτάσεως γενομένων δαπανών, καθοριζομένων δι' αποφάσεως του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας της Γεωργίας και εισπραττομένων κατά τους Νόμους περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων.

#### **Άρθρον 10**

11. Εις την περίπτωση μη ιδρύσεως ή διακοπής της λειτουργίας του ιδρύματος εφαρμόζεται υπέρ του ιδιοκτήτου η παρ. 7 το άρθρ. 6 του παρόντος άρθρου νδ/τος.

#### **Άρθρον 11**

12. Διά δ/τος προκαλουμένου προτάσει των Υπουργών Υγείας Υγιεινής κ.λπ. και Περιβάλλοντος και Ενέργειας Γεωργίας δύναται να επιτραπή μεταβίβασις της παραχωρηθείσης κατά τας διατάξεις του παρόντος εκτάσεως υπό του εις-ον παρεχωρήθη αυτή εις έτερον φυσικόν ή νομικόν πρόσωπον, υπεισερχόμενον εις τα δικαιώματα και υποχρεώσεις αυτού, μόνον εφ' όσον το πρόσωπον τούτο συμπληροί άπαντα τα κατά το παρόν απαιτούμενα στοιχεία εν τη υποβολή αιτήσεως προς παραχώρησιν τοιαύτης εκτάσεως δι' ίδρυσιν τοιούτου ιδρύματος.

#### **Άρθρον 12**

13. Τα διά την ανέγερσιν των διά του παρόντος προβλεπομένων ιδρυμάτων απαιτούμενα οικοδομικά και λοιπά υλικά, ως και τα απαιτούμενα νοσηλευτικά είδη, επιστημονικά όργανα και επίπλα, απαλλάσσονται παντός φόρου ή δασμού δημοσίου, δημοτικού και λιμενικού. Οι οπωσδήποτε εκποιούντες ή παραχωρούντες εις τρίτον οιονδήποτε εκ των ως άνω υλικών, ειδών, οργάνων και επίπλων, ατελώς εισαχθέντων, τιμωρούνται με φυλάκισιν μέχρι τριών μηνών και με χρηματικήν ποινήν ίσην προς το πενταπλάσιον του τέλους, όπερ έδει να καταβάλωσι διά την εισαγωγήν των εκποιηθέντων ή παραχωρηθέντων ειδών, εν υποτροπή δε με φυλάκισιν από τριών μηνών μέχρις ενός έτους και με χρηματικήν ποινήν ίσην προς το δεκαπλάσιον του όπερ έδει να καταβάλωσι τέλους. Η μετ' επιβολήν δύο κατά το παρόν άρθρον ποινών περιπτώσεις δευτέρας υποτροπής αποτελεί λόγον άρσεως των προνομίων ατελούς εισαγωγής.

14. Οι Υπουργοί Υγείας της Υγιεινής κ.λπ. και των Οικονομικών δικαιούνται εν τη περιπτώσει ταύτη δι' αποφάσεώς των να υποχρεώσωσι τους υπευθύνους εις πληρωμήν ολοκλήρου του δασμού και των λοιπών τελών, ων απηλλάγησαν συμφώνως τω παρόντι άρθρω. Τα κατά το άρθρον τούτο αδικήματα υπάγονται εις τα δικαστήρια εν τη περιφέρειά των οποίων εγένετο το αδίκημα, εκδικάζονται δε εντός είκοσιν ημερών από της υποβολής της σχετικής μηνύσεως.

### **Άρθρον 13**

15. Επιτρέπεται εις τον Υπουργόν Περιβάλλοντος και Ενέργειας της Γεωργίας όπως δι' αποφάσεώς του απαλλάξη τον Σύνδεσμον ιδρύσεως λαϊκών αεροθεραπευτηρίων της υποχρεώσεως της καταβολής εις το Δημόσιον της αξίας της εκτάσεως ήτις παρεχωρήθη εις αυτόν προς ίδρυσιν νοσοκομείου φυματιώντων δυνάμει της από 20 Δεκ. 1925 αποφάσεως των του Υπουργώνου Υγείας της Υγιεινής κ.λπ. και Οικονομικών του Προέδρου της Αεροπορικής Αμύνης, εφ' όσον ήθελε πιστοποιηθή ότι το ιδρυθησόμενον νοσοκομείον δεν θα έχη χαρακτήρα ιδιωτικής επιχειρήσεως, αλλά πρόκειται να νοσηλεύση τους παθόντας εν τη στρατιωτική υπηρεσία εκ φυματιώσεως. Υπό τας αυτάς προϋποθέσεις και άνευ της τηρήσεως των διατυπώσεων των παρ. άρθρ. 2, και 3 και 4 δύναται να παραχωρηθή δωρεάν και ετέρα έκτασις δημοσία ή να κηρυχθή απαλλοτριωτέα ιδιωτική δασική ή μη έκτασις προς επέκτασιν του κατά την προηγουμένην παράγραφον νοσοκομείου.

### **Άρθρον 14**

16. Κατά τας διατάξεις του παρόντος άρθρου Νόμου επιτρέπεται η παραχώρησις δημοσίων εκτάσεων ή η αναγκαστική απαλλοτριώσις μη δημοσίων τοιούτων εις ορεινά μέρη μέχρι 500 στρεμμάτων προς εγκατάστασιν συνοικισμών θερινής διαμονής.

### **Άρθρο .....**

**Παραχώρηση δασικής έκτασης στο Ταμείο Εθνικού Στόλου**

Με το παρόν κωδικοποιούνται οι διατάξεις του άρθρου μόνου του α.ν. 109/1967 (ΦΕΚ Α 145), το περιεχόμενο του οποίου έχει επί λέξει ως εξής:

« Άρθρον μόνον

1. Παραχωρείται δωρεάν προς το Ταμείον Εθνικού Στόλου (ΤΕΣ) και διά τας ανάγκας αυτού, κατά πλήρη κυριότητα, νομήν και κατοχήν, δημοσία δασική έκτασις ανήκουσα εις την κυριότητα και νομήν του Δημοσίου και τελούσα υπό την διοίκησιν και διαχείρισιν της Υπηρεσίας της Γενικής Διευθύνσεως Δασών του Υπουργείου Γεωργίας, χιλίων εκατόν εξήκοντα πέντε (1.165) στρεμμάτων εις την τοποθεσίαν Λοιμικού Αγίας Μαρίνης περιοχής Μαραθώνος Αττικής, ως αύτη εμφανίζεται υπό τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΑ εις το υπ' αριθ.43/67 τοπογραφικόν διάγραμμα της Διευθύνσεως Υδρογραφίας του ΓΕΝ, προσηρτημένον εις τον παρόντα Νόμον και δημοσιευόμενον μετ' αυτού εις την Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ίνα αποτελέση εν όλον και ενιαίον μετά του Νόμου κείμενον.
2. Καταργούνται αφ' ης ίσχυσαν ο ν. 3461/1955 «Περί παραχωρήσεως εκτάσεως εις το Ταμείον Εθνικού Στόλου» (ΦΕΚ 346 Α'/1955) και η ΠΥΣ 142 της 24.1.1956 «Περί παραχωρήσεως εις το Ταμείον Εθνικού Στόλου ακινήτων του Δημοσίου» (ΦΕΚ 32 Α'/1956) και ουδέν δικαίωμα απορρέον εκ τούτων αναγνωρίζεται υπέρ του Ταμείου Εθνικού Στόλου».

**α.ν. 109/1967 (Α' 145)**

**(τίτλος α.ν.: Παραχώρηση δασικής έκτασης στο ΤΕΣ)**

**Σχόλιο:** Η συγκεκριμένη διάταξη είναι τοπικού ενδιαφέροντος και αποτελεί ατομική ρύθμιση. Προτείνεται η μη συμπερίληψή της στην κωδικοποίηση ή διαφορετικά η συμπερίληψή της σε διακριτό κεφάλαιο του Σχεδίου Κώδικα στο οποίο θα συγκεντρωθούν οι διατάξεις ειδικού και τοπικού ενδιαφέροντος. Η τελική κατά νόμο κρίση ανήκει στην ΚΕΚ. Για το λόγο αυτό δεν γίνεται νομοτεχνική επεξεργασία του κειμένου στην παρούσα φάση. Αν, παρά ταύτα, η διάταξη αυτή κριθεί ως κωδικοποιητέα, το γεγονός ότι αναφέρεται σε παραχώρηση η οποία έχει ήδη ολοκληρώσει τις έννομες συνέπειές της κατά το παρελθόν καθιστά αδύνατη από νομοτεχνικής και ουσιαστικής πλευράς την επικαιροποίησή της. Ως εκ τούτου, η κωδικοποίηση της διάταξής αυτής δεν είναι νοητή παρά μόνο υπό την έννοια της επί λέξει παράθεσης του αρχικού περιεχομένου της. Το ζήτημα τελεί υπό την τελική κρίση της ΚΕΚ.



#### Άρθρο .....

#### Παραχώρηση δημόσιας δασικής αναδασωτέας έκτασης σε Δ. Καβάλας

Με το παρόν κωδικοποιούνται οι διατάξεις των άρθρων 1, 2 και 3 του ν.δ. 233/1969 (ΦΕΚ Α 130), το περιεχόμενο των οποίων έχει επί λέξει ως εξής:

##### «Άρθρον 1

1. Δι' αποφάσεως του Υπουργού Γεωργίας, δημοσιευομένης εις την Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μεταβιβάζεται κατά κυριότητα και νομήν και άνευ ανταλλάγματος εις τον Δήμον Καβάλας, προς ανέγερσιν Τουριστικού Περιπτέρου, δασική αναδασωτέα έκτασις, ανήκουσα εις το Δημόσιον, τελούσα δε υπό την διοίκεισιν και διαχειρίσιν της Γενικής Δ/σεως Δασών του Υπ. Γεωργίας, επιφανείας πέντε (5) στρεμμάτων, κειμένης εις την θέσιν "Άγιον Σύλλας" του Δήμου Καβάλας ως αυτή εμφανίζεται υπό τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α. εις το από 8.4.1968 τοπογραφικόν διάγραμμα υπό κλίμακα 1/500, συνταγέν υπό του μηχανικού του Δήμου Καβάλας και θεωρηθέν υπό του Δασάρχου Καβάλας. Τα διάγραμμα τούτο προσαρτάται τω παρόντι νόμω και δημοσιεύεται μετ' αυτού εις Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Αίρεται εκ της, κατά τ' ανωτέρω μεταβιβαζομένης εκτάσεως η δια της υπ' αριθ. 33233/31.3.27 αποφάσεως του Υπουργού Γεωργίας, (ΦΕΚ 27/8.4.2Τ.Β.) επιβληθείσα αναδάσωσις άνευ άλλης διατυπώσεως.

3. Το Δημόσιον ουδεμίαν υπέχει ευθύνην δια τυχόν νομικά ελαττώματα της μεταβιβαζομένης εκτάσεως.

##### Άρθρον 2

Η κατά το προηγούμενον άρθρον μεταβίβασις ανατρέπεται, η δε κυριότης και νομή της μεταβιβαζομένης εκτάσεως επανέρχεται αυτοδικαίως εις το Ελληνικόν Δημόσιον, εάν εντός τριετίας από της εγκαταστάσεως του Δήμου Καβάλας επί της ως άνω εκτάσεως δεν ήθελεν εκπληρωθή ο δι' όν η μεταβίβασις σκοπός ή ήθελεν μεταβληθή η χρήσις.

#### ν.δ. 233/1969 (Α' 130)

#### (τίτλος άρθρου: Παραχώρηση δημόσιας δασικής αναδασωτέας έκτασης σε Δ. Καβάλας

**Σχόλιο:** Η συγκεκριμένη διάταξη είναι τοπικού ενδιαφέροντος και αποτελεί ατομική ρύθμιση. Προτείνεται η μη συμπερίληψή της στην κωδικοποίηση ή διαφορετικά η συμπερίληψή της σε διακριτό κεφάλαιο του Σχεδίου Κώδικα στο οποίο θα συγκεντρωθούν οι διατάξεις ειδικού και τοπικού ενδιαφέροντος. Η τελική κατά νόμο κρίση ανήκει στην ΚΕΚ. Για το λόγο αυτό δεν γίνεται νομοτεχνική επεξεργασία του κειμένου στην παρούσα φάση. Αν, παρά ταύτα, η διάταξη αυτή κριθεί ως κωδικοποιητέα, το γεγονός ότι αναφέρεται σε παραχώρηση η οποία έχει ήδη ολοκληρώσει τις έννομες συνέπειές της κατά το παρελθόν καθιστά αδύνατη από νομοτεχνικής και ουσιαστικής πλευράς την επικαιροποίησή της. Ως εκ τούτου, η κωδικοποίηση της διάταξής αυτής δεν είναι νοητή παρά μόνο υπό την έννοια της επί λέξει παράθεσης του αρχικού περιεχομένου

<p>Άρθρον 3</p> <p>Ο οριστικός αποτελεσματισμός και η οροθέτησις της μεταβιβαζομένης εκτάσεως γεννήσεται, μερίμνη της Δασικής Υπηρεσίας, δαπάναις του Δήμου Καβάλας εντός εξαμήνου από της δημοσιεύσεως του παρόντος.».</p>	<p>της. Το ζήτημα τελεί υπό την τελική κρίση της ΚΕΚ.</p>
---	---

### Άρθρο

#### Περί παραχωρήσεως δημόσιας δασικής εκτάσεως στη Χριστιανική Αδελφότητα των Νέων Θεσσαλονίκης (ΧΑΝΘ)

<p>Με το παρόν κωδικοποιούνται οι διατάξεις των άρθρων 1,2, 3 και 4 του ν.δ. 525/1970 (ΦΕΚ Α 105), το περιεχόμενο των οποίων έχει επί λέξει ως εξής:</p> <p>«Άρθρον 1</p> <p>1. Δι' αποφάσεως του Υπουργού Γεωργίας, δημοσιευόμενης εις Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μεταβιβάζεται κατά πλήρη κυριότητα και άνευ ανταλλάγματος εις την χριστιανικήν Αδελφότητα των Νέων Θεσσαλονίκης προς ανέγερσιν μονίμων εγκαταστάσεων παραθερισμού και κατασκηνωτικού κέντρου διεθνών συναντήσεων μελών ΧΑΝΘ και χειμερινής προπονήσεως αθλητών Βορείου Ελλάδος δασική παραθαλασσία έκτασις, ανήκουσα εις το Δημόσιον τελούσα δε υπό την διοίκησιν και διαχείρισιν της Διευθύνσεως Δασών του Υπουργείου Γεωργίας, επιφανείας εκατόν είκοσι (120) στρεμμάτων, κειμένη εις θέσιν "Γλύφακας - Τσακνής", ως αυτή εμφανίζεται υπο τα στοιχεία Α.Β.Γ.Δ.Α. εις το από Απριλίου 1967 τοπογραφικών διάγραμμα υπό κλίμακα 1:1000 περιοχής Αγίου Νικολάου (Σιθωνίας) Χαλκιδικής, συνταγέν υπό του μηχανικού Κων. Σκουλιού και θεωρηθέν υπό του Δασάρχου Πολυγύρου. Το διάγραμμα τούτο προσαρτάται τω παρόντι και δημοσιεύεται μετ' αυτού εις την Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.</p> <p>2. Της κατά τ' ανωτέρω παραχωρήσεως εξαιρείται ο αιγιαλός ως ορίζεται ούτος υπό των κειμένων διατάξεων "περί αιγιαλού και παραλίας".</p> <p>3. Το Δημόσιον ουδεμίαν υπέχει ευθύνην διά τυχόν νομικά ελαττώματα της μεταβιβαζομένης εκτάσεως.</p>	<p><b>ν.δ. 525/1970 (Α' 105)</b></p> <p><u>(τίτλος άρθρου: Περί παραχωρήσεως δημόσιας δασικής εκτάσεως εις Χριστιανικήν Αδελφότητα των Νέων Θεσσαλονίκης (ΧΑΝΘ))</u></p> <p><b>Σχόλιο:</b> Η συγκεκριμένη διάταξη είναι τοπικού ενδιαφέροντος και αποτελεί ατομική ρύθμιση. Προτείνεται η μη συμπερίληψή της στην κωδικοποίηση ή διαφορετικά η συμπερίληψή της σε διακριτό κεφάλαιο του Σχεδίου Κώδικα στο οποίο θα συγκεντρωθούν οι διατάξεις ειδικού και τοπικού ενδιαφέροντος. Η τελική κατά νόμο κρίση ανήκει στην ΚΕΚ. Για το λόγο αυτό δεν γίνεται νομοτεχνική επεξεργασία του κειμένου στην παρούσα φάση. Αν, παρά ταύτα, η διάταξη αυτή κριθεί ως κωδικοποιητέα, το γεγονός ότι αναφέρεται</p>
---	--

<p style="text-align: center;"><b>Άρθρον 2</b></p> <p>Η κατά το προηγούμενον άρθρον μεταβίβασις ανατρέπεται, η δε κυριότης της μεταβιβαζόμενης εκτάσεως επανέρχεται αυτοδικαίως εις το Ελληνικόν Δημόσιον εάν εντός τριετίας από της εγκαταστάσεως της παραχωρησιούχου Αδελφότητος επί της ως άνω εκτάσεως δεν ήθελεν εκπληρωθή ο δι' ον μεταβίβασις σκοπός ή οποτεδήποτε ήθελε μεταβιβασθή η κυριότης του όλου ή τμήματος της παραχωρούμενης εκτάσεως ή ήθελε μεταβληθή ή παραχωρηθή εις τρίτους η εκμετάλλευσις ή η χρήσις ταύτης. Ωσαύτως εις περίπτωσιν διαλύσεως του Νομικού τούτου προσώπου καθ' οιονδήποτε τρόπον, η παραχωρούμενη έκτασις επανέρχεται κατά κυριότητα εις το Δημόσιον.</p> <p style="text-align: center;"><b>Άρθρον 3</b></p> <p>Ο οριστικός αποτερματισμός και η οροθέτησις της μεταβιβαζόμενης εκτάσεως γενήσεται-μερίμνη της Δασικής Υπηρεσίας, δαπάναις της Χριστιανικής Αδελφότητος των Νέων Θεσσαλονίκης εντός εξαμήνου από της δημοσιεύσεως του παρόντος.».</p>	<p>σε παραχώρηση η οποία έχει ήδη ολοκληρώσει τις έννομες συνέπειές της κατά το παρελθόν καθιστά αδύνατη από νομοτεχνικής και ουσιαστικής πλευράς την επικαιροποίησή της. Ως εκ τούτου, η κωδικοποίηση της διάταξης αυτής δεν είναι νοητή παρά μόνο υπό την έννοια της επί λέξει παράθεσης του αρχικού περιεχομένου της. <b>Το ζήτημα τελεί υπό την τελική κρίση της ΚΕΚ.</b></p>
---	---

#### **Άρθρο .....**

#### **Στεγαστική αποκατάσταση αναπήρων**

<p>Με το παρόν κωδικοποιούνται οι διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του ν.δ. 682/1970 (ΦΕΚ Α 201), το περιεχόμενο των οποίων έχει επί λέξει ως εξής:</p> <p style="text-align: center;"><b>«Άρθρον 1</b></p> <p>1. Δια κοινής αποφάσεως των Υπουργών Κοινωνικών Υπηρεσιών και Γεωργίας, δημοσιευομένης δια της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως δύναται να παραχωρηθή εις το Υπουργείον Κοινωνικών Υπηρεσιών δημοσία δασική έκτασις μέχρις 20 στρεμμάτων της περιοχής "Ζωοδόχος Πηγή Βύρωνος" Αττικής, επί σκοπώ στεγαστικής αποκαταστάσεως μελών Οικοδομικών Συνεταιρισμών.</p> <p>α) Τυφλών αναπήρων πολέμου.</p>	<p><b>ν.δ. 682/1970 (Α' 201)</b></p> <p><b>(τίτλος άρθρου: Στεγαστική αποκατάσταση αναπήρων)</b></p> <p><b>Σχόλιο 1:</b> Η διάταξη αφορά στη δυνατότητα παραχώρησης εκτάσεων δασικού ενδιαφέροντος για οικιστικούς σκοπούς, που, κατά τη παγία νομολογία του Σ.τ.Ε. δεν συνιστά νόμιμο λόγο επιτρεπτής επέμβασης και, επομένως, προτείνεται να απαλειφθεί. Η τελική κατά νόμο κρίση ανήκει στην ΚΕΚ.</p>
--	--

<p>β) Παραπληγικών αναπήρων πολέμου.</p> <p>γ) Παραπληγικών αναπήρων ειρηνικής περιόδου (Ν.1370/44) και</p> <p>δ) Οικογενειών θνησκόντων αναπήρων των ως άνω κατηγοριών, εφ' όσον μέλη τούτων, λαμβάνουν πολεμική σύνταξιν και υποκαθιστούν τους θανόντας αναπήρους εις τα, εκ της εγγραφής των εις τους οικείους οικοδομικούς Συνεταιρισμούς, απορρέοντα δικαιώματα των.</p> <p>2. Η ως ανωτέρω αναπηρική ιδιότης βεβαιούται δια πιστοποιητικού της Διευθύνσεως Αναπήρων του Υπουργείου Εθνικής Αμύνης.</p> <p>3. Η διαδικασία κρίσεως του δικαιώματος, ως και ο τρόπος και οι όροι παραχωρήσεως προς τους ανωτέρω δικαιούχους οικοπέδων εκ της εν παρ. 1 του παρόντος παραχωρουμένης εκτάσεως, διέπονται υπό των διατάξεων του Ν.Δ. 2936/1954 "περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως της περί στεγάσεως αναπήρων και θυμάτων πολέμου ισχυούσης Νομοθεσίας" ως ετροποποιήθη και συνεπληρώθη μεταγενεστέρως. Επί θεμάτων άτινα δεν ρυθμίζονται υπό των ως άνω διατάξεων θα ισχύσουν συμπληρωματικώς αι διατάξεις του υπ' αριθ. 775/64 Β. Δ. "περί κωδικοποιήσεως διατάξεων περί Λαϊκής Κατοικίας.</p> <p>4. Αποκλείονται της κατά τ' ανωτέρω στεγαστικής αποκαταστάσεως:</p> <p>α) Οι κεκτημένοι ακίνητον περιουσίαν δυναμένην κατά την κρίσιν του οικείου Νομαρχιακού Συμβουλίου Στεγάσεως να καλύψη τας στεγαστικές αυτών ανάγκας και</p> <p>β) Οι μη εμφορούμενοι υπό εθνικών κοινωνικών φρονημάτων.</p> <p>γ) Οι οπωσδήποτε αποκατασταθέντες ή οι τυχόντες οιασδήποτε αρωγής.</p> <p>5. Δια κοινής αποφάσεως των Υπουργών Κοινωνικών Υπηρεσιών, Γεωργίας και Έργων θέλουν καθορισθή:</p> <p>α) Τα ακριβή όρια της κατά την παρ. 1 του παρόντος διατιθεμένης εκτάσεως.</p> <p>β) Το τίμημα χρεώσεως προς τους δικαιούχους των οικοπέδων, όπερ δύνανται να είναι και συμβολικόν, ως και ο τρόπος εξοφλήσεως τούτου. Το ως άνω τίμημα αποτελεί έσοδον του ειδικού λογαριασμού του Κεντρικού Ταμείου Γεωργίας Κτηνοτροφίας και Δασών.</p>	<p>Σημειώνεται όμως ότι, σε περίπτωση τυχόν κατάργησής της, θα πρέπει ταυτόχρονα να θεσπισθεί άλλη διάταξη, η οποία θα ρυθμίζει τα ζητήματα των γενομένων μέχρι σήμερα παραχωρήσεων κατ' εξουσιοδότηση της διατάξης αυτής, ιδίως δε ζητήματα νομιμότητας παραχωρήσεων γενομένων μέχρι την έναρξη ισχύος του Συντάγματος 1975, ώστε να μην θιγούν γεγεννημένα εμπράγματα δικαιώματα τρίτων. Σε κάθε περίπτωση, το έργο αυτό εκφεύγει του πεδίου της παρούσας κωδικοποίησης και αποτελεί πρόταση προς τη Διοίκηση.</p> <p>Σε περίπτωση που κριθεί ότι πρέπει να απαλειφθεί ως αντισυνταγματική προτείνεται η μη συμπερίληψή της στην κωδικοποιητέα ύλη.</p> <p>Αν, παρά ταύτα, η διάταξη αυτή κριθεί ως κωδικοποιητέα καθίσταται αδύνατη από νομοτεχνικής και ουσιαστικής πλευράς η επικαιροποίησή της. Ως εκ τούτου, η κωδικοποίηση της διατάξης αυτής δεν θα είναι νοητή παρά μόνο υπό την έννοια της επί λέξει παράθεσης του αρχικού περιεχομένου της. <b>Το εν γένει ζήτημα τελεί υπό την τελική κρίση της ΚΕΚ.</b></p> <p><b>Σχόλιο 2:</b> Ειδικά για την περ. β της παραγράφου 4, που αναφέρεται στα κοινωνικά φρονήματα σημειώνονται τα εξής : Τα πιστοποιητικά κοινωνικών φρονημάτων αποτελούσαν κρατικά έγγραφα, που</p>
---	---

<p>γ) Πάσα ετέρα λεπτομέρεια αναγκαιούσα δια την εφαρμογήν του παρόντος.</p> <p>6. Αι δαπάναι εκτελέσεως των έργων υποδομής και πόλεως του εις εκτέλεσιν του παρόντος ανεγερθησομένου οικισμού θα βαρύνουν τους οικείους Οικοδομικούς Συνεταιρισμούς.</p> <p style="text-align: center;">Άρθρον 2</p> <p>1. Η επιβληθείσα αναδάσωσης δυνάμει του από 22.7.1917 Β.Δ. αίρεται, όσον αφορά την δυνάμει της παρ. 1 του άρθρου 1 του παρόντος παραχωρουμένην έκτασιν.</p> <p>2. Το Δημόσιον ουδεμίαν υπέχει ευθύνην δι' υφιστάμενα τυχόν νομικά ελαττώματα της μεταβιβαζομένης εκτάσεως.».</p>	<p>πιστοποιούσαν την εθνικοφροσύνη του κατόχου τους και η προσκόμισή τους αποτελούσε αναγκαία προϋπόθεση για την διεκπεραίωση συναλλαγών του πολίτη με τη διοίκηση, όπως ο διορισμός στο Δημόσιο, η εισαγωγή στο πανεπιστήμιο ή ακόμη και έκδοση μίας απλής διοικητικής πράξης (όπως εν προκειμένω η έκδοση διοικ. πράξης παραχώρησης δασικών εκτάσεων). Το εύρος της εφαρμογής τους διαφοροποιείτο κατά καιρούς ανάλογα προς την πολιτική βούληση της εκάστοτε κυβέρνησης. Μετά το 1974 περιορίσθηκε η χρήση τους, καθώς υποκαταστάθηκαν με αυτοβιογραφικά σημειώματα που οι νεοδιόριστοι υπέβαλλαν με τη μορφή ερωτηματολογίου ή υπεύθυνης δήλωσης (Β.Δ. 64/1974, Π.Δ. 670/1974, Π.Δ. 262/1975). Μετά το 1982 καταργήθηκαν ακόμη και ως προϋπόθεση για την εισαγωγή στα σώματα ασφαλείας και τις στρατιωτικές σχολές. Η εν λόγω διάταξη σήμερα έχει περιέλθει σε αχρησία. ]</p>
---	---

#### Άρθρο .....

#### Παραχώρηση στο Αμερικανικό Κολλέγιο Θηλέων δημόσιας έκτασης

<p>Με το παρόν κωδικοποιούνται οι διατάξεις του άρθρου μόνου ν.δ. 844/1971 (ΦΕΚ Α 39), το περιεχόμενο του οποίου έχει επί λέξει ως εξής:</p>	<p><b>ν.δ. 844/1971 (Α' 39)</b></p> <p><u>(τίτλος άρθρου: Παραχώρηση στο Αμερικανικό Κολλέγιο Θηλέων δημόσιας</u></p>
--	---

<p style="text-align: center;">«Άρθρον μόνον</p> <p>Κυρούνται, αφ' ης εξεδόθησαν, αι κάτωθι πράξεις του Υπουργικού Συμβουλίου, έχουσαι ως ακολούθως :</p> <p style="text-align: center;">Πράξις υπ' αριθ. 92, της 29 Μαΐου 1963</p> <p style="text-align: center;">Περί παραχωρήσεως εις το Αμερικανικόν Κολλέγιον Θηλέων εκτάσεως εις Αγίαν Παρασκευήν</p> <p>1. Εγκρίνει την παραχώρησιν, άνευ ανταλλάγματος εις το Αμερικανικόν Κολλέγιον Θηλέων εκτάσεως πενήντα (50) στρεμμάτων εις Αγίαν Παρασκευήν, εμφανιζομένης υπό στοιχεία ΙΞΟΜΚΙ εις το συνημμένον τοπογραφικόν διάγραμμα και συνορευούσης προς την ήδη παραχωρηθείσαν εις αυτό.</p> <p>2. Εξουσιοδοτεί τον Υφυπουργόν Γεωργίας όπως, δι' αποφάσεώς του, άρη την αναδάσωσιν της άνω παραχωρουμένης δημοσίας εκτάσεως.</p> <p>Η παρούσα κυρωθήσεται νομοθετικώς, μερίμνη του Υφυπουργού Γεωργίας".</p> <p style="text-align: center;">Πράξις υπ' αριθ. 143, της 28 Ιουλίου 1965</p> <p style="text-align: center;">«Περί παραχωρήσεως δημοσίας δασικής εκτάσεως εις το Αμερικανικόν Κολλέγιον Θηλέων</p> <p>Εγκρίνει την παραχώρησιν, άνευ ανταλλάγματος, εις το Αμερικανικόν Κολλέγιον Θηλέων, δημοσίας δασικής εκτάσεως τεσσαράκοντα (40) στρεμμάτων, συνορευούσης προς την ήδη παραχωρηθείσαν αυτώ έκτασιν διακοσίων (200) στρεμμάτων, διά την πλήρη ανάπτυξιν και εφαρμογήν του εκπαιδευτικού του προγράμματος.</p> <p>Η παρούσα κυρωθήσεται νομοθετικώς μερίμνη του επί της Γεωργίας Υπουργού».</p>	<p><u>έκτασης</u></p> <p><b>Σχόλιο:</b> Η διάταξη είναι τοπικού ενδιαφέροντος και αποτελεί ατομική ρύθμιση. Προτείνεται η μη συμπερίληψή της στην κωδικοποίηση ή διαφορετικά η συμπερίληψή της σε διακριτό κεφάλαιο του Σχεδίου Κώδικα στο οποίο θα συγκεντρωθούν οι διατάξεις ειδικού και τοπικού. Η τελική κατά νόμο κρίση ανήκει στην ΚΕΚ.</p> <p>Αν, παρά ταύτα, η διάταξη αυτή κριθεί ως κωδικοποιητέα, το γεγονός ότι αναφέρεται σε παραχώρηση η οποία έχει ήδη ολοκληρώσει τις έννομες συνέπειές της κατά το παρελθόν καθιστά αδύνατη από νομοτεχνικής και ουσιαστικής πλευράς την επικαιροποίησή της. Ως εκ τούτου, η κωδικοποίηση της διάταξής αυτής δεν είναι νοητή παρά μόνο υπό την έννοια της επί λέξει παράθεσης του αρχικού περιεχομένου της. Το ζήτημα τελεί υπό την τελική κρίση της ΚΕΚ.</p>
---	--

#### Άρθρο .....

**Περί παραχωρήσεως κατά κυριότητα δημοσίας δασικής εκτάσεως εις Ταμείον Εθνικής Αμύνης**

Με το παρόν κωδικοποιούνται οι διατάξεις των άρθρων 1 και 2 ν.δ. 1170/1972 (ΦΕΚ Α 82), το περιεχόμενο των οποίων έχει επί λέξει ως εξής:

#### «Άρθρον 1

Παραχωρείται εις το Ταμείον Εθνικής Αμύνης (ΤΕΘΑ) και μεταβιβάζεται εις τούτο, άνευ ανταλλάγματος, κατά πλήρες δικαίωμα κυριότητος, νομής και κατοχής, δημοσία δασική έκτασις εξ εννεακοσίων (900) στρεμμάτων, ως έγγιστα, εκ της μείζονος τοιαύτης εκ τριών χιλιάδων τετρακοσίων τριάκοντα πέντε (3.435) στρεμμάτων της κατά χρήσιν παραχωρηθείσης, εις το Υπουργείον Εθνικής Αμύνης,- Ταμείον Εθνικής Αμύνης, υπό του Υπουργείου Γεωργίας, δυνάμει της υπ` αριθ. 686/27 από 12.2.1971 αποφάσεώς του, ως αύτη ετροποποιήθη δια της υπ` αριθ. ΕΠ 889/53 απο 21.8.1971 ομοίας, κειμένη εις τας Πάνορμος Αγριελέζα και Μπότσαρι, περιφέρειας Δήμου Κερατέας και εμφανιζομένη, εις το από 25.8.1970 φωτοτοπογραφικόν και κτηματολογικόν Διάγραμμα Νέου Πυριτιδοποιείου - Καλυκοποιείου, περιοχής Λαυρίου - Αττικής, της Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού, ως τούτο αναθεωρήθη την 5.7.1971 υπό της Υπηρεσίας ταύτης, υπό στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, ΥΣ, 31, ΥΣ 30, ΥΣ 29, Α.

#### Άρθρον 2

Το Ταμείον Εθνικής Αμύνης δύναται, κατόπιν αποφάσεως του Υπουργού Εθνικής Αμύνης, να διαθέτη ή πωλή, υφ` οιουσδήποτε όρους, προς την Ανώνυμον Εταιρείαν Πυριτοδοποιείου - Καλυκοποιείου ( ΑΕΕΠ-Κ) εν όλω ή εν μέρει ή την κατά κυριότητα μεταβιβαζομένην εις τούτο έκτασιν δια την ίδρυσιν ή ανέγερσιν ετέρων εγκαταστάσεων κατασκευής εκρηκτικών υλών ή λοιπών τοιούτων, σχετιζομένων προς την παραγωγήν γενικώς πυρομαχικών, εκτός του ιδρυθυσσόμενου, κατά την οικείαν σύμβασιν μεταξύ του Ελληνικού Δημοσίου και ΑΕΕΠ-Κ, Πυριτιδοποιείου.».

#### ν.δ. 1170/1972 (Α' 82)

(τίτλος άρθρου: Περί παραχωρήσεως κατά κυριότητα δημοσίας δασικής εκτάσεως εις Ταμείον Εθνικής Αμύνης )

**Σχόλιο:** Η διάταξη είναι τοπικού ενδιαφέροντος και αποτελεί ατομική ρύθμιση. Προτείνεται η μη συμπερίληψή της στην κωδικοποίηση ή διαφορετικά η συμπερίληψή της σε διακριτό κεφάλαιο του Σχεδίου Κώδικα στο οποίο θα συγκεντρωθούν οι διατάξεις ειδικού και τοπικού ενδιαφέροντος. Η τελική κατά νόμο κρίση ανήκει στην ΚΕΚ.

Αν, παρά ταύτα, η διάταξη αυτή κριθεί ως κωδικοποιητέα, το γεγονός ότι αναφέρεται σε παραχώρηση η οποία έχει ήδη ολοκληρώσει τις έννομες συνέπειές της κατά το παρελθόν καθιστά αδύνατη από νομοτεχνικής και ουσιαστικής πλευράς την επικαιροποίησή της. Ως εκ τούτου, η κωδικοποίηση της διάταξης αυτής δεν είναι νοητή παρά μόνο υπό την έννοια της επί λέξει παράθεσης του αρχικού περιεχομένου της. Το ζήτημα τελεί υπό την τελική κρίση της ΚΕΚ.

#### Άρθρο .....

**Παραχώρηση έκτασης στο Παιδικό Χωριό Βορείου Ελλάδος**



<p>Με το παρόν κωδικοποιείται η διάταξη της παραγράφου 7 του άρθρου 19 του ν. 3208/2003 (ΦΕΚ Α' 303), το περιεχόμενο της οποίας έχει επί λέξει ως εξής:</p> <p><b>7.</b> «Με απόφαση του Γενικού Γραμματέα της οικείας Περιφέρειας, παραχωρείται στο "Παιδικό χωριό Βορείου Ελλάδος" με έδρα το Δημοτικό Διαμέρισμα Φιλύρου του Δήμου Χορτιάτη, κατά χρήση και χωρίς τίμημα, η αναγκαία έκταση για την επέκταση του αύλιου χώρου του και την εκπλήρωση των σκοπών του».</p>	<p><b>Άρθρο 19 παρ. 7 ν. 3208/2003 (Α' 303)</b>  <b>(τίτλος άρθρου: Άλλες διατάξεις)</b></p> <p><b>Σχόλιο:</b> Η διάταξη είναι τοπικού ενδιαφέροντος και αποτελεί ατομική ρύθμιση. Προτείνεται η μη συμπερίληψή της στην κωδικοποίηση ή διαφορετικά η συμπερίληψή της σε διακριτό κεφάλαιο του Σχεδίου Κώδικα στο οποίο θα συγκεντρωθούν οι διατάξεις ειδικού και τοπικού ενδιαφέροντος. Η τελική κατά νόμο κρίση ανήκει στην ΚΕΚ.</p> <p>Αν, παρά ταύτα, η διάταξη αυτή κριθεί ως κωδικοποιητέα, το γεγονός ότι αναφέρεται σε παραχώρηση η οποία έχει ήδη ολοκληρώσει τις έννομες συνέπειές της κατά το παρελθόν καθιστά αδύνατη από νομοτεχνικής και ουσιαστικής πλευράς την επικαιροποίησή της. Ως εκ τούτου, η κωδικοποίηση της διάταξής αυτής δεν είναι νοητή παρά μόνο υπό την έννοια της επί λέξει παράθεσης του αρχικού περιεχομένου της. Το ζήτημα τελεί υπό την τελική κρίση της ΚΕΚ.</p>
---	---

**Άρθρο .....**

**Παραχώρησης εποικιστικών εκτάσεων διά δασικούς σκοπούς**

Με το παρόν κωδικοποιείται η διάταξη του άρθρου 10 ν. 666/1977 (ΦΕΚ Α 234), το περιεχόμενο του οποίου έχει επί λέξει ως εξής:

« Άρθρον 10

1. Επί κηρυχθεισών ή κηρυχθησομένων ως δασωτέων ή αναδασωτέων κοινοχρήστων εξ οριστικής ή προσωρινής διανομής ή διαθεσίμων εποικιστικών εκτάσεων, εφαρμόζονται αι διατάξεις του Ν.Δ.86/1969 "περί Δασικού Κώδικος". Προκειμένης κηρύξεως ως δασωτέων ή αναδασωτέων των προηγούμενων εκτάσεων, δέον όπως συνεκτιμάται και η γνώμη της οικείας Διευθύνσεως Γεωργίας.

2. Προς εκπλήρωσιν δασικών σκοπών επιτρέπεται δι' αποφάσεως του οικείου Νομάρχου ή παραχώρησις των κατά τα άνω κοινοχρήστων ή διαθεσίμων εποικιστικών εκτάσεων εις Δασικάς Υπηρεσίας μέχρις εμβαδού τριακοσίων (300) στρεμμάτων μετά προηγούμενην σύμφωνον, γνώμην της οικείας Διευθύνσεως Γεωργίας, εφ' όσον αι εκτάσεις αύται δεν αναγκαιούν δι' αποκατάστασιν ακτημόνων καλλιεργητών ή δι' άλλους σκοπούς της εποικιστικής νομοθεσίας. Διά παραχώρησιν των ως άνω εκτάσεων εμβαδού πέραν των τριακοσίων (300) στρεμμάτων απαιτείται απόφασις του Υπουργού Γεωργίας.

3. Η προστασία των κοινόχρηστων και διαθεσίμων εποικιστικών εκτάσεων τ ου Νομού Αττικής που έχουν τη μορφή δάσους ή δασικής έκτασης διασφαλίζεται από τις αρμόδιες δασικές υπηρεσίες βάσει των διατάξεων της δασικής νομοθεσίας.

4. Διά Προεδρικού Διατάγματος εκδιδόμενου προτάσει του Υπουργού Γεωργίας, τη εισηγήσει της Διευθύνσεως Εγγείου Ιδιοκτησίας του Υπουργείου Γεωργίας, δύναται να επεκτείνωνται αι διατάξεις της προηγούμενης παραγράφου και επί κοινοχρήστων ή διαθεσίμων εποικιστικών εκτάσεων κειμένων εις περιοχάς ετέρων Νομών της Επικρατείας ή Επαρχιών ή Δήμων και Κοινοτήτων.».

**Άρθρο 10 ν. 666/1977 (Α' 234)**

**(τίτλος άρθρου: Παραχώρησις εποικιστικών εκτάσεων διά δασικούς σκοπούς)**

**Σχόλια:**

Λόγω της υπαγωγής των δασικού χαρακτήρα εκτάσεων του αγροτικού κώδικα στη δασική νομοθεσία με τον ν. 4061/2012, Η συγκεκριμένη διάταξη στερείται πλέον αντικειμένου και θεωρείται σιωπηρώς καταργηθείσα. Η τελική κρίση ανήκει κατά νόμο στην ΚΕΚ.

Αν, παρά ταύτα, η διάταξη αυτή κριθεί ως κωδικοποιητέα καθίσταται αδύνατη από νομοτεχνικής και ουσιαστικής πλευράς η επικαιροποίησή της. Ως εκ τούτου, η κωδικοποίηση της διάταξης αυτής δεν είναι νοητή παρά μόνο υπό την έννοια της επί λέξει παράθεσης του αρχικού περιεχομένου της. Το ζήτημα τελεί υπό την τελική κρίση της ΚΕΚ.

**Άρθρο .....**

**Περί κατάρτισεως και εφαρμογής ειδικών προγραμμάτων παλιννοστήσεως ομογενών και σύμπτυξης μη βιώσιμων οικισμών**

Με το παρόν κωδικοποιείται η διάταξη του άρθρου 1 ν. 1150/1981 (ΦΕΚ Α 116), το περιεχόμενο του οποίου έχει επί λέξει ως εξής:

« Άρθρον 1

Εγκατάσταση παλιννοστούντων ομογενών-σύμπτυξη οικισμών

Κυρούνται και έχουν ισχύν νόμου απο την ημερομηνίαν ενάρξεως ισχύος τους οι πράξεις του Υπουργικού Συμβουλίου υπ' αριθ. 77/1980 "περί των προγραμμάτων εγκαταστάσεως παλιννοστούντων και 195/1980 "περί εφαρμογής ειδικών προγραμμάτων εγκαταστάσεως παλιννοστούντων ομογενών και συμπύξεως οικισμών των νομών Φλωρίνης και Καστορίας" έχουσαι ως κατωτέρω:

ΠΡΑΞΙΣ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Αριθμός Πράξεως 77, της 17ης Απριλίου 1980

Περί των προγραμμάτων εγκαταστάσεως παλιννοστούντων

ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΝ

Λαβόν υπ' όψιν:

1. Τις διατάξεις της εποικιστικής νομοθεσίας.
2. Τις διατάξεις του ν. 400/76 "περί Υπουργικού Συμβουλίου και Υπουργείων".
3. Την ανάγκην συντονισμού των ενεργειών δια την οργανωμένην εγκατάστασιν των εξ αλλοδαπής παλιννοστούντων ομογενών. Αποφασίζει:
  1. Η εγκατάστασις των σταδιακώς παλιννοστούντων ομογενών ενεργείται επι τη βάσει ειδικών προς τούτο προγραμμάτων, περί των η παρ. 2, ο συντονισμός των οποίων τελεί υπο την άμεσον εποπτεία του Υπουργού Εξωτερικών.
  2. Η κατάρτισις και εφαρμογή των προγραμμάτων εγκαταστάσεως παλιννοστούντων ομογενών ενεργείται υπο της Αγροτικής Τραπέζης της Ελλάδος, παρά τη Διοικήσει της οποίας θέλει ιδρυθή ειδικός προς τούτο φορέυς.
  3. Τα προγράμματα παλιννοστήσεως ως και αι προϋποθέσεις εφαρμογής τούτων και εγκαταστάσεως

Άρθρο 1 ν. 1150/1981 (Α' 116)

(τίτλος άρθρου: Περί κατάρτισεως και εφαρμογής ειδικών προγραμμάτων παλιννοστήσεως ομογενών και σύμπτυξης μη βιώσιμων οικισμών)

**Σχόλιο:** προτείνεται η κατάργηση της διάταξης ως μη συμβατής με τις επιτρεπτές επεμβάσεις του ν. 998/1979 και, σε κάθε περίπτωση, η μη συμπερίληψή της στην κωδικοποίηση ως εν μέρει εκτός πεδίου της δασικής νομοθεσίας. Η τελική κρίση ανήκει κατά νόμο στην ΚΕΚ.

Αν, παρά ταύτα, η διάταξη αυτή κριθεί ως κωδικοποιητέα, το γεγονός ότι αναφέρεται σε παραχώρηση η οποία έχει ήδη ολοκληρώσει τις έννομες συνέπειές της κατά το παρελθόν καθιστά αδύνατη από νομοτεχνικής και ουσιαστικής πλευράς την επικαιροποίησή της. Ως εκ τούτου, η κωδικοποίηση της διάταξής αυτής δεν είναι νοητή παρά μόνο υπό την έννοια της επί λέξει παράθεσης του αρχικού περιεχομένου της. Το ζήτημα τελεί υπό την τελική κρίση της ΚΕΚ.

ομογενών προς απόκτησιν υπ' αυτών στέγης, γεωργικού ή κτηνοτροφικού κλήρου, εφ'άπαξ βοηθήματος πρώτης εγκαταστάσεως ή άλλων διευκολύνσεων, εγκρίνονται δι' αποφάσεων του Υπουργού Εξωτερικών και του αρμοδίου κατά περίπτωσιν Υπουργού. Τα προγράμματα ταύτα χρηματοδοτούνται κατά τα δι' αποφάσεων της Οικονομικής Επιτροπής ειδικώτερον οριζόμενα.

4. Η προς εφαρμογήν των προγραμμάτων εγκαταστάσεως παλιννοστούντων ομογενών παραχώρησις δασικών-εποικιστικών εκτάσεων του Δημοσίου και κτημάτων αυτού θα ενεργήται κατά τας διατάξεις της εποικιστικής νομοθεσίας. Αι δε σχετικά αναγκαίαι προς τούτο λεπτομέρειαι και προσαρμογαί θα ορίζονται δια κοινών αποφάσεων των Υπουργών Εξωτερικών και Γεωργίας.

#### ΠΡΑΞΙΣ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Αριθμός Πράξεως 195, της 25ης Οκτωβρίου 1980

Περί εφαρμογής ειδικών προγραμμάτων εγκαταστάσεως παλιννοστούντων ομογενών και συμπύξεως οικισμών των Νομών Φλωρίνης και Καστορίας

#### ΤΟ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΝ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΝ

Λαβόν υπ' όψιν:

1. Τις διατάξεις του Ν. 400/1976 "περί Υπουργικού Συμβουλίου και Υπουργείων".
2. Την υπ' αριθ. 77/1980 πράξιν αυτού "περί των προγραμμάτων εγκαταστάσεως παλιννοστούντων".
3. Την ανάγκην συμπύξεως μη βιωσίμων οικισμών των Νομών Φλωρίνης και Καστορίας και μεταφοράς και εγκαταστάσεως των κατοίκων αυτών εις νεοϊδρυθέντας οικισμούς.

Αποφασίζει:

Συμπληροί την υπ' αριθ. 77/17.4.1980 πράξιν αυτού και ορίζει τα εξής:

1. Δια την εφαρμογήν των προγραμμάτων εγκαταστάσεως των παλιννοστούντων ομογενών δύνανται να παραχωρούνται προς την Αγροτικήν Τράπεζαν της Ελλάδος, κατά παρέκκλισιν εκ των ισχυουσών

διατάξεων, δασικά και εποικιστικά εκτάσεις ως και κτήματα του δημοσίου εν γένει και τα επ' αυτών κτίσματα, δι' αποφάσεως του Πρωθυπουργού, του Υπουργού Εξωτερικών και του κατά περίπτωση αρμοδίου Υπουργού.

2. Οι όροι, αι προϋποθέσεις και ο τρόπος παραχωρήσεως προς τους δικαιούχους των κατά την παράγραφον 1 κτημάτων του Δημοσίου και των επ' αυτών κτισμάτων καθορίζονται δια κοινών αποφάσεων του Πρωθυπουργού, του Υπουργού Εξωτερικών και του κατά περίπτωση αρμοδίου Υπουργού, κατά παρέκκλιση των ισχυουσών διατάξεων, επιφυλασσομένων των διατάξεων του άρθρου 10, παράγρ. 3, εδάφιο 2 του Νόμου 994/1979 ως προσετέθη δια του άρθρου 14 του Ν. 1021/1980.

3. Ειδικώς, προκειμένου περί εφαρμογής προγραμμάτων συμπύξεως μη βιωσίμων οικισμών των Νομών Καστορίας και Φλωρίνης, η παραχώρησις οικιών και λοιπών κτισμάτων εις νεοϊδρυθέντας οικισμούς ενεργείται δωρεάν εις τους δικαιούχους δι' αποφάσεως του οικείου Νομάρχου, βάσει των πινάκων δικαιούχων συνταχθησομένων υπο της Επιτροπής Διανομής Δημοσίων Κτημάτων. Ο τρόπος παραχωρήσεως, οι όροι, προϋποθέσεις και οι περιορισμοί υπο τους οποίους θα τελή η δωρεάν παραχώρησις θα καθορισθούν επίσης δι' αποφάσεως του οικείου Νομάρχου.».

#### Άρθρο .....

#### Κατασκηνώσεις Υπουργείου Γεωργίας

1. Το Υπουργείο ~~Γεωργίας~~ Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων μπορεί να ιδρύει και θέτει σε λειτουργία κατασκηνώσεις αγροτοπαίδων και παιδιών των εργαζομένων στο Υπουργείο ~~Γεωργίας~~ Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων-.

Η εγκατάσταση των κατασκηνώσεων γίνεται σε ακίνητα και εκτάσεις του Δημοσίου ή των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης ή σε κοινόχρηστες ή διαθέσιμες εποικιστικές ή χορτολιβαδικές εκτάσεις του ν. 998/1979, οι οποίες παραχωρούνται κατά χρήση από τους αρμόδιους φορείς.

2. Οι δαπάνες ίδρυσης και λειτουργίας των ~~ανωτέρω~~ παιδικών κατασκηνώσεων ~~του Υπουργείου Γεωργίας~~ αντιμετωπίζονται από πιστώσεις που εγγράφονται κάθε έτος στον προϋπολογισμό του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. ~~Κεντρικού Ταμείου Γεωργίας και Κτηνοτροφίας και~~

#### Άρθρο 6 ν. 1697/1987 (Α' 57)

(τίτλος άρθρου: Κατασκηνώσεις Υπουργείου Γεωργίας)

#### Σχόλια:

1. Η διάταξη εντάσσεται κατ' αρχήν στο πεδίο της κωδικοποίησης στο μέτρο που προβλέπει τη δυνατότητα παραχώρησης χρήσης δημόσιων εκτάσεων δασικού ενδιαφέροντος για την εγκατάσταση κατασκηνώσεων του Υπ. Γεωργίας (ήδη

3. Με αποφάσεις του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων Γεωργίας συγκροτούνται επιτροπές λειτουργίας των κατασκηνώσεων, εγκρίνεται ο κανονισμός λειτουργίας του και ρυθμίζονται θέματα, λεπτομέρειες και διαδικασίες που αφορούν κυρίως:

α) τη διάθεση του μηχανολογικού εξοπλισμού του Υπουργείου Γεωργίας για την εκτέλεση των απαραίτητων εργασιών διαμόρφωσης του χώρου κατασκευής και συντήρησης των εγκαταστάσεων των κατασκηνώσεων.

β) τη διάθεση δασικών υλικών και προϊόντων γης.

γ) το συντονισμό των απαραίτητων ενεργειών για την ίδρυση και λειτουργία των κατασκηνώσεων.

ΥΠΕΝ). Εναλλακτικά προτείνεται η (εφόσον διατηρηθεί, βλ. Κατωτέρω σχόλιο) συμπερίληψή της σε διακριτό κεφάλαιο του Σχεδίου Κώδικα στο οποίο θα συγκεντρωθούν οι διατάξεις ειδικού και τοπικού ενδιαφέροντος σύμφωνα και με προηγούμενο σχόλιό μας.

Διάταξη για παραχώρηση εκτάσεων δασικού ενδιαφέροντος ορισμένων κατηγοριών προβλεπόταν αρχικά ήδη στο άρθρο 54 του ν. 998/1979. Η διάταξη αυτή καταργήθηκε με το άρθρο 18 παρ. 9 του ν. 1734/1987.

Ζητήματα παραχώρησης δασικών εκτάσεων για την εγκατάσταση και λειτουργία κατασκηνώσεων ρυθμίσθηκαν τόσο με την παρακείμενη διάταξη όσο και με τη διάταξη του άρθρου 9 του ν. 1878/1990, που ακολουθεί και που ρυθμίζει λεπτομερέστερα ζητήματα επεμβάσεων (ποσοστό κάλυψης, επιπτώσεις στο περιβάλλον κ.λπ.).

Με το άρθρο 36 του ν. 4280/2014 η επέμβαση στο δάσος για την ίδρυση και λειτουργία κατασκηνώσεων εντάχθηκε εκ νέου συστηματικά στην ενότητα των επεμβάσεων. Κατόπιν τούτου, τίθεται το ζήτημα κατά πόσο και οι δύο διατάξεις θεωρούνται πλέον ως σιωπηρώς καταργηθείσες. Η τελική κρίση επί της προτεινόμενης καταργήσεως της διάταξης ανήκει κατά νόμο στην ΚΕΚ, προς την οποία έχει απευθυνθεί σχετικό ερώτημα.

2. Με το άρθρο 12 του ν. 3889/2010, το Κεντρικό Ταμείο Γεωργίας, Κτηνοτροφίας και Δασών, που εποπτεύεται από το Υπουργείο

	<p>Αγροτικής Ανάπτυξης, μετονομάστηκε σε Ταμείο Γεωργίας και Κτηνοτροφίας και διατήρησε μόνο τους πόρους από τις γεωργικές και κτηνοτροφικές δραστηριότητες. Ακολουθώς ο Ειδικός Φορέας Δασών μεταφέρθηκε στο Πράσινο Ταμείο. Παρόλα αυτά είναι αμφισβητούμενο κατά πόσο η κάλυψη τέτοιων δαπανών συνάδει προς τους σκοπούς του Πράσινου Ταμείου (άρθρο 5 ν. 3889/2010). Συνεπώς, χρειάζεται ειδικότερη έρευνα (συζήτηση με τις υπηρεσίες), κατά πόσο οι συγκεκριμένες πιστώσεις βαρύνουν τον προϋπολογισμό του Υπουργείου ή του Πράσινου Ταμείου ή ακόμη και του Ταμείου Γεωργίας και Κτηνοτροφίας.</p>
--	--

<p><u>Απόδοση στη δημοτική: -- / Επεξεργασμένη τελική απόδοση</u></p> <p>1. Το Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων μπορεί να ιδρύει και θέτει σε λειτουργία κατασκηνώσεις αγροτοπαίδων και παιδιών των εργαζομένων στο Υπουργείο Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.</p> <p>Η εγκατάσταση των κατασκηνώσεων γίνεται σε ακίνητα και εκτάσεις του Δημοσίου ή των οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης ή σε κοινόχρηστες ή διαθέσιμες εποίκιστικές ή χορτολιβαδικές εκτάσεις του παρόντος κώδικα, οι οποίες παραχωρούνται κατά χρήση από τους αρμόδιους φορείς.</p> <p>2. Οι δαπάνες ίδρυσης και λειτουργίας των ανωτέρω παιδικών κατασκηνώσεων αντιμετωπίζονται από πιστώσεις που εγγράφονται κάθε έτος στον προϋπολογισμό του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων</p> <p>3. Με αποφάσεις του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων συγκροτούνται επιτροπές λειτουργίας των κατασκηνώσεων, εγκρίνεται ο κανονισμός λειτουργίας του και ρυθμίζονται θέματα, λεπτομέρειες και διαδικασίες που αφορούν κυρίως:</p>	
--	--



<p>α) τη διάθεση του μηχανολογικού εξοπλισμού του Υπουργείου Γεωργίας για την εκτέλεση των απαραίτητων εργασιών διαμόρφωσης του χώρου κατασκευής και συντήρησης των εγκαταστάσεων των κατασκηνώσεων.</p> <p>β) τη διάθεση δασικών υλικών και προϊόντων γης.</p> <p>γ) το συντονισμό των απαραίτητων ενεργειών για την ίδρυση και λειτουργία των κατασκηνώσεων.</p>	
--	--

#### Άρθρο .....

#### Παραχώρηση δασικών εκτάσεων για δασικές κατασκηνώσεις

<p>1. Επιτρέπεται η παραχώρηση δημόσιων δασών και δασικών εκτάσεων των κατηγοριών γ έως και ε της παρ. αγράφου 1 του άρθρου 4 του ν. 998/1979 για την εγκατάσταση και λειτουργία κατασκηνώσεων και παιδικών εξοχών σε οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.). Η παραχώρηση και η σχετική άδεια λειτουργίας χορηγείται με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας Γεωργίας και Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης Υγείας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.</p> <p>2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία κατασκηνώσεων και παιδικών εξοχών σε δάση και δασικές εκτάσεις των κατηγοριών γ έως ε της παρ. αγράφου 1 του άρθρου 4 του ν. 998/1979 που ανήκουν σε οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης, με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας Γεωργίας και Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης Υγείας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων μετά από απόφαση του αρμόδιου δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου.</p> <p>3. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία κατασκηνώσεων και παιδικών εξοχών σε ιδιωτικά δάση και δασικές εκτάσεις των κατηγοριών γ έως ε της παρ. αγράφου 1 του άρθρου 4 του ν. 998/1979 σε οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας Γεωργίας και Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης Υγείας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, η οποία εκδίδεται μετά από αίτηση του ενδιαφερομένου οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης συνοδευόμενη από έγγραφη συναίνεση του ιδιοκτήτη της έκτασης.</p> <p>4. Η έκταση που θα καταλαμβάνουν τα μόνιμα κτίσματα και οι αναγκαίες εγκαταστάσεις των</p>	<p>Άρθρο 9 παρ. 1-5, 6 εδ. β' και γ' &amp; 7 ν. 1878/1990 (Α' 33)</p> <p><u>(τίτλος άρθρου: Παραχώρηση δασικών εκτάσεων για δασικές κατασκηνώσεις)</u></p> <p><u>Σχόλια:</u></p> <p>1. Η διάταξη εντάσσεται κατ' αρχήν στο πεδίο της κωδικοποίησης στο μέτρο που προβλέπει τη δυνατότητα παραχώρησης χρήσης δημόσιων εκτάσεων δασικού ενδιαφέροντος σε ΟΤΑ για την εγκατάσταση παιδικών κατασκηνώσεων. Λαμβάνοντας υπόψη, ωστόσο, ότι η δημιουργία κατασκηνώσεων ρυθμίζεται ήδη, ως επιτρεπτή επέμβαση, από το άρθρο 50 του ν. 998/1979, όπως ισχύει μετά την αντικατάστασή του από το άρθρο 36 του ν. 4280/2014, η εν λόγω διάταξη, με την επιφύλαξη της μεταβατικής διάταξης της παρ. 6, μπορεί να θεωρηθεί ως σιωπηρώς καταργηθείσα. Η τελική κρίση επί της</p>
---	--

κατασκηνώσεων και παιδικών εξοχών των ανωτέρω παραγράφων δεν θα υπερβαίνει το δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της συνολικής έκτασης.

5. Η κοινή υπουργική απόφαση παραχώρησης ή άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας κατασκηνώσεων και παιδικών εξοχών θα συνοδεύεται από έκθεση της αρμόδιας υπηρεσίας προστασίας περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας Γεωργίας για τις πιθανές επιπτώσεις στο περιβάλλον από την παραχώρηση ή άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας. Στην έκθεση θα αναφέρονται τα μέτρα που θα πρέπει να ληφθούν για την προστασία του περιβάλλοντος και του δάσους. Η μη συμμόρφωση και η μη εφαρμογή των μέτρων συνιστούν λόγο υποχρεωτικής ανάκλησης της παραχώρησης και της άδειας εγκατάστασης και λειτουργίας.

~~6. Κατασκηνώσεις και παιδικές εξοχές, που ιδρύθηκαν και λειτούργησαν προ της ισχύος του ν. 1734/1987 σε δημόσια, ιδιωτικά ή δημοτικά δάση και δασικές εκτάσεις, χωρίς να εξασφαλιστεί προηγουμένως σχετική έγκριση επέμβασης στα πλαίσια της δασικής νομοθεσίας και έκτοτε λειτουργούν, συνεχίζουν την λειτουργία τους, εφ' όσον θα τους χορηγείται κατ' έτος άδεια λειτουργίας από το Υπουργείο Υγείας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων.~~

Τα δικαιώματα του Δημοσίου επί των παραχωρούμενων δασών και δασικών εκτάσεων και μη αναγνωρισμένων ως ιδιωτικών δεν θίγονται. Σε περίπτωση που ο φορέας οργάνωσης και εκμετάλλευσης των κατασκηνώσεων και παιδικών εξοχών είναι ιδιώτης ή νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου, υποχρεούται να φιλοξενεί αδαπάνως παιδιά απόρων ή πολύτεκνων οικογενειών, που θα υποδεικνύει με απόφασή του ο Υπουργός Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης Υγείας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων και σε ποσοστό που να μην υπερβαίνει το 5 % της δυναμικότητάς του.

7. Η παραχώρηση ή η άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας εντός δασών και δασικών εκτάσεων κατασκηνώσεων και παιδικών εξοχών δεν συνεπάγεται μεταβολή του δασικού χαρακτήρα της έκτασης.

~~8. Από την έναρξη ισχύος των διατάξεων του παρόντος άρθρου καταργείται κάθε άλλη γενική ή ειδική διάταξη που ρυθμίζει το ίδιο θέμα.~~

προτεινόμενης καταργήσεως ανήκει κατά νόμο στην ΚΕΚ. Εφόσον πάντως η διάταξη παραμένει στο Σχέδιο Κώδικα θα μπορούσε εναλλακτικά να συμπεριληφθεί σε διακριτό κεφάλαιο του Σχεδίου Κώδικα στο οποίο θα συγκεντρωθούν οι διατάξεις ειδικού και τοπικού ενδιαφέροντος σύμφωνα και με προηγούμενο σχόλιό μας.

2. Αντικατάσταση του Υπουργού Γεωργίας από τον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας λόγω μεταφοράς των σχετικών αρμοδιοτήτων με το π.δ. 189/2009 (Α' 221) στην παρ. 3.

3. Η σημερινή ονομασία του Υπουργείου Υγείας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων είναι Υπουργείο Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης (άρθρο 27 παρ. 1 ν. 4320/2015, Α' 29). Αντικαταστάσεις στις παρ. 1 και 5.

4. Το πρώτο εδάφιο της παρ. 6 απαλείφεται, καθώς πρόκειται για μεταβατική διάταξη, η οποία θα αποσπασθεί και θα συμπεριληφθεί στο Κεφάλαιο των μεταβατικών διατάξεων. Ωστόσο λόγω του περιεχομένου της διάταξης και της ρητής αναφοράς στην «έγκριση επέμβασης» εντάσσεται στις μεταβατικές διατάξεις του Κεφαλαίου των επιτρεπτών επεμβάσεων.

5. Η παρ. 8 απαλείφεται λόγω της κωδικοποίησης.

Απόδοση στη δημοτική: -- / Επεξεργασμένη τελική απόδοση

1. Επιτρέπεται η παραχώρηση δημόσιων δασών και δασικών εκτάσεων των κατηγοριών γ έως και ε της παρ. 1 του άρθρου 4 του ν. 998/1979 για την εγκατάσταση και λειτουργία κατασκηνώσεων και παιδικών εξοχών σε οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.). Η παραχώρηση και η σχετική άδεια λειτουργίας χορηγείται με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, η οποία δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.
2. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία κατασκηνώσεων και παιδικών εξοχών σε δάση και δασικές εκτάσεις των κατηγοριών γ έως ε της παρ. 1 του άρθρου 4 του ν. 998/1979 που ανήκουν σε οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης, με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης μετά από απόφαση του αρμόδιου δημοτικού συμβουλίου.
3. Επιτρέπεται η εγκατάσταση και λειτουργία κατασκηνώσεων και παιδικών εξοχών σε ιδιωτικά δάση και δασικές εκτάσεις των κατηγοριών γ έως ε της παρ. 1 του άρθρου 4 του ν. 998/1979 σε οργανισμούς τοπικής αυτοδιοίκησης με κοινή απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, η οποία εκδίδεται μετά από αίτηση του ενδιαφερομένου οργανισμού τοπικής αυτοδιοίκησης συνοδευόμενη από έγγραφη συναίνεση του ιδιοκτήτη της έκτασης.
4. Η έκταση που θα καταλαμβάνουν τα μόνιμα κτίσματα και οι αναγκαίες εγκαταστάσεις των κατασκηνώσεων και παιδικών εξοχών των ανωτέρω παραγράφων δεν θα υπερβαίνει το δεκαπέντε τοις εκατό (15%) της συνολικής έκτασης.
5. Η κοινή υπουργική απόφαση παραχώρησης ή άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας κατασκηνώσεων και παιδικών εξοχών θα συνοδεύεται από έκθεση της αρμόδιας υπηρεσίας προστασίας περιβάλλοντος του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας για τις πιθανές επιπτώσεις στο περιβάλλον από την παραχώρηση ή άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας. Στην έκθεση θα αναφέρονται τα μέτρα που θα πρέπει να ληφθούν για την προστασία του περιβάλλοντος και του δάσους. Η μη συμμόρφωση και η μη εφαρμογή των μέτρων συνιστούν λόγο υποχρεωτικής ανάκλησης της παραχώρησης και της άδειας εγκατάστασης και λειτουργίας.
6. Τα δικαιώματα του Δημοσίου επί των παραχωρούμενων δασών και δασικών εκτάσεων και μη

<p>αναγνωρισμένων ως ιδιωτικών δεν θίγονται. Σε περίπτωση που ο φορέας οργάνωσης και εκμετάλλευσης των κατασκηνώσεων και παιδικών εξοχών είναι ιδιώτης ή νομικό πρόσωπο ιδιωτικού δικαίου, υποχρεούται να φιλοξενεί αδαπάνως παιδιά απόρων ή πολύτεκνων οικογενειών, που θα υποδεικνύει με απόφασή του ο Υπουργός Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης και σε ποσοστό που να μην υπερβαίνει το 5 % της δυναμικότητάς του.</p> <p>7. Η παραχώρηση ή η άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας εντός δασών και δασικών εκτάσεων κατασκηνώσεων και παιδικών εξοχών δεν συνεπάγεται μεταβολή του δασικού χαρακτήρα της έκτασης.</p>	
---	--

#### Άρθρο .....

#### Παραχώρηση δασικής έκτασης στο Υπουργείο Υγείας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων

<p>Παραχωρείται από το Υπουργείο Γεωργίας, κατά κυριότητα και χωρίς αντάλλαγμα, στο Υπουργείο Υγείας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, δημόσια δασική έκταση και τμήματα δάσους, κατά την έννοια των παρ. 1 και 2 του άρθρου 3 του ν. 998/1979, συνολικού εμβαδού διακοσίων (200) στρεμμάτων, που βρίσκεται στην περιοχή Παλαιάς Πεντέλης, όπως αυτά ειδικότερα εμφανίζονται με τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Α συνημμένο στο άρθρο αυτό τοπογραφικό σκαρίφημα με κλίμακα 1:5.000, με αποκλειστικό σκοπό τη δημιουργία μεγάλου Πολυδύναμου Κέντρου Ιατρικής Αποκατάστασης.</p> <p>Το Υπουργείο Υγείας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων μπορεί, με απόφαση του οικείου Υπουργού που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, να παραχωρεί περαιτέρω κατά κυριότητα ή κατά χρήση την άνω έκταση σε εποπτευόμενο από αυτό νομικό πρόσωπο δημόσιου ή ιδιωτικού δικαίου φιλανθρωπικού και μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα, στους σκοπούς του οποίου περιλαμβάνεται, μεταξύ άλλων, η ανέγερση και δημιουργία Πολυδύναμου Κέντρου Ιατρικής Αποκατάστασης.</p> <p>Η κατά τα ανωτέρω παραχώρηση στο Υπουργείο Υγείας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων γίνεται με τους ακόλουθους όρους και προϋποθέσεις:</p> <p>α. Η παραχωρούμενη έκταση θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για την ανέγερση και δημιουργία, μέσα σε πέντε χρόνια από την παραλαβή της έκτασης, του Πολυδύναμου Κέντρου Ιατρικής Αποκατάστασης, απαγορευμένης της δημιουργίας εγκαταστάσεων άλλων φορέων που εποπτεύονται από το Υπουργείο Υγείας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων.</p> <p>β. Η παραχώρηση ισχύει για όσο χρόνο διαρκεί και ο σκοπός της παραχωρήσεως. Σε περίπτωση που, στο</p>	<p><b>Άρθρο 143 ν. 2071/1992 (Α' 123)</b></p> <p><b>(τίτλος άρθρου: στερείται τίτλου)</b></p> <p><b>Σχόλιο:</b> Η συγκεκριμένη διάταξη είναι τοπικού ενδιαφέροντος. Προτείνεται η μη συμπερίληψή της στην κωδικοποίηση ή διαφορετικά η συμπερίληψή της σε διακριτό κεφάλαιο του Σχεδίου Κώδικα στο οποίο θα συγκεντρωθούν οι διατάξεις ειδικού και τοπικού ενδιαφέροντος σύμφωνα και με προηγούμενο σχόλιό μας, εφόσον προκριθεί η επιλογή αυτή. <b>Η τελική κατά νόμο κρίση ανήκει στη ΚΕΚ.</b></p>
---	--

<p>μέλλον, εκλείψει ο σκοπός για τον οποίο γίνεται η παραχώρηση, η έκταση επανέρχεται αυτοδικαίως και χωρίς καμιά άλλη διατύπωση στο Υπουργείο Γεωργίας.</p> <p>γ. Οι πάσης φύσεως εγκαταστάσεις που θα ανεγερθούν, θα κατασκευαστούν βάσει των περιβαλλοντικών όρων που θα εγκριθούν αρμοδίως, ύστερα από τη σύνταξη σχετικής μελέτης, στα πλαίσια που προδιαγράφονται από τις κείμενες διατάξεις.</p> <p>δ. Το σύνολο της έκτασης των πάσης φύσεως εγκαταστάσεων, που θα ανεγερθούν, δεν θα υπερβαίνει το 15% της συνολικής παραχωρούμενης έκτασης. Στο υπόλοιπο της έκτασης, το Υπουργείο Υγείας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων ή το νομικό πρόσωπο, στο οποίο μπορεί να παραχωρηθεί η έκταση αυτή, θα αναλάβει την υποχρέωση για τη συντήρηση, επαύξηση και βελτίωση της υπάρχουσας δασικής βλάστησης, σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας Δασικής Υπηρεσίας, και παράλληλα θα λαμβάνει όλα τα προβλεπόμενα από το νόμο μέτρα αντιπυρικής προστασίας του δάσους.</p> <p>ε. Η παράδοση της έκτασης σε εκπρόσωπο του Υπουργείου Υγείας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων θα γίνει από τον οικείο Δασάρχη, μετά από σύνταξη πρωτοκόλλου παράδοσης και παραλαβής, στο οποίο θα προσαρτηθεί λεπτομερές τοπογραφικό διάγραμμα, από κλίμακα 1:2.000.</p> <p><del>Η ισχύς του παρόντος άρθρου άρχεται από της 4ης Απριλίου 1991.</del></p>	
--	--

<p><b>Απόδοση στη δημοτική: -- / Επεξεργασμένη τελική απόδοση</b></p> <p>Παραχωρείται από το Υπουργείο Γεωργίας, κατά κυριότητα και χωρίς αντάλλαγμα, στο Υπουργείο Υγείας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων, δημόσια δασική έκταση και τμήματα δάσους, κατά την έννοια των <b>παρ. 1 και 2 του άρθρου 3 του ν. 998/1979</b>, συνολικού εμβαδού διακοσίων (200) στρεμμάτων, που βρίσκεται στην περιοχή Παλαιάς Πεντέλης, όπως αυτά ειδικότερα εμφανίζονται με τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Α συνημμένο στο άρθρο αυτό τοπογραφικό σκαρίφημα με κλίμακα 1:5.000, με αποκλειστικό σκοπό τη δημιουργία μεγάλου Πολυδύναμου Κέντρου Ιατρικής Αποκατάστασης.</p> <p>Το Υπουργείο Υγείας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων μπορεί, με απόφαση του οικείου Υπουργού που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, να παραχωρεί περαιτέρω κατά κυριότητα ή κατά χρήση την άνω έκταση σε εποπτευόμενο από αυτό νομικό πρόσωπο δημόσιου ή ιδιωτικού δικαίου φιλανθρωπικού και μη κερδοσκοπικό χαρακτήρα, στους σκοπούς του οποίου περιλαμβάνεται, μεταξύ άλλων, η ανέγερση και δημιουργία Πολυδύναμου Κέντρου Ιατρικής Αποκατάστασης.</p> <p>Η κατά τα ανωτέρω παραχώρηση στο Υπουργείο Υγείας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων γίνεται</p>	
--	--

<p>με τους ακόλουθους όρους και προϋποθέσεις:</p> <p>α. Η παραχωρούμενη έκταση θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για την ανέγερση και δημιουργία, μέσα σε πέντε χρόνια από την παραλαβή έκτασης, του Πολυδύναμου Κέντρου Ιατρικής Αποκατάστασης, απαγορευμένης της δημιουργίας εγκαταστάσεων άλλων φορέων που εποπτεύονται από το Υπουργείο Υγείας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων.</p> <p>β. Η παραχώρηση ισχύει για όσο χρόνο διαρκεί και ο σκοπός της παραχωρήσεως. Σε περίπτωση που, στο μέλλον, εκλείψει ο σκοπός για τον οποίο γίνεται η παραχώρηση, η έκταση επανέρχεται αυτοδικαίως και χωρίς καμιά άλλη διατύπωση στο Υπουργείο Γεωργίας.</p> <p>γ. Οι πάσης φύσεως εγκαταστάσεις που θα ανεγερθούν, θα κατασκευαστούν βάσει των περιβαλλοντικών όρων που θα εγκριθούν αρμοδίως, ύστερα από τη σύνταξη σχετικής μελέτης, στα πλαίσια που προδιαγράφονται από τις κείμενες διατάξεις.</p> <p>δ. Το σύνολο της έκτασης των πάσης φύσεως εγκαταστάσεων, που θα ανεγερθούν, δεν θα υπερβαίνει το 15% της συνολικής παραχωρούμενης έκτασης. Στο υπόλοιπο της έκτασης, το Υπουργείο Υγείας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων ή το νομικό πρόσωπο, στο οποίο μπορεί να παραχωρηθεί η έκταση αυτή, θα αναλάβει την υποχρέωση για τη συντήρηση, επαύξηση και βελτίωση της υπάρχουσας δασικής βλάστησης, σύμφωνα με τις υποδείξεις της αρμόδιας Δασικής Υπηρεσίας, και παράλληλα θα λαμβάνει όλα τα προβλεπόμενα από το νόμο μέτρα αντιπυρικής προστασίας του δάσους.</p> <p>ε. Η παράδοση της έκτασης σε εκπρόσωπο του Υπουργείου Υγείας, Πρόνοιας και Κοινωνικών Ασφαλίσεων θα γίνει από τον οικείο Δασάρχη, μετά από σύνταξη πρωτοκόλλου παράδοσης και παραλαβής, στο οποίο θα προσαρτηθεί λεπτομερές τοπογραφικό διάγραμμα, από κλίμακα 1:2.000.</p>	
--	--

#### Άρθρο .....

#### Μεταβατικές διατάξεις για ζητήματα παραχωρήσεων

<p><b>18.</b> <b>1.</b> Η παρ. 2 του άρθρου 17 του ν. 3208/2003, πλην του τελευταίου εδαφίου της, καθώς επίσης και η παρ. 3 του ιδίου άρθρου καταργούνται μετά την πάροδο δύο (2) ετών από την έναρξη ισχύος του ν. 4280/2014 (Α' 159) <del>παρόντος νόμου</del>. Μετά την πάροδο της προθεσμίας αυτής για τις παραχωρηθείσες εκτάσεις ισχύουν οι όροι των παραχωρητηρίων.</p> <p><b>19.</b> <b>2.</b> Δημόσιες δασικές εκτάσεις που παραχωρήθηκαν σε δήμους και κοινότητες κατά τις διατάξεις του</p>	<p><b>Άρθρο 52 παρ. 18 ν. 4280/2014 (Α' 159)</b> <b>(τίτλος άρθρου: Μεταβατικές διατάξεις)</b></p> <p><b>Άρθρο 52 παρ. 19 ν. 4280/2014 (Α' 159)</b> <b>(τίτλος άρθρου: Μεταβατικές διατάξεις)</b></p>
--	---

<p>άρθρου 193 του ν. 4173/1929, όσο ίσχυε, με οριστικά παραχωρητήρια, προς εγκατάσταση των δικαιούχων κατοίκων τους ή των καθολικών διαδόχων τους, παραχωρούνται σε αυτούς, σύμφωνα με τις διατάξεις του παραπάνω άρθρου όπως ίσχυσε, μέσα σε προθεσμία τριών (3) ετών από την έναρξη ισχύος του ν. 4280/2014 (Α' 159) <del>παρόντος νόμου</del>, μετά από διαπιστωτική πράξη του αρμόδιου οργάνου.</p>	<p><b>Σχόλιο 1 (επί της κωδικοποιητικής παρ. 1):</b> Κατά τη διάταξη αυτή μετά την πάροδο δυο ετών από την έναρξη ισχύος του ν. 4280/2014 οι αναφερόμενες στο άρθρο αυτό διατάξεις του ν. 3208/2003 πρέπει να απαλειφθούν εκτός εάν παραταθεί η ισχύς τους. Με δεδομένο ότι το διάστημα αυτό έχει ήδη παρέλθει, χωρίς εν τω μεταξύ να παραταθεί νομοθετικά η ισχύς των εν λόγω διατάξεων, αυτές πρέπει να απαλειφθούν.</p> <p><b>Σχόλια 2:</b> Με το άρθρο 28 του ν. 4325/2015 (Α' 47) συστήθηκε σε κάθε Αποκεντρωμένη Διοίκηση θέση προϊσταμένου με τον τίτλο «Συντονιστής Αποκεντρωμένης Διοίκησης» και καταργήθηκε το άρθρο 6 παρ. 2 του ν. 3852/2010 (Α' 87), που προέβλεπε ότι των Αποκεντρωμένων Διοικήσεων προϊσταται Γενικός Γραμματέας. Γίνεται η σχετική αντικατάσταση.</p>
<p><u>Απόδοση στη δημοτική: -- / Επεξεργασμένη τελική απόδοση</u></p> <p>1. Η παρ. 2 του άρθρου 17 του ν. 3208/2003, πλην του τελευταίου εδαφίου της, καθώς επίσης και η παρ. 3 του ιδίου άρθρου καταργούνται μετά την πάροδο δύο (2) ετών από την έναρξη ισχύος του ν. 4280/2014 (Α' 159). Μετά την πάροδο της προθεσμίας αυτής για τις παραχωρηθείσες εκτάσεις ισχύουν οι όροι των παραχωρητηρίων.</p> <p>2. Δημόσιες δασικές εκτάσεις που παραχωρήθηκαν σε δήμους και κοινότητες κατά τις διατάξεις του άρθρου 193 του ν. 4173/1929, όσο ίσχυε, με οριστικά παραχωρητήρια, προς εγκατάσταση των δικαιούχων κατοίκων τους ή των καθολικών διαδόχων τους, παραχωρούνται σε αυτούς, σύμφωνα με τις διατάξεις του παραπάνω άρθρου όπως ίσχυσε, μέσα σε προθεσμία τριών (3) ετών από την έναρξη ισχύος του ν. 4280/2014 (Α' 159), μετά από διαπιστωτική πράξη του αρμόδιου οργάνου.</p>	



## ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Με **πράσινο χρώμα** οι νέες προσθήκες

Με **κόκκινο χρώμα** οι διαγραφές

Με **γαλάζιο χρώμα** ο αριθμός άρθρου κωδικοποιητέας διάταξης που θα αλλάξει με την οριστικοποίηση των άρθρων του νέου κώδικα

Με **μωβ χρώμα** η ενσωμάτωση των σχολίων από την Διαδικασία Διαβούλευσης

Στη δεξιά στήλη η αρχική κωδικοποιούμενη διάταξη, ο τίτλος της και τυχόν σχόλια